Museo del Campo Majorero, S.L.

Informe de auditoría
Cuentas anuales a 31 de diciembre de 2025
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al socio único de Museo del Campo Majorero, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Museo del Campo Majorero, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a) de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.
C/ Mayor de Triana, 89 35002 Las Palmas de Gran Canaria, España
Tel.: +34 928 385 980 / +34 902 021 111

R. M. Madrid, hoja M-63.988, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3.ª
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - NIF: B-79031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios	
La Sociedad genera su importe neto de la cifra de negocios, principalmente, de la explotación y organización de parques temáticos, así como todas las actividades accesorias al mismo, en las que incluye la explotación de bares y restaurantes. En la nota 3.12 de la memoria adjunta, la Sociedad recoge las normas de registro y valoración empleadas en relación con el reconocimiento del importe neto de la cifra de negocios. En la nota 18.a) de la citada memoria adjunta se recoge el detalle y distribución del importe neto de la cifra de negocios. Nos centramos en esta auditoría debido principalmente a la importancia de dicho epígrafe dentro del conjunto de las cuentas anuales adjuntas y, en consecuencia, a la mayor concentración en el mismo del riesgo inherente de incorrección material.	Nuestros procedimientos de auditoría han incluido la evaluación de las políticas contables para el registro del importe neto de la cifra de negocios. Adicionalmente, hemos realizado el entendimiento y evaluación del diseño e implantación de los procesos relevantes que soportan el registro contable del importe neto de la cifra de negocios. Empleando técnicas de muestreo, hemos realizado pruebas en detalle sobre las operaciones del importe neto de la cifra de negocios registradas durante el ejercicio 2025, obteniendo evidencia de la ocurrencia de las mismas mediante la revisión de facturas. Adicionalmente, hemos comprobado una muestra de cobros asociados a dichas transacciones. Asimismo, hemos comprobado que la información desglosada en la memoria relativa al importe neto de la cifra de negocios cumple con los requisitos de desglose del marco normativo aplicable. Como resultado de nuestro trabajo, no se han puesto de manifiesto aspectos relevantes que destacar.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

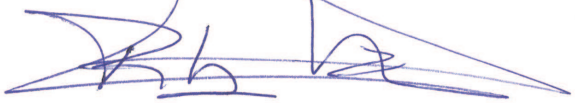
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 12/26/01457
SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

Pilar Valerio Díaz (16364)

30 de junio de 2026

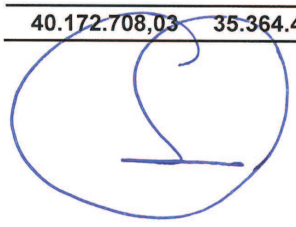
MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

Informe de Auditoría independiente y Cuentas anuales
correspondientes al ejercicio
finalizado el 31 de diciembre de 2025

MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

BALANCE CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2025
(Expresado en euros)

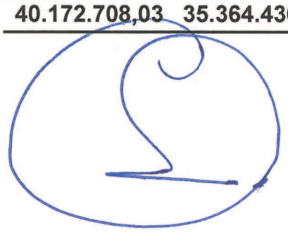
ACTIVO	Nota	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE		**34.541.943,73**	**30.702.213,63**
Inmovilizado intangible	5	**61.329,41**	**74.952,28**
Inmovilizado material	6	**16.210.244,34**	**13.649.940,60**
Inversiones inmobiliarias	7	**74.722,03**	**76.389,07**
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**18.125.360,60**	**16.817.617,83**
Instrumentos de patrimonio	8	5.580.947,55	5.227.212,32
Créditos a empresas	8 y 10a	12.544.413,05	11.590.405,51
Inversiones financieras a largo plazo		**48.156,23**	**45.321,54**
Instrumentos de patrimonio	8	1.037,00	1.037,00
Créditos a empresas		41.789,23	40.889,23
Otros activos financieros	8 y 9	5.330,00	3.395,31
Activos por impuesto diferido	17	**22.131,12**	**37.992,31**
ACTIVO CORRIENTE		**5.630.764,30**	**4.662.223,06**
Existencias	10	**261.075,08**	**237.685,65**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		**1.117.243,52**	**743.041,92**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8 y 9	148.695,18	209.509,30
Clientes, empresas del grupo y asociadas	8 y 9	631.169,99	226.189,62
Personal	8 y 9	2.315,03	3.312,46
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17	335.063,32	304.030,54
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		**1.897.923,86**	**1.820.522,17**
Créditos a empresas	10a	1.682.446,59	1.728.319,11
Otros activos financieros	10d	215.477,27	92.203,06
Inversiones financieras a corto plazo		**271.127,45**	**71.127,45**
Otros activos financieros	7 y 9	271.127,45	71.127,45
Periodificaciones a corto plazo		**4.363,84**	**4.420,00**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	**2.079.030,55**	**1.785.425,87**
TOTAL ACTIVO		**40.172.708,03**	**35.364.436,69**



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO S.L.U.

BALANCE CORRESPONDIENTE AL CIERRE DEL EJERCICIO FINALIZADO A 31 DE DICIEMBRE 2025
(Expresado en euros)

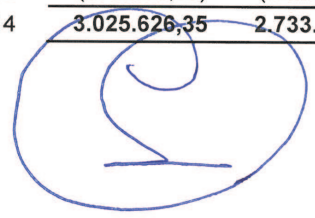
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2025	2024
PATRIMONIO NETO		**29.316.874,34**	**26.294.818,35**
Fondos propios		**29.061.926,60**	**26.044.396,51**
Capital	12	143.639,00	143.639,00
Prima de emisión		609.808,32	609.808,32
Reservas	13	25.282.852,93	22.557.654,71
Resultado del ejercicio	14	3.025.626,35	2.733.294,48
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		**254.947,74**	**250.421,84**
PASIVO NO CORRIENTE		**6.083.888,07**	**5.777.669,04**
Provisiones a largo plazo	26	**3.345,21**	**343,22**
Otras provisiones		3.345,21	343,22
Deudas a largo plazo		**3.448.031,08**	**2.845.813,74**
Deudas con entidades de crédito	7 y 15	3.319.724,92	2.837.542,08
Acreedores por arrendamiento financiero	7 y 15	128.306,16	8.271,66
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		**2.561.661,24**	**2.848.017,65**
Pasivos por impuesto diferido		**70.850,54**	**83.494,43**
PASIVO CORRIENTE		**4.771.945,62**	**3.291.949,30**
Provisiones a corto plazo		**-**	**40.063,14**
Deudas a corto plazo		**2.343.973,83**	**1.356.309,14**
Deudas con entidades de crédito	8 y 15	2.307.497,16	1.349.984,17
Acreedores por arrendamiento financiero		35.576,67	5.424,97
Otros pasivos financieros	8 y 14	900,00	900,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	8 y 17b	**1.345.539,21**	**1.090.773,50**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**1.082.432,58**	**804.803,52**
Proveedores	8 y 16	322.368,45	268.820,33
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	8 y 16	173.369,27	42.088,37
Acreedores varios	8 y 16	267.419,57	162.011,78
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	8 y 16	28.541,26	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	18	284.520,26	301.440,49
Anticipos de clientes		6.213,77	30.442,55
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**40.172.708,03**	**35.364.436,69**



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresada en euros)

	Nota	2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	18 a	**14.998.918,63**	**13.459.591,76**
Ventas		14.393.538,98	13.428.801,51
Prestaciones de servicios		605.379,65	30.790,25
Trabajos realizados por la empresa para su activo	18 b	**689.099,65**	**444.323,10**
Aprovisionamientos	18 c	**(2.478.313,86)**	**(1.877.665,43)**
Consumo de mercaderías		(1.102.679,60)	(996.751,92)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(897.163,27)	(432.819,87)
Trabajos realizados por otras empresas		(478.470,99)	(448.093,64)
Otros ingresos de explotación		**315.626,54**	**84.792,27**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		11.683,23	3.281,84
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		303.943,31	81.510,43
Gastos de personal	18 e	**(7.228.229,93)**	**(6.056.806,83)**
Sueldos, salarios y asimilados		(5.611.449,53)	(4.708.262,93)
Cargas sociales		(1.616.780,40)	(1.348.543,90)
Otros gastos de explotación		**(2.045.719,67)**	**(2.160.330,79)**
Servicios exteriores	18 f	(2.016.917,17)	(2.126.417,15)
Tributos		(17.785,63)	(22.864,90)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(3.745,60)	(7.743,03)
Otros gastos de gestión corriente		(7.271,27)	(3.305,71)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	**(1.045.975,76)**	**(934.167,19)**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		**36.765,56**	**18.549,52**
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	6	**13.365,27**	**(3.222,23)**
Resultados por enajenaciones y otras		13.365,27	(3.222,23)
Otros resultados		**(31.520,76)**	**(115.867,94)**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**3.224.015,67**	**2.859.196,24**
Ingresos financieros		**396.547,00**	**297.496,04**
Gastos financieros		**(222.220,32)**	**(199.144,93)**
Diferencias de cambio	22	-	**(154,89)**
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		**(96.264,77)**	-
RESULTADO FINANCIERO		**78.061,91**	**98.196,22**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**3.302.077,58**	**2.957.392,46**
Impuestos sobre beneficios	19	(276.451,23)	(224.097,98)
RESULTADO DEL EJERCICIO	14	**3.025.626,35**	**2.733.294,48**

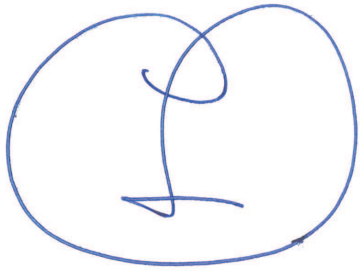


MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresado en euros)

	Nota	2025	2024
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	**14**	**3.025.626,35**	**2.733.294,48**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por coberturas de flujos de efectivo			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		42.800,09	217.386,17
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
Efecto impositivo		(10.700,02)	(54.346,54)
		32.100,07	**163.039,63**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
Por coberturas de flujos de efectivo			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(36.765,56)	(18.549,52)
Efecto impositivo		9.191,39	4.637,38
		(27.574,17)	**(13.912,14)**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		**3.030.152,25**	**2.882.421,97**



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresado en euros)

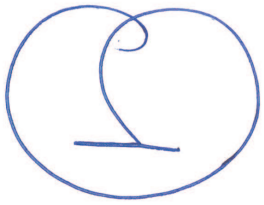
	Capital (Nota 12)	Prima de emisión	Reservas (Nota 13)	Resultados negativos de ejercicios anteriores (Nota 13)	Resultado del ejercicio (Nota 14)	Dividendo a cuenta	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO, FINAL 31.12.2023	**143.639,00**	**609.808,32**	**20.496.006,04**	**(0,01)**	**2.061.648,67**	**0,01**	**101.294,51**	**23.412.396,54**
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 31.12.2023 y anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO, 01.01.2024	**143.639,00**	**609.808,32**	**20.496.006,04**	**(0,01)**	**2.061.648,67**	**0,01**	**101.294,51**	**23.412.396,54**
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	2.061.648,67	-	(2.061.648,67)	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	0,01	2.733.294,48	(0,01)	149.127,33	2.882.421,81
SALDO, FINAL 31.12.2024	**143.639,00**	**609.808,32**	**22.557.654,71**	**-**	**2.733.294,48**	**-**	**250.421,84**	**26.294.818,35**
Ajustes por cambios de criterio	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 31.12.2024 y anteriores	-	-	(8.096,26)	-	-	-	-	(8.096,26)
SALDO AJUSTADO, 01.01.2025	**143.639,00**	**609.808,32**	**22.549.558,45**	**-**	**2.733.294,48**	**-**	**250.421,84**	**26.286.722,09**
Distribución del resultado del ejercicio anterior	-	-	2.733.294,48	-	(2.733.294,48)	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	3.025.626,35	-	4.525,90	3.030.152,25
SALDO, FINAL 31.12.2025	**143.639,00**	**609.808,32**	**25.282.852,93**	**-**	**3.025.626,35**	**-**	**254.947,74**	**29.316.874,34**



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresado en euros)

	Euros	
	2025	2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	**3.302.077,58**	**2.957.392,46**
Ajustes del resultado:	**934.894,34**	**825.009,59**
Amortización del inmovilizado	1.045.975,76	934.167,19
Correcciones valorativas por deterioro	3.745,60	7.743,03
Imputación de subvenciones	(36.765,56)	(18.549,52)
Resultados por bajas y enajenación de instrumentos financieros	96.264,77	-
Ingresos financieros	(396.546,55)	(297.496,04)
Gastos financieros	222.220,32	199.144,93
Cambios en el capital corriente:	**(144.686,96)**	**(485.313,06)**
Existencias	(23.389,43)	(99.121,00)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(341.181,45)	(193.912,79)
Otros activos corrientes	56,16	-
Acreedores y otras cuentas a pagar	277.629,05	(282.019,48)
Otros activos y pasivos no corrientes	(57.801,29)	89.740,21
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	**174.259,80**	**98.305,86**
Pagos de intereses	(222.220,32)	(199.144,93)
Cobros de intereses	396.547,00	297.496,04
Cobros (pagos) por impuesto por beneficios	(66,88)	(45,25)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	**4.266.544,76**	**3.395.394,85**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por inversiones:	**(3.793.824,28)**	**(1.493.536,19)**
Inmovilizado intangible	-	(19.703,28)
Inmovilizado material	(3.590.989,59)	(1.473.832,91)
Otros activos	(202.834,69)	-
Cobros por desinversiones	**-**	**25.023,00**
Otros activos financieros	-	25.023,00
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	**(3.793.824,28)**	**(1.468.513,19)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio:	**4.525,90**	**149.127,33**
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	4.525,90	149.127,33
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:	**(183.641,65)**	**(1.787.034,85)**
Emisión de:		-
Deudas con entidades de crédito	1.439.695,83	-
Otras	150.186,20	-
Devolución y amortización de:		(70.995,87)
Deudas con entidades de crédito	-	(32.533,13)
Empresas de grupo y asociadas	(1.773.523,68)	(1.750.034,85)
Otras	-	(4.467,66)
Flujos de efectivo de las actividades de las actividades de financiación	**(179.115,75)**	**(1.637.907,52)**
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	**293.605,13**	**288.974,14**
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio	1.785.425,87	1.496.451,86
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.079.031,00	1.785.426,00



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en euros)

1. Información general

MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U. (en adelante sociedad), está domiciliada Oasis Wildlife Fuerteventura, Carretera General de Jandía s/n, 35627, La Lajita, término municipal de Pájara, Fuerteventura, con Número de Identificación Fiscal B-35404086; constituida por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario del Iltre. Colegio de Las Palmas, Don Emilio Romero Fernández, en fecha 23 de mayo de 1995, que se inscribió en el Registro Mercantil de Puerto del Rosario, tomo 24, folio 96, hoja IF-1118; fueron adaptados sus estatutos a la normativa mercantil.

Su domicilio social se encuentra establecido en La Lajita, zona alta del Valle del Puertito, término municipal de Pájara, isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.

Constituye su objeto social:

- Principalmente, la explotación de un zoológico, explotación de bares, restaurantes, y organización de excursiones (CNAE 9104).
- La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas, flores y material de jardinería y floristería (CNAE 4623).
- La construcción, promoción y alquiler de bienes inmuebles, y alquiler de negocios (CNAE 4110).
- Transportes de viajeros por carretera, en el ámbito territorial de las Islas Canarias (CNAE 4939).
- El transporte de viajeros, mercancías y animales (CNAE 4939).
- Producción y envasado de leche y derivados (CNAE 1054).
- Explotación ganadera de camellos y camélidos (CNAE 0144).

La sociedad realiza como actividad principal la explotación y organización de parques temáticos, así como todas las actividades accesorias al mismo, en las que incluye la explotación de bares y restaurantes.

La totalidad de las participaciones de la sociedad son propiedad de La Lajita Oasis Park, S.L.U., por lo que mantiene el carácter de unipersonal, que tiene su residencia en Fuerteventura.

La Entidad pertenece a un grupo de sociedades según lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, siendo la sociedad matriz Fuerteventura Oasis Park S.L. con Número de identificación Fiscal B-76129873, y con domicilio en Pájara, Carretera General de Jandía, La Lajita, Km 17 en Fuerteventura, estando la misma inscrita en el Registro Mercantil de Fuerteventura con fecha 30 de abril de 2014, Inscripción 1ª, Hoja IF-00007321, tomo 00165, folio 006.

El grupo de sociedades podemos señalar que opera como sociedades de control conjunto que son aquéllas sobre cuyas actividades el Grupo tiene control compartido, regulado mediante acuerdos, manteniendo todo un mismo administrador, integrándose en los estados financieros consolidados según la normativa.

La moneda funcional con la que opera la empresa es en euros. Para la formación de los estados financieros en euros se ha seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

b) Principios contables no obligatorios

Para la elaboración de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y las normal de valoración generalmente aceptadas en España que se describen en la Nota 3. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. Las principales estimaciones realizadas por la Sociedad corresponden a la vida útil del inmovilizado, la recuperabilidad de los créditos fiscales y comerciales.

- Vidas útiles del inmovilizado intangible y material

La Dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por amortización para la inversión del inmovilizado intangible e inmovilizado material. Las vidas útiles se estiman en relación con el periodo en el que los elementos incluidos bajo dichos epígrafes vayan a generar beneficios económicos y considerando su valor residual. La Dirección de la Sociedad revisa en cada cierre las vidas útiles del inmovilizado intangible e inmovilizado material y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas, el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en el que se realiza dicho cambio.

- Impuestos diferidos

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias futuras con las que poder compensar las diferencias temporales. Al cierre del ejercicio 2025, la Administradora única de la Sociedad evalúa los activos de parte de las bases imponibles negativas pendientes de compensar par entender que la recuperabilidad de las mismas a la fecha de formulación de las cuentas anuales se puede estimar de forma fiable.

- Recuperabilidad de los créditos comerciales

Al cierre del ejercicio, la dirección de la Sociedad evalúa si existen hechos o circunstancias ocurridos con posterioridad al reconocimiento de estos activos que puedan representar una reducción o retraso de los flujos de efectivo estimados futuros que pudieran poner de manifiesto deterioro en los créditos comerciales. El Importe de las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

d) Comparación de la información

La estructura de las cuentas no ha sufrido variación con respecto al ejercicio anterior, y no existe ninguna otra causa que impida la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior, a los efectos de una mejor presentación y comparabilidad.

e) Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo que requieran un desglose adicional al que ya se muestra en los correspondientes apartados de la memoria.

f) Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.



h) Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2025 incluyen 8.096,26 euros de ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el devengo de subvenciones de capital.

3. Criterios contables

3.1. Inmovilizado intangible

a) Licencias y marcas

Las licencias se registran por los importes satisfechos para la adquisición del derecho de uso de estas. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

b) Aplicaciones Informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas a cinco años.

Los elementos del inmovilizado intangible se amortizan como sigue:

	Coeficiente (%)
Licencias	10
Aplicaciones informáticas	20

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

En el ejercicio 2025 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

3.2. Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización y el importe acumulados de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Años de vida útil estimada
Edificios y construcciones	50 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 años
Maquinaria	8 años
Utillaje	4 años
Otras instalaciones	12,5 – 10 años
Mobiliario	10 años
Equipos para procesos de información	4 años
Elementos de transportes	6 años
Otro inmovilizado	4 – 15 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Deterioro de valor de inmovilizado

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. Consideramos que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor, registrándose con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias; una vez reconocida la corrección valorativa se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes atendiendo al nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2025 no hemos registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

3.3. Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios de oficinas en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por la Sociedad.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición más las actualizaciones practicadas de acuerdo con las disposiciones contenidas en las leyes correspondientes y menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

3.4. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias, indique que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

3.5. Activos financieros

Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

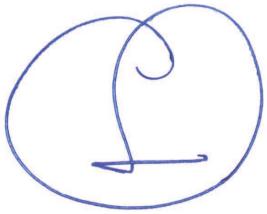
No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.



Deterioro del valor

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro del grupo de activos financieros "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es considerar que existe deterioro en aquellas cuentas a cobrar que tengan una antigüedad superior a 6 meses, y en este caso, analizarlas para evaluar si procede deteriorarlas en su totalidad.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

3.6. Existencias

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El coste se determina por el coste medio ponderado. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad normal de trabajo de los medios de producción). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cambio, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado.

3.7. Patrimonio neto

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

3.8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se incluyen en la siguiente categoría:

Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

3.9. Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

3.10. Prestaciones a los empleados

Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

3.11. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que serán necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones asociadas a ventas con derecho a devolución se registran cuando existe un pasivo por reembolso estimado en base al importe de las devoluciones esperadas y se actualiza la valoración del pasivo por reembolso al cierre de cada ejercicio por los cambios en las expectativas sobre el importe de las devoluciones y reconoce los ajustes que correspondan como un mayor o menor importe de la cifra de negocios.

Las provisiones se valoran en la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de estos en la memoria.

3.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

Los ingresos principales de la sociedad se corresponden con la venta de entradas de acceso al parque. La entidad reconoce los ingresos en el momento de su devengo atendiendo a las etapas que se detallan a continuación y a los tipos de canales de venta. Los canales de venta y los procedimientos en los mismos son los siguientes:

- Venta Directa: Es el cliente quien acude directamente al Parque y adquiere sus entradas en las Taquillas de venta

- Venta a Crédito: El cliente ha adquirido sus entradas previamente a través de uno de nuestros clientes o intermediarios.

- Venta Online: Desde nuestra propia web, es el cliente quien adquiriere las entradas y paga el precio por este medio. El cliente debe de canjear el bono de la web por la "entradas "al Parque, el cual será validado en las Taquillas del Parque.

Una vez que el cliente ya tiene sus entradas y se ha generado el cobro de dichas facturas, se genera el procedimiento siguiente:

Toda venta queda reflejada en una factura la cual es traspasada a la Contabilidad diariamente a través de una "factura resumen" por el conjunto de ventas realizadas en cada uno de los Puntos de ventas.

El cobro de esta factura se genera igualmente en base a la gestión de cobro de la misma, traspasado toda la información de una aplicación a la Contabilidad centralizada de la sociedad previa verificación y conciliación.

Asimismo, en el parque se prestan servicios accesorios tales como restauración, venta de bolsas de comida para animales, Scooter y fotografía, siendo el proceso de venta y las facturas, registradas en la contabilidad en el momento del devengo.

3.13. Arrendamientos

a) Arrendataria de arrendamiento operativo

La Sociedad obtiene el arrendamiento de un determinado inmovilizado material en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad por lo que se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Arrendadora – cesiones en arrendamiento

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los ingresos por arrendamiento reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias se corresponden con la cesión de las tiendas y espacios comerciales de los hoteles a terceros. Mientras que los hoteles y apartamentos gestionados por la Sociedad son propiedad de terceros, esta subarrienda dichas tiendas y espacios. En consecuencia, la Sociedad no tiene reconocido en el balance activos clasificados como *inversiones inmobiliarias*.

3.14. Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

3.15. Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

4. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Sociedad se centra minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Administración de la Sociedad que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las directrices aprobadas por el Administrador Único, quien proporciona las directrices para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de cambio, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez e inversión del exceso de liquidez.

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad realiza todas sus operaciones en su moneda funcional, el euro, de manera que no se encuentra expuesta a riesgo por tipo de cambio.

(ii) Riesgo de precio

La Sociedad no se encuentra expuesta de manera significativa al riesgo de precios dado que los precios establecidos con los tours operadores son por temporadas y son fijados con antelación a través de contratos.

(iii) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los recursos ajenos a tipo de interés fijo, en caso de existir, exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se gestiona por grupos. El riesgo de crédito surge de efectivo y equivalentes al efectivo, instrumentos financieros y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de clientes mayoristas y minoristas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas. Adicionalmente, las inversiones se han realizado en entidades financieras españolas, sujetas a la disciplina del Banco de España y de buena calidad crediticia, por lo que se entiende que los riesgos en este sentido son prácticamente nulos.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidos y tener capacidad de liquidar posiciones de mercado.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

5. Inmovilizado intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente a 31 de diciembre de 2025:

					Euros
	Saldo 31.12.2024	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2025
Coste					
Propiedad industrial	23.476,76	-	-	-	23.476,76
Derechos de traspaso	8.150,01	-	-	-	8.150,01
Aplicaciones informáticas	227.275,44	-	(28.367,77)	-	198.907,67
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	31.232,00	-	-	-	31.232,00
	290.134,21	**-**	**(28.367,77)**	**-**	**261.766,44**
Amortización acumulada					
Propiedad industrial	(20.823,35)	(1.064,14)	-	-	(21.887,49)
Derechos de traspaso	(3.400,38)	-	-	-	(3.400,38)
Aplicaciones informáticas	(190.958,20)	(12.558,73)	28.367,77	-	(175.149,16)
	(215.181,93)	**(13.622,87)**	**28.367,77**	**-**	**(200.437,03)**
Valor Neto contable	**74.952,28**				**61.329,41**

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado intangible" es el siguiente a 31 de diciembre de 2024:

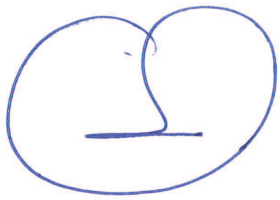
					Euros
	Saldo 31.12.2023	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.2024
Coste					
Propiedad industrial	23.476,76				23.476,76
Derechos de traspaso	8.150,01				8.150,01
Aplicaciones informáticas	207.571,44	19.704,00	-	-	227.275,44
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	31.232,00	-	-	-	31.232,00
	270.430,21	**19.704,00**	**-**	**-**	**290.134,21**
Amortización acumulada					
Propiedad industrial	(19.563,86)	(1.259,49)	-	-	(20.823,35)
Derechos de traspaso	(3.400,38)	-	-	-	(3.400,38)
Aplicaciones informáticas	(171.620,41)	(19.337,79)	-	-	(190.958,20)
	(194.584,65)	**(20.597,28)**	**-**	**-**	**(215.181,93)**
Valor Neto contable	**75.845,56**				**74.952,28**

a) Inmovilizado intangible totalmente amortizado

A 31 de diciembre de 2025 existe aplicaciones informáticas totalmente amortizadas por importe de 167.962,56 euros (160.423,64 euros en 2024).

b) Activos afectos a garantías y restricciones a la titularidad

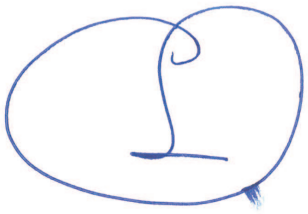
A 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 no existen activos intangibles significativos sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.



6. Inmovilizado material

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material en el ejercicio finalizados a 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

					Euros
	Saldo 31.12.24	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.25
Coste					
Terrenos y bienes naturales	2.699.419,34	-	-	-	2.699.419,34
Construcciones	8.669.218,13	-	-	-	8.669.218,13
Instalaciones técnicas	5.611.362,16	989.609,33	-	80.020,77	6.680.992,26
Maquinaria	655.053,53	169.200,00	(84,36)	113.858,63	938.027,80
Utillaje	60.253,68	4.476,98	(28.795,45)	-	35.935,21
Otras instalaciones	967.532,59	-	-	-	967.532,59
Mobiliario	118.745,39	16.592,50	(17.569,45)	-	117.768,44
Equipos para proceso de la información	422.321,60	24.938,92	(43.585,91)	-	403.674,61
Elementos de transporte	2.756.235,75	873.811,31	(42.256,05)	-	3.587.791,01
Otro Inmovilizado	1.968.093,52	155.524,41	(157.824,27)	-	1.965.793,66
Construcción en Curso	80.020,77	1.131.233,42	(16.275,18)	(80.020,77)	1.114.958,24
Anticipos de Inmovilizaciones Materiales	113.858,63	186.846,34	-	(113.858,63)	186.846,34
	24.122.115,09	**3.552.233,21**	**(306.390,67)**	**-**	**27.367.957,63**
Amortización acumulada					
Construcciones	(2.285.918,17)	(180.267,96)	-	-	(2.466.186,13)
Instalaciones Técnicas	(2.401.698,18)	(492.576,06)	708,83	-	(2.893.565,41)
Maquinaria	(565.797,83)	(53.096,97)	-	-	(618.894,80)
Utillaje	(56.529,83)	(1.827,28)	192,00	-	(58.165,11)
Otras Instalaciones	(685.284,07)	(66.274,68)		-	(751.558,75)
Mobiliario	(86.530,19)	(8.455,27)	1,92	-	(94.983,54)
Equipos para proceso de la información	(359.844,58)	(25.088,74)	-	-	(384.933,32)
Elementos de transporte	(2.691.582,11)	(47.104,11)	97.864,01	-	(2.640.822,21)
Otro inmovilizado material	(1.338.989,53)	(157.473,83)	247.859,34	-	(1.248.604,02)
	(10.472.174,49)	**(1.032.164,90)**	**346.626,10**	**-**	**(11.157.713,29)**
Inmovilizado material neto	**13.649.940,60**				**16.210.244,34**



El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material en el ejercicio finalizados a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

					Euros
	Saldo 31.12.23	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.24
Coste					
Terrenos y bienes naturales	2.699.419,34	-	-	-	2.699.419,34
Construcciones	8.660.103,45	-	-	9.114,68	8.669.218,13
Instalaciones técnicas	4.599.135,25	178.920,70	(138.756,76)	972.062,97	5.611.362,16
Maquinaria	774.303,55	326,17	(119.576,19)	-	655.053,53
Utillaje	60.557,99	348,52	(652,83)	-	60.253,68
Otras instalaciones	968.091,59	-	(559,00)	-	967.532,59
Mobiliario	114.668,09	4.278,75	(201,45)	-	118.745,39
Equipos para proceso de la información	415.374,67	21.210,05	(14.263,12)	-	422.321,60
Elementos de transporte	2.743.124,35	13.111,40	-	-	2.756.235,75
Otro Inmovilizado	2.232.751,28	205.512,74	(470.170,50)	-	1.968.093,52
Construcción en Curso	(768,29)	1.107.910,35	(45.943,64)	(981.177,65)	80.020,77
Anticipos de Inmovilizaciones Materiales	113.858,63	-	-	-	113.858,63
	23.380.619,90	**1.531.618,68**	**(790.123,49)**	**-**	**24.122.115,09**
Amortización acumulada					
Construcciones	(2.106.408,00)	(179.510,17)	-	-	(2.285.918,17)
Instalaciones Técnicas	(2.135.339,17)	(405.115,77)	138.756,76	-	(2.401.698,18)
Maquinaria	(636.305,11)	(49.068,91)	119.576,19	-	(565.797,83)
Utillaje	(55.819,16)	(1.363,50)	652,83	-	(56.529,83)
Otras Instalaciones	(619.638,95)	(66.204,12)	559,00	-	(685.284,07)
Mobiliario	(77.828,01)	(8.903,63)	201,45	-	(86.530,19)
Equipos para proceso de la información	(338.780,57)	(35.327,13)	14.263,12	-	(359.844,58)
Elementos de transporte	(2.660.271,83)	(31.310,28)	-	-	(2.691.582,11)
Otro inmovilizado material	(1.662.218,13)	(139.321,13)	462.549,73	-	(1.338.989,53)
	(10.292.608,93)	**(916.124,64)**	**736.559,08**	**-**	**(10.472.174,49)**
Inmovilizado material neto	**13.088.010,97**				**13.649.940,60**

a) Pérdidas por deterioro

A 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún inmovilizado material individual.

b) Inmovilizado material no afecto a la explotación

A 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 no existe inmovilizado material no afecto a la explotación.

c) Bienes totalmente amortizados

El detalle de elementos totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el que sigue:

	Euros	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Instalaciones Técnicas	1.112.208,45	909.860,48
Maquinaria	355.914,66	243.065,34
Utillaje	25.325,36	54.120,81
Otras Instalaciones	9.288,00	9.288,00
Mobiliario	38.327,12	48.661,41
Equipos Proceso Información	264.519,90	305.248,87
Elementos de Transporte	2.525.236,26	2.608.715,66
Otro Inmovilizado	755.441,65	763.813,12
Total	**5.086.261,40**	**4.942.773,69**

d) Inmovilizado material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 no existe inmovilizado material afecto a garantías.

e) Bienes bajo arrendamiento operativo

A 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):

Arrendamientos operativos **Cuotas mínimas**	**Valor nominal** **31.12.2025**	**Valor nominal** **31.12.2024**
Menos de un año	33.832,48	33.832,48
Entre uno y cinco años	36.576,96	51.817,36
Total	**70.409,44**	**85.649,84**

7. Inversiones inmobiliarias

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inversiones Inmobiliarias en el ejercicio finalizados a 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

					Euros
	Saldo 31.12.24	**Altas**	**Bajas**	**Traspasos**	**Saldo 31.12.25**
Coste					
Terrenos y bienes naturales	2.489,16	-	-	-	2.489,16
Construcciones	83.351,10	-	-	-	83.351,10
	85.840,26	**-**	**-**	**-**	**85.840,26**
Amortización acumulada					
Construcciones	(9.451,19)	(1.667,04)	-	-	(11.118,23)
	(9.451,19)	**(1.667,04)**	**-**	**-**	**(11.118,23)**
	76.389,07				**74.722,03**

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inversiones Inmobiliarias en el ejercicio finalizados a 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

					Euros
	Saldo 31.12.23	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31.12.24
Coste					
Terrenos y bienes naturales	2.489,16	-	-	-	2.489,16
Construcciones	83.351,10	-	-	-	83.351,10
	85.840,26	**-**	**-**	**-**	**85.840,26**
Amortización acumulada					
Construcciones	(7.784,15)	(1.667,04)	-	-	(9.451,19)
	(7.784,15)	**(1.667,04)**	**-**	**-**	**(9.451,19)**
	78.056,11				**76.389,07**

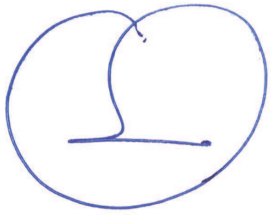
8. Análisis de instrumentos financieros

8.1. Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de Instrumentos financieros es el siguiente:

					Euros
	Activos financieros a largo plazo				
	Instrumentos de patrimonio		Créditos, Derivado y Otros		
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24	
Activos financieros a coste	5.581.984,55	5.228.249,32	-	-	
Activos financieros a coste amortizado	-	-	12.591.532,28	11.634.690,05	
	5.581.984,55	**5.228.249,32**	**12.591.532,28**	**11.634.690,05**	

	Euros
	Activos financieros a corto plazo
	Créditos, Derivado y Otros
	31.12.25	31.12.24
Activos financieros a coste amortizado	2.951.231,51	2.330.661,00
	2.951.231,51	**2.330.661,00**



Euros

	Pasivos financieros a largo plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Débitos y partidas a pagar (ver nota 15)	3.319.724,92	2.837.542,08	2.689.967,40	2.856.289,31
	3.319.724,92	**2.837.542,08**	**2.689.967,40**	**2.856.289,31**

Euros

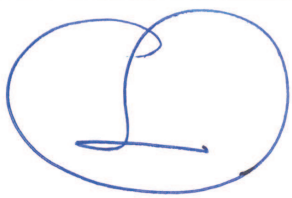
	Pasivos financieros a corto plazo			
	Deudas con entidades de crédito		Derivados Otros	
	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24
Débitos y partidas a pagar (nota 15)	2.307.497,16	1.349.984,17	2.179.928,20	1.600.461,50
	2.307.497,16	**1.349.984,17**	**2.179.928,20**	**1.600.461,50**

8.2 Análisis por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2025, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

Euros

	Activos financieros						
	2026	2027	2028	2029	2030	Años posteriores	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:							
- Créditos a empresas	1.682.446,59	1.779.609,26	1.779.609,26	1.779.609,26	1.779.609,26	5.425.976,01	14.226.859,64
- Otros activos financieros	215.477,27	-	-	-	-	-	215.477,27
Inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	-	-	-	-	-	41.789,23	41.789,23
- Otros activos financieros	271.127,45	-	-	-	-	5.330,00	276.457,45
	2.169.051,31	**1.779.609,26**	**1.779.609,26**	**1.779.609,26**	**1.779.609,26**	**5.473.095,24**	**14.760.583,59**
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	148.695,18	-	-	-	-	-	148.695,18
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	631.169,99	-	-	-	-	-	631.169,99
- Personal	2.315,03	-	-	-	-	-	2.315,03
	782.180,20	-	-	-	-	-	**782.180,20**
	2.951.231,51	**1.779.609,26**	**1.779.609,26**	**1.779.609,26**	**1.779.609,26**	**5.473.094,96**	**15.542.763,79**



Euros

	Pasivos financieros						
	2026	2027	2028	2029	2030	Años posteriores	Total
Deudas:							
- Deudas con entidades de crédito	2.307.497,16	1.201.281,16	902.522,13	560.793,63	335.645,32	319.482,68	5.627.222,08
- Acreedores por arrendamiento financiero	35.576,67	33.161,53	31.664,40	29.893,59	33.586,64	-	163.882,83
- Otros pasivos financieros	900,00	-	-	-	-	-	900,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas	1.345.539,21	193.843,21	193.843,21	193.843,21	193.843,21	1.786.288,40	3.907.200,45
	3.689.513,04	**1.428.285,90**	**1.128.029,74**	**784.530,43**	**563.075,17**	**2.105.771,08**	**9.699.205,36**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	322.368,45	-	-	-	-	-	322.368,45
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	173.369,27	-	-	-	-	-	173.369,27
- Acreedores varios	267.419,57	-	-	-	-	-	267.419,57
- Personal	28.541,26						28.541,26
- Anticipos de clientes	6.213,77	-	-	-	-	-	6.213,77
	797.912,32	-	-	-	-	-	**797.912,32**
	4.487.425,36	**1.428.285,90**	**1.128.029,74**	**784.530,43**	**563.075,17**	**2.105.771,08**	**10.497.117,68**

9. Activos financieros a coste amortizado

El detalle de los activos financieros a coste amortizado es el siguiente:

Euros

	31.12.25	31.12.24
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo		
- Créditos a empresas del grupo	12.544.413,05	11.590.405,51
- Fianzas	5.330,00	3.395,31
- Créditos a empresas	41.789,23	40.889,23
	12.591.532,28	**11.634.690,05**
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo		
- Clientes por ventas y prestación de servicios	148.695,18	209.509,30
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	631.169,99	226.189,62
- Deudores	0,00	-
- Créditos a empresas	0,00	-
- Personal	2.315,03	3.312,46
- Cuentas Corrientes con empresas del grupo y vinculadas.	215.477,27	92.203,06
- Créditos a empresas del grupo	1.682.446,59	1.728.319,11
- Depósitos y fianzas	271.127,45	71.127,45
	2.951.231,51	**2.330.661,00**
	15.542.763,79	**13.965.351,05**

El movimiento en los ejercicios 2025 y 2024 en la provisión por pérdidas de valor de las cuentas a cobrar de clientes y deudores es como sigue:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Saldo inicial	**151.906,61**	**159.649,64**
Provisión por deterioro de valor de cuentas a cobrar	3.745,60	-
Reversión de importes no utilizados	-	(7.743,03)
Pérdidas de créditos comerciales	(15.860,76)	-
Saldo final	**139.791,45**	**151.906,61**

10. Existencias

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Mercaderías	214.324,17	192.154,67
Anticipos de proveedores	46.750,91	45.530,98
	261.075,08	**237.685,65**

Durante los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se producen correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

Las existencias de la Sociedad se corresponden con el stock al cierre del ejercicio en los establecimientos de venta y de los restaurantes explotados por la misma.

Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

11. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de efectivo y otros activos líquidos equivalentes 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es como sigue:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Tesorería	2.079.030,55	1.785.425,87
	2.079.030,55	**1.785.425,87**

No existen restricciones a la disponibilidad de tesorería al cierre de cada ejercicio.



12. Resultado del ejercicio

Propuesta de distribución del resultado

La propuesta de distribución del resultado y de reservas a presentar al Socio Único es la siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Base de reparto		
Resultado del ejercicio	3.025.626,35	2.733.294,48
	3.025.626,35	**2.733.294,48**
Aplicación		
Reserva para Inversiones en Canarias	2.000.000,00	1.900.000,00
Reserva de capitalización	289.643,11	96.685,79
Reservas voluntarias	735.983,24	736.608,69
	3.025.626,35	**2.733.294,48**

13. Capital

El capital social está constituido por 239 participaciones, de una serie única, de 601,00 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 239, ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.
La Lajita Oasis Park, S.L.U. posee el 100% de las participaciones de la sociedad.

14. Reservas y resultados de ejercicios anteriores

a) Reservas

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Legal y estatutarias		
- Reserva legal	32.515,99	32.515,99
	32.515,99	**32.515,99**
Otras reservas		
- Reservas voluntarias	11.792.668,40	9.164.155,97
- Reservas de capitalización	217.668,54	120.982,75
- Reservas para inversiones en Canarias	13.240.000,00	13.240.000,00
	25.250.336,94	**22.525.138,72**
	25.282.852,93	**22.557.654,71**

a) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 24 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros. La Sociedad no ha constituido como reserva legal el 20% del capital social porque no ha obtenido resultados positivos en el ejercicio.

b) Reservas especiales

La Sociedad está afectada por la reserva para inversiones en Canarias (R.I.C.), regulada en la ley 19/1994.

De acuerdo con dicha Ley, la reserva dotada se materializará en un plazo de tres años contados a partir del devengo del impuesto correspondiente al ejercicio en que se ha dotado. Una vez materializada la reserva en las condiciones estipuladas por la ley, los elementos deben cumplir un plazo de mantenimiento de 5 años en la Sociedad.

El total de las reservas afectas a la R.I.C. son las siguientes:

	2015	2016	2017	2018	2019	2022	2023	2024	2025	Total
Importe dotación	1.815.000,00	1.100.000,00	1.400.000,00	1.950.000,00	1.300.000,00	475.000,00	1.100.000,00	1.900.000,00	2.000.000,00	13.040.000,00
Materializado	1.815.000,00	1.100.000,00	1.400.000,00	1.405.501,68	1.300.000,00	145.624,54	1.100.000,00	1.900.000,00	540.978,25	10.707.104,47
Año de materialización										
2018	516.157,66	-	-	-	-	-	-	-	-	516.157,66
2019	1.298.842,34	617.887,75	-	-	-	-	-	-	-	1.916.730,09
2020	-	324.907,46	-	-	-	-	-	-	-	324.907,46
2021	-	157.204,79	99.463,22	-	-	-	-	-	-	256.668,01
2022	-	-	1.300.536,78	861.003,36	-	-	-	-	-	2.161.540,14
2023	-	-	-	-	1.300.000,00	145.624,54	-	-	-	1.445.624,54
2024	-	-	-	-	-	-	1.100.000,00	80.567,26	-	1.180.567,26
2025	-	-	-	-	-	-	-	1.819.432,74	540.978,25	2.360.410,99
Regularizado				544.498,32*						
Pendiente de materializar	-	-	-	-	-	329.375,46	-	-	1.459.021,75	1.788.397,21
Fecha límite materialización	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	

**importe regularizado en 2022*

Se adjunta a la presente memoria Anexo I que detalla los activos en los que la sociedad materializa la reserva para Inversiones en Canarias dotada entre los ejercicios 2014-2025.

15. Subvenciones de capital recibidas

El detalle de las subvenciones de capital no reintegrables que aparecen en el balance bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Saldo inicial	**250.421,84**	**101.294,51**
Aumentos	32.100,07	163.039,63
Imputación al resultado	(36.765,56)	(18.549,52)
Efecto impositivo	9.191,39	4.637,38
Saldo final	**254.947,74**	**250.421,84**

Las subvenciones han sido utilizadas, en su totalidad, para los fines que fueron concedidas. Como se han cumplido las condiciones establecidas para la concesión de estas subvenciones, se han considerado como no reintegrables y, por tanto, figura registrada, dentro del patrimonio neto, por importe de 254.947,74 euros, a 31 de diciembre de 2025, una vez deducido el efecto fiscal. La imputación de la subvención a la cuenta de pérdidas y ganancias se realiza de manera lineal y sistemática, a lo largo de la vida útil del bien adquirido con dicha subvención.

16. Pasivos financieros a coste amortizado

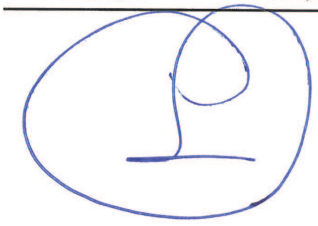
	Euros	
	31.12.2025	**31.12.24**
Débitos y partidas a pagar a largo plazo		
- Deudas con entidades de crédito	3.319.724,92	2.837.542,08
- Acreedores por arrendamiento financiero	128.306,16	8.271,66
- Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota 21)	2.561.661,24	2.848.017,65
	6.009.692,32	**5.693.831,39**
Débitos y partidas a pagar a corto plazo		
- Deudas con entidades de crédito	2.307.497,16	1.349.984,17
- Acreedores por arrendamiento financiero	35.576,67	5.424,97
- Otros pasivos financieros	900,00	900,00
- Proveedores	322.368,45	268.820,33
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	173.369,27	42.088,37
- Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 21)	1.345.539,21	1.090.773,50
- Acreedores varios	267.419,57	162.011,78
- Personal	28.541,26	-
- Anticipos de clientes	6.213,77	30.442,55
	4.487.425,36	**2.950.445,67**
	10.497.117,68	**8.644.277,06**

a) Préstamos y otras deudas con entidades de crédito

La Sociedad mantiene pólizas dispuestas por valor de 971.244,39 a 31 de diciembre de 2025 con un límite 1.300.000 euros (598.207,26 euros de límite sin saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2024). Asimismo, la Sociedad mantiene 3 avales a 31 de diciembre de 2025 por importe de 60.000 euros (60.000 euros a 31 de diciembre de 2024) donde es la avalista.

b) Proveedores, empresas del grupo y asociadas

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Centro de Jardinería la Lajita, S.L.U.	107.797,42	26.401,23
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	2.546,25	-
Compost Majorero, S.L.U.	4.987,40	-
Drome Milk, S.L.	6.096,68	-
Fuerteventura Oasis Park, S.L.U.	51.941,52	15.687,14
	173.369,27	**42.088,37**



c) Información sobre periodo medio de pago a proveedores. D.A 3ª "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El detalle de la información requerida en relación con el periodo medio de pago a proveedores es el siguiente:

	2025	2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	33,03	39,30
Ratio de operaciones pagadas	30,24	39,87
Ratio de operaciones pendientes de pago	56,78	32,45
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	6.511.800,02	4.765.346,01
Total pagos pendientes	763.099,77	398.299,31

2025

	Total
Nº facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días	3.777
Importe monetario de las facturas pagadas a menos de 60 días	4.901.744
% sobre el nº total de facturas	72%
% sobre el importe total de facturas pagadas	75%

2024

	Total
Nº facturas pagadas en un periodo inferior a 60 días	3.091
Importe monetario de las facturas pagadas a menos de 60 días	3.257.365
% sobre el nº total de facturas	68%
% sobre el importe total de facturas pagadas	66%

17. Administraciones Públicas

El detalle de Activos por impuesto corrientes y Otros créditos con las Administraciones Públicas es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Saldos deudores		
- Hacienda Pública, IS	45,36	-
- Hacienda Pública, deudor por IGIC	240,35	-
- Hacienda Pública, Subvenciones	334.777,61	304.030,54
	335.063,32	**304.030,54**
Saldos acreedores		
- Seguridad Social	176.548,17	147.714,22
- Hacienda Pública IRPF	62.213,42	50.939,54
- Hacienda Pública IVA e IGIC	45.758,67	102.786,73
	284.520,26	**301.440,49**



El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Activos por impuestos diferidos		
- Otros créditos fiscales	9.245,95	23.996,54
- Derechos por deducciones y bases imponibles negativas	13.995,77	13.995,77
	23.241,72	**37.992,31**

No existen ni activos ni pasivos por impuestos diferidos compensados.

Los activos y pasivos por impuestos se compensan si en ese momento la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El movimiento bruto en los impuestos diferidos ha sido el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Activos por impuestos diferidos:	**37.992,31**	**70.959,03**
Derechos por deducción por inversiones en activos fijos nuevos en Canarias	(15.861,00)	(32.966,72)
Saldo final	**22.131,31**	**37.992,31**

La partida "Activos por impuestos diferidos" del balance recoge principalmente el impuesto diferido por la aplicación de activos fijos nuevos por importe de 14.750,59 euros.

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Durante el ejercicio 2025 no se han producido activaciones de activos fijos nuevos. El detalle de activaciones del ejercicio 2024 es el siguiente:

	Euros
	31.12.2024
Instalaciones técnicas	
Maquinaria	326,17
Mobiliario	4.278,75
Equipos para procesos de información	21.210,05
Otro inmovilizado material	70.693,59
	96.508,56

18. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

Las actividades desarrolladas por la Sociedad se realizaron en el marco geográfico de las Islas Canarias y se distribuyen, en las siguientes categorías:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Venta de mercaderías	14.393.538,98	13.428.801,51
Prestaciones de servicios	605.379,65	30.790,25
	14.998.918,63	**13.459.591,76**

Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles. El detalle del consumo es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Consumos de aprovisionamientos		
- Compras de mercaderías	1.124.849,10	1.059.759,19
- Compras de materias primas y otras materias consumibles	897.163,27	432.819,87
- Variación de existencias	(22.169,50)	(63.007,27)
Trabajos realizados por otras empresas	478.470,99	448.093,64
	2.478.313,86	**1.877.665,43**
Total aprovisionamientos	**2.478.313,86**	**1.877.665,43**

b) Trabajos realizados por la empresa para su activo

El desglose de trabajos realizados para su activo es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Trabajos realizados por la empresa para su activo	689.099,65	444.323,10
	689.099,65	**444.323,10**

Durante el ejercicio, se han realizado trabajos de mejora y acondicionamiento en las instalaciones del zoológico, los cuales han sido capitalizados como parte del activo.

c) Gastos de personal

El desglose de gastos de personal es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Sueldos y salarios	5.611.449,53	4.708.262,93
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.545.501,61	1.293.988,74
Otros gastos sociales	71.278,79	54.555,16
	7.228.229,93	**6.056.806,83**

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	Número	
	31.12.25	31.12.24
Categoría		
Administración y soporte	28,50	34,01
Directivos	19,73	11,00
Personal operativo	197,53	181,78
Personal técnico	-	9,29
	245,76	**236,07**

Asimismo, la distribución por categoría y sexos al cierre del ejercicio desglosado en categorías y niveles, entre los que figuran altos directivos y Administrador Único del personal de la Sociedad es la siguiente:

	Número					
	2025			2024		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Categoría						
Administración y soporte	12	18	30	20	22	42
Directivos	6	12	18	7	4	11
Personal operativo	138	67	205	143	70	213
Personal técnico	-	-	-	5	5	10
	156	**97**	**253**	**175**	**101**	**276**

d) Otros gastos de explotación.

El desglose del epígrafe "Otros gastos de explotación" es el siguiente:

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Arrendamientos y cánones	26.749,49	119.667,50
Reparaciones y conservaciones	527.352,90	595.997,84
Servicios profesionales independientes	404.917,77	420.465,13
Transportes	108,54	3.419,20
Primas de seguros	102.511,23	121.605,51
Servicios bancarios y similares	42.421,02	26.203,84
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	375.573,57	127.390,69
Suministros	331.829,54	560.294,17
Otros	205.453,11	151.373,27
	2.016.917,17	**2.126.417,15**

e) Otros ingresos de explotación

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	11.683,23	3.281,84
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	303.943,31	81.510,43
	315.626,54	**84.792,27**

Los ingresos accesorios se corresponden principalmente a subvenciones de explotación para el apoyo en la reversión del declive de los polinizadores en áreas urbanas y periurbanas

19. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	Euros
	31.12.25
Resultado neto del ejercicio	3.025.626,35
Impuesto de sociedades (beneficio)	276.451,23
Resultado antes de impuestos	3.302.077,58
Diferencias permanentes individuales	
- Positivas:	114.090,38
- Negativas:	(2.000.000,00)
Reserva de capitalización	(289.643,11)
Resultado fiscal (Base imponible)	**1.126.524,85**

El gasto por impuesto de sociedades se compone de:

	Euros	
	31.12.25	**31.12.24**
Impuesto corriente	354.041,99	224.097,98
Impuesto diferido	(77.590,76)	-
	276.451,23	**224.097,98**

El gasto por impuesto sobre sociedades corriente resulta de aplicar un tipo impositivo del 25% sobre la base imponible. La Sociedad ha aplicado derechos por deducciones de inversiones en activos fijos en Canarias correspondientes al ejercicio 2024 por importe de 15.861,19 euros. Además, la Sociedad aplica deducciones por donaciones a entidades sin fines de lucro por 5.179,98 euros. Las retenciones e ingresos a cuenta han ascendido a 66,88 euros.

Las diferencias permanentes de se corresponden principalmente con multas y sanciones, así como regularizaciones de donativos y liberalidades, asimismo existen deducciones por aportaciones a entidades sin fines lucrativos. Finalmente, la Sociedad ajusta gastos no deducibles por el deterioro de participaciones en empresas del grupo por importe de 96.264,77 euros.

Museo del Campo Majorero, S.L.U. tributa en régimen de declaración consolidada con la matriz de su grupo consolidado (contable), Fuerteventura Oasis Park, S.L.U. (con nº de grupo fiscal 0154/20), siendo esta responsable de presentar y liquidar la declaración consolidada del Grupo en el que actúa como Sociedad dominante.

Asimismo, al cierre del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025, no se encuentran iniciadas actuaciones inspectoras que afecten a la Sociedad.

La Sociedad tiene pendientes de inspección los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables

En consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir posibles pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores consideran que dichos pasivos, en caso de producirse, no afectarán significativamente a las Cuentas Anuales.

20. Resultado financiero

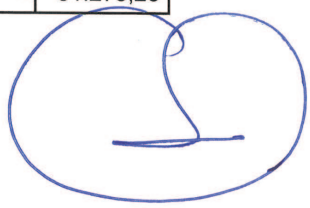
El detalle de los ingresos y gastos financieros reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2025	31.12.24
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
- De grupo y partes vinculadas	396.547,00	297.496,04
	396.547,00	**297.496,04**
Gastos financieros		
Por deudas con terceros	(138.062,09)	(124.150,36)
De grupo y partes vinculadas	(84.158,23)	(74.994,57)
	(222.220,32)	**(199.144,93)**
Diferencias de cambio	**-**	**(154,89)**
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	**96.264,77**	**-**
Resultado financiero neto	**78.061,91**	**98.196,22**

21. Otras operaciones con partes vinculadas

a) Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

	2025		2024	
	Compras	Ventas	Compras	Ventas
Centro de Jardinería la Lajita, S.L.U.	403.151,53	923.505,61	452.586,34	569.970,67
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	17.231,97	38.127,37	26.339,65	45.067,29
Fuerteventura Oasis Park, S.L.U.	188.108,25	-	80.082,44	-
Compost Majorero, S.L.U.	8.033,42	242.719,70	-	-
Drome Milk, S.L.U.	6.426,68	89.477,48	-	-
Fundación Canaria Chekipa	20.924,50	62.358,46	-	31.278,26



a) Créditos a empresas del Grupo

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Centro de Jardinería la Lajita, S.L.U.	850.611,04	956.018,20
Fuerteventura Oasis Park. S.L.U.	1.887.423,16	1.698.651,48
Guacimara Cabrera Cabrera	410.656,20	398.695,34
Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U.	13.040,30	13.040,30
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	9.331.684,97	8.933.290,26
Aridos Clasificados de Fuerteventura, S.A.	312,75	-
Compost Majorero, S.L.U.	351.203,51	
Orlando Cabrera Cabrera	260.533,96	252.945,59
Oasis de Fuerteventura, S.L.U.	1.986,70	2.431,45
Drome Milk, S.L.U.	283.786,66	-
Soraya Cabrera Cabrera	338.532,71	313.946,66
Tomas Cabrera Cabrera	272.979,36	265.028,50
Adriana González Gaviria	92.131,70	92.131,70
Créditos por créditos fiscales transferidos Fuerteventura Oasis Park, S.L.	131.976,62	392.545,14
	14.226.859,64	**13.318.724,62**

b) Deudas con empresas del Grupo

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
Tomas Cabrera Cabrera	104.108,22	103.765,79
Guacimara Cabrera Cabrera	53.472,53	90.150,67
Cirila Cabrera Saavedra	9.572,10	9.836,92
Orlando Cabrera Cabrera	254.600,52	276.305,16
Soraya Cabrera Cabrera	2.397.001,86	2.370.287,39
Fuerteventura Oasis Park, S.L.	1.088.445,22	1.088.445,22
	3.907.200,45	**3.938.791,15**

c) Saldos de cuentas corrientes

	Euros	
	31.12.25	31.12.24
ADS de Camellos Angarilla	1.308,99	2.386,65
Asoc. Promoflor Fuersur	(13.651,36)	(13.651,36)
Asociación Camello Canario	478,06	478,06
Fundación Canaria Oasis Park Chekipa	136.015,12	102.989,71
Guacimara Cabrera Cabrera	91.326,46	-
	215.477,27	**92.203,06**

23. Retribución al Órgano de Administración y Alta Dirección

Durante los ejercicios 2025 y 2024 la administradora no ha percibido remuneraciones, ni tiene concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad.

La Sociedad no cuenta con Alta Dirección, ya que dichas funciones son realizadas por los administradores y no perciben remuneración alguna por dicho cargo.

24. Información sobre los Administradores. Situaciones de conflicto de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio el Administrador único ha cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

25. Información sobre medio ambiente

La Sociedad no ha realizado inversiones en activos fijos por motivos medioambientales.

La Sociedad no ha realizado gastos ordinarios en el ejercicio como consecuencia de aspectos relacionados con el medio ambiente.

No existen al día de la fecha contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, así como tampoco existen compromisos de inversiones futuras en materia medioambiental.

La Sociedad no ha recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medio ambiente.

26. Hechos posteriores al cierre

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún suceso que afecte a las mismas de forma significativa.

27. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 ascendieron a 14.700 euros.

ANEXO I
RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS

Las materializaciones realizadas con cargo a la Reserva para Inversiones en Canarias son:

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2014		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
2.200.000,00	2.200.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
03/03/2015	14,16	Aplicaciones informáticas
03/03/2015	898,00	Aplicaciones informáticas
01/06/2015	180,00	Aplicaciones informáticas
23/06/2015	585,00	Aplicaciones informáticas
02/07/2015	612,00	Aplicaciones informáticas
07/07/2015	267,60	Aplicaciones informáticas
10/07/2015	900,00	Aplicaciones informáticas
10/07/2015	900,00	Aplicaciones informáticas
02/09/2015	650,00	Aplicaciones informáticas
30/10/2015	129,00	Aplicaciones informáticas
23/11/2015	949,94	Instalaciones técnicas
31/12/2015	139,60	Instalaciones técnicas
31/12/2015	170.032,92	Instalaciones técnicas
31/12/2015	3.214,40	Instalaciones técnicas
31/12/2015	15.228,29	Instalaciones técnicas
31/12/2015	2.202,42	Instalaciones técnicas
26/01/2015	10.699,19	Maquinaria
TOTAL	207.602,52	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
18/01/2016	1.200,0	Aplicaciones informáticas
12/04/2016	1.889,4	Aplicaciones informáticas
31/05/2016	180,00	Aplicaciones informáticas
05/07/2016	4.602,0	Aplicaciones informáticas
12/07/2016	498,00	Aplicaciones informáticas
27/07/2016	450,00	Aplicaciones informáticas
01/08/2016	4.602,0	Aplicaciones informáticas
09/08/2016	498,00	Aplicaciones informáticas
01/09/2016	4.602,0	Aplicaciones informáticas
22/09/2016	970,00	Aplicaciones informáticas
31/12/2016	121.558	Construcciones
31/12/2016	51.417,	Construcciones
31/12/2016	35.257,	Construcciones
31/12/2016	140.356	Construcciones
31/12/2016	11.929,	Construcciones
31/12/2016	6.215,2	Instalaciones técnicas
31/12/2016	34.550,	Instalaciones técnicas
31/12/2016	23.124,	Instalaciones técnicas
31/12/2016	4.051,2	Instalaciones técnicas

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
22/11/2016	89,95	Equipos informáticos
01/12/2016	525,00	Equipos informáticos
19/12/2016	2.302,1	Equipos informáticos
22/12/2016	591,00	Equipos informáticos
30/12/2016	192,13	Equipos informáticos
19/01/2016	12.405,	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,	Elementos de transporte
12/08/2016	271,43	Elementos de transporte
12/08/2016	3.249,2	Elementos de transporte
12/08/2016	36.039,	Elementos de transporte
12/01/2016	233,88	Otro inmovilizado material
26/01/2016	130,00	Otro inmovilizado material
05/02/2016	1.050,0	Otro inmovilizado material
18/02/2016	125,00	Otro inmovilizado material
03/03/2016	161,64	Otro inmovilizado material
09/03/2016	92,67	Otro inmovilizado material
17/03/2016	45,99	Otro inmovilizado material

31/12/2016	8.440,0	Instalaciones técnicas
31/12/2016	1.164,9	Instalaciones técnicas
31/12/2016	138.727	Instalaciones técnicas
15/01/2016	630,00	Maquinaria
10/02/2016	81,20	Maquinaria
29/02/2016	240,70	Maquinaria
04/03/2016	171,56	Maquinaria
29/03/2016	199,00	Maquinaria
31/03/2016	199,00	Maquinaria
13/04/2016	13.000,	Maquinaria
01/05/2016	2.416,5	Maquinaria
30/06/2016	898,00	Maquinaria
25/07/2016	1.949,0	Maquinaria
31/07/2016	371,98	Maquinaria
29/09/2016	99,20	Maquinaria
29/09/2016	126,37	Maquinaria
31/10/2016	60,00	Maquinaria
31/10/2016	349,00	Maquinaria
18/11/2016	559,30	Maquinaria
30/11/2016	141,40	Maquinaria
30/11/2016	800,00	Maquinaria
28/12/2016	492,00	Maquinaria
28/12/2016	604,00	Maquinaria
25/02/2016	120,00	Utillaje
16/03/2016	969,00	Utillaje
02/01/2016	152,10	Mobiliario
04/02/2016	500,76	Mobiliario
19/02/2016	430,95	Mobiliario
03/03/2016	352,80	Mobiliario
07/03/2016	152,10	Mobiliario
09/03/2016	-18,90	Mobiliario
11/03/2016	608,40	Mobiliario
29/04/2016	359,00	Mobiliario
27/05/2016	576,90	Mobiliario
27/05/2016	499,00	Mobiliario
08/06/2016	1.825,9	Mobiliario
08/06/2016	703,39	Mobiliario
05/07/2016	144,96	Mobiliario
08/07/2016	98,10	Mobiliario
20/07/2016	1.466,0	Mobiliario
22/07/2016	784,00	Mobiliario
02/08/2016	204,00	Mobiliario
02/08/2016	768,73	Mobiliario
02/08/2016	703,39	Mobiliario
31/08/2016	61,95	Mobiliario
08/09/2016	65,00	Mobiliario
22/09/2016	915,40	Mobiliario
30/09/2016	85,94	Mobiliario
31/10/2016	495,60	Mobiliario
06/01/2016	305,00	Equipos informáticos
21/01/2016	1.788,3	Equipos informáticos
25/01/2016	1.112,3	Equipos informáticos
25/01/2016	55,60	Equipos informáticos
01/02/2016	695,50	Equipos informáticos
01/02/2016	267,50	Equipos informáticos
01/02/2016	14.266,	Equipos informáticos
01/02/2016	759,00	Equipos informáticos
05/02/2016	639,00	Equipos informáticos
17/02/2016	7.615,0	Equipos informáticos
22/02/2016	858,00	Equipos informáticos
01/03/2016	1.550,0	Equipos informáticos
09/03/2016	429,00	Equipos informáticos
14/03/2016	329,00	Equipos informáticos
14/03/2016	1.593,2	Equipos informáticos
21/03/2016	750,00	Equipos informáticos
23/03/2016	925,00	Equipos informáticos
06/04/2016	1.300,0	Equipos informáticos
18/04/2016	129,90	Equipos informáticos
01/05/2016	2.106,9	Equipos informáticos
01/05/2016	700,00	Equipos informáticos
21/03/2016	1.413,0	Otro inmovilizado material
22/03/2016	16,00	Otro inmovilizado material
22/03/2016	15,86	Otro inmovilizado material
29/03/2016	393,12	Otro inmovilizado material
31/03/2016	181,50	Otro inmovilizado material
31/03/2016	240,00	Otro inmovilizado material
01/04/2016	279,00	Otro inmovilizado material
01/04/2016	96,00	Otro inmovilizado material
01/04/2016	99,00	Otro inmovilizado material
05/04/2016	334,00	Otro inmovilizado material
08/04/2016	85,00	Otro inmovilizado material
18/04/2016	501,52	Otro inmovilizado material
27/04/2016	655,00	Otro inmovilizado material
04/05/2016	154,67	Otro inmovilizado material
11/05/2016	269,00	Otro inmovilizado material
31/05/2016	407,90	Otro inmovilizado material
02/06/2016	752,25	Otro inmovilizado material
08/06/2016	156,99	Otro inmovilizado material
21/06/2016	70,00	Otro inmovilizado material
22/06/2016	100,97	Otro inmovilizado material
28/06/2016	83,33	Otro inmovilizado material
15/07/2016	340,00	Otro inmovilizado material
20/07/2016	636,00	Otro inmovilizado material
26/07/2016	120,00	Otro inmovilizado material
29/07/2016	348,14	Otro inmovilizado material
31/07/2016	70,90	Otro inmovilizado material
01/08/2016	520,08	Otro inmovilizado material
01/08/2016	817,34	Otro inmovilizado material
01/08/2016	2.080,3	Otro inmovilizado material
01/08/2016	4,19	Otro inmovilizado material
01/08/2016	12,60	Otro inmovilizado material
01/08/2016	16,80	Otro inmovilizado material
02/08/2016	14,99	Otro inmovilizado material
02/08/2016	29,00	Otro inmovilizado material
03/08/2016	1.736,0	Otro inmovilizado material
04/08/2016	471,00	Otro inmovilizado material
08/08/2016	205,20	Otro inmovilizado material
19/08/2016	99,00	Otro inmovilizado material
24/08/2016	866,00	Otro inmovilizado material
25/08/2016	338,00	Otro inmovilizado material
31/08/2016	84,00	Otro inmovilizado material
31/08/2016	969,00	Otro inmovilizado material
15/09/2016	172,44	Otro inmovilizado material
18/09/2016	860,20	Otro inmovilizado material
18/09/2016	556,80	Otro inmovilizado material
23/09/2016	69,00	Otro inmovilizado material
23/09/2016	329,00	Otro inmovilizado material
25/09/2016	76,03	Otro inmovilizado material
27/09/2016	150,65	Otro inmovilizado material
27/09/2016	269,10	Otro inmovilizado material
30/09/2016	58,00	Otro inmovilizado material
30/09/2016	20,20	Otro inmovilizado material
05/10/2016	526,67	Otro inmovilizado material
05/10/2016	3.293,3	Otro inmovilizado material
11/10/2016	-269,10	Otro inmovilizado material
14/10/2016	7,17	Otro inmovilizado material
14/10/2016	14,33	Otro inmovilizado material
29/10/2016	129,00	Otro inmovilizado material
03/11/2016	2.344,0	Otro inmovilizado material
09/11/2016	1.996,0	Otro inmovilizado material
09/11/2016	998,00	Otro inmovilizado material
09/11/2016	998,00	Otro inmovilizado material
09/11/2016	0,00	Otro inmovilizado material
11/11/2016	219,00	Otro inmovilizado material
14/11/2016	66,51	Otro inmovilizado material
28/11/2016	655,00	Otro inmovilizado material
28/11/2016	701,65	Otro inmovilizado material
15/12/2016	229,07	Otro inmovilizado material
21/12/2016	229,44	Otro inmovilizado material
21/12/2016	495,36	Otro inmovilizado material

05/05/2016	330,00	Equipos informáticos
23/05/2016	1.518,0	Equipos informáticos
23/05/2016	2.864,0	Equipos informáticos
27/05/2016	1.100,5	Equipos informáticos
31/05/2016	307,47	Equipos informáticos
15/06/2016	88,00	Equipos informáticos
30/06/2016	55,00	Equipos informáticos
15/07/2016	283,64	Equipos informáticos
01/08/2016	46,48	Equipos informáticos
01/08/2016	559,00	Equipos informáticos
02/08/2016	169,96	Equipos informáticos
02/08/2016	1.830,0	Equipos informáticos
08/08/2016	200,00	Equipos informáticos
23/08/2016	1.660,0	Equipos informáticos
24/08/2016	1.420,0	Equipos informáticos
24/08/2016	550,00	Equipos informáticos
30/08/2016	868,29	Equipos informáticos
30/08/2016	868,29	Equipos informáticos
30/08/2016	214,00	Equipos informáticos
31/08/2016	52,01	Equipos informáticos
31/08/2016	139,00	Equipos informáticos
06/09/2016	-139,00	Equipos informáticos
13/09/2016	141,75	Equipos informáticos
14/09/2016	858,00	Equipos informáticos
21/09/2016	711,00	Equipos informáticos
28/09/2016	183,00	Equipos informáticos
30/09/2016	798,00	Equipos informáticos
30/09/2016	110,00	Equipos informáticos
30/09/2016	110,00	Equipos informáticos
30/09/2016	51,25	Equipos informáticos
30/09/2016	154,21	Equipos informáticos
13/10/2016	1.606,2	Equipos informáticos
19/10/2016	2.180,2	Equipos informáticos
25/10/2016	972,19	Equipos informáticos
29/10/2016	129,00	Equipos informáticos
29/10/2016	1.799,0	Equipos informáticos
11/11/2016	399,00	Equipos informáticos

21/12/2016	1.072,8	Otro inmovilizado material
21/12/2016	2.088,0	Otro inmovilizado material
22/12/2016	88,68	Otro inmovilizado material
29/12/2016	116,50	Otro inmovilizado material
29/12/2016	125,60	Otro inmovilizado material
31/12/2016	87,36	Otro inmovilizado material
04/01/2016	11.172,	Otro inmovilizado:menaje
29/01/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
01/02/2016	50,00	Otro inmovilizado:menaje
20/03/2016	400,00	Otro inmovilizado:menaje
28/03/2016	12.200,	Otro inmovilizado:menaje
30/03/2016	50,00	Otro inmovilizado:menaje
30/03/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
01/04/2016	12.450,	Otro inmovilizado:menaje
04/04/2016	150,00	Otro inmovilizado:menaje
04/04/2016	1.000,0	Otro inmovilizado:menaje
13/04/2016	1.074,4	Otro inmovilizado:menaje
14/04/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
03/05/2016	11.500,	Otro inmovilizado:menaje
16/05/2016	4.000,0	Otro inmovilizado:menaje
16/05/2016	11.059,	Otro inmovilizado:menaje
01/08/2016	480,00	Otro inmovilizado:menaje
01/08/2016	3.690,0	Otro inmovilizado:menaje
12/08/2016	3.500,0	Otro inmovilizado:menaje
22/08/2016	3.630,0	Otro inmovilizado:menaje
31/08/2016	8.350,0	Otro inmovilizado:menaje
15/09/2016	2.000,0	Otro inmovilizado:menaje
15/09/2016	8.000,0	Otro inmovilizado:menaje
21/09/2016	112,13	Otro inmovilizado:menaje
21/09/2016	467,87	Otro inmovilizado:menaje
04/10/2016	3.000,0	Otro inmovilizado:menaje
17/10/2016	870,00	Otro inmovilizado:menaje
20/10/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
07/11/2016	10.000,	Otro inmovilizado:menaje
22/12/2016	5.500,0	Otro inmovilizado:menaje
22/12/2016	550,00	Otro inmovilizado:menaje
TOTAL	**941.012**	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
26/10/2017	4.690,00	Propiedad Industrial
26/10/2017	1.085,00	Propiedad Industrial
31/12/2017	6.963,00	Propiedad Industrial
31/12/2017	6.034,00	Propiedad Industrial
28/02/2017	185,00	Propiedad Industrial
12/06/2017	4.000,00	Propiedad Industrial
12/06/2017	27.047,00	Propiedad Industrial
22/05/2017	500,00	Aplicaciones Informáticas
01/07/2017	1.404,00	Aplicaciones Informáticas
30/09/2017	6.104,19	Construcciones

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
20/09/2017	502,08	Equipos para procesos de información
19/10/2017	78,60	Equipos para procesos de información
19/10/2017	7,00	Equipos para procesos de información
18/10/2017	753,30	Equipos para procesos de información
25/10/2017	30,09	Equipos para procesos de información
31/10/2017	706,78	Equipos para procesos de información
06/11/2017	1.578,00	Equipos para procesos de información
17/11/2017	76,40	Equipos para procesos de información
10/11/2017	2.585,84	Equipos para procesos de información
17/11/2017	1.408,63	Equipos para procesos de información

30/09/2017	67.230,18	Construcciones
30/10/2017	4.306,65	Construcciones
30/09/2017	9.061,08	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	24.660,69	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	95.031,97	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	3.413,41	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	18.992,97	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	8.150,46	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	4.081,03	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	105.083,79	Instalaciones Técnicas
30/09/2017	873,78	Instalaciones Técnicas
31/12/2017	43.243,12	Instalaciones Técnicas
10/02/2017	71.400,00	Maquinaria
28/02/2017	316,82	Maquinaria
10/03/2017	745,55	Maquinaria
29/03/2017	9.492,10	Maquinaria
24/04/2017	11.825,00	Maquinaria
26/04/2017	242,10	Maquinaria
26/04/2017	9.250,00	Maquinaria
13/09/2017	15.500,00	Maquinaria
13/11/2017	2.055,00	Maquinaria
31/12/2017	161.400,00	Maquinaria
19/01/2017	219,88	Mobiliario
21/03/2017	12.689,26	Mobiliario
21/03/2017	17.101,00	Mobiliario
27/03/2017	156,00	Mobiliario
27/03/2017	744,00	Mobiliario
30/04/2017	682,28	Mobiliario
08/05/2017	337,80	Mobiliario
14/08/2017	485,00	Mobiliario
29/09/2017	144,00	Mobiliario
29/09/2017	569,00	Mobiliario
04/10/2017	485,00	Mobiliario
17/10/2017	617,48	Mobiliario
31/01/2017	149,50	Equipos para procesos de información
04/12/2017	4.734,00	Equipos para procesos de información
20/10/2017	789,00	Equipos para procesos de información
21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
21/02/2017	12.845,23	Elemento Transporte
14/03/2017	36.500,00	Elemento Transporte
13/01/2017	5.000,00	Otro Inmovilizado Material
23/01/2017	960,00	Otro Inmovilizado Material
18/01/2017	1.219,20	Otro Inmovilizado Material
04/02/2017	1.053,60	Otro Inmovilizado Material
17/01/2017	688,56	Otro Inmovilizado Material
06/03/2017	3.892,50	Otro Inmovilizado Material
10/03/2017	255,00	Otro Inmovilizado Material
01/03/2017	1.962,40	Otro Inmovilizado Material
01/04/2017	363,00	Otro Inmovilizado Material
27/04/2017	2.408,55	Otro Inmovilizado Material
15/05/2017	105,60	Otro Inmovilizado Material
24/05/2017	1.027,20	Otro Inmovilizado Material
31/05/2017	272,05	Otro Inmovilizado Material
19/06/2017	12.000,00	Otro Inmovilizado Material
21/06/2017	765,00	Otro Inmovilizado Material
13/07/2017	290,00	Otro Inmovilizado Material
31/07/2017	360,00	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	663,42	Otro Inmovilizado Material
05/09/2017	163,98	Otro Inmovilizado Material
05/09/2017	249,23	Otro Inmovilizado Material
20/09/2017	330,00	Otro Inmovilizado Material
30/09/2017	749,00	Otro Inmovilizado Material
20/09/2017	350,94	Otro Inmovilizado Material
01/10/2017	252,00	Otro Inmovilizado Material

25/01/2017	740,00	Equipos para procesos de información
04/01/2017	91,60	Equipos para procesos de información
09/01/2017	2.900,00	Equipos para procesos de información
27/02/2017	108,99	Equipos para procesos de información
09/02/2017	1.220,00	Equipos para procesos de información
08/02/2017	625,00	Equipos para procesos de información
15/02/2017	331,80	Equipos para procesos de información
01/03/2017	2.453,85	Equipos para procesos de información
30/03/2017	214,00	Equipos para procesos de información
30/03/2017	214,00	Equipos para procesos de información
31/03/2017	214,40	Equipos para procesos de información
31/03/2017	214,40	Equipos para procesos de información
01/03/2017	909,00	Equipos para procesos de información
01/03/2017	220,00	Equipos para procesos de información
03/04/2017	65,00	Equipos para procesos de información
28/04/2017	214,40	Equipos para procesos de información
03/05/2017	116,08	Equipos para procesos de información
24/05/2017	17,00	Equipos para procesos de información
31/05/2017	551,97	Equipos para procesos de información
29/05/2017	137,85	Equipos para procesos de información
31/05/2017	598,99	Equipos para procesos de información
20/06/2017	521,00	Equipos para procesos de información
29/06/2017	395,00	Equipos para procesos de información
30/06/2017	214,00	Equipos para procesos de información
31/07/2017	509,82	Equipos para procesos de información
01/08/2017	257,25	Equipos para procesos de información
01/08/2017	3.310,58	Equipos para procesos de información
04/08/2017	355,00	Equipos para procesos de información
24/10/2017	15.440,75	Otro Inmovilizado Material
31/10/2017	417,00	Otro Inmovilizado Material
10/11/2017	2.036,25	Otro Inmovilizado Material
01/12/2017	279,00	Otro Inmovilizado Material
30/12/2017	649,00	Otro Inmovilizado Material
01/12/2017	3.500,00	Otro Inmovilizado Material
24/01/2017	50,00	Otro Inmovilizado Material
30/01/2017	16.000,00	Otro Inmovilizado Material
23/05/2017	3.490,00	Otro Inmovilizado Material
01/06/2017	3.950,00	Otro Inmovilizado Material
13/10/2017	4.500,00	Otro Inmovilizado Material
22/11/2017	600,00	Otro Inmovilizado Material
22/11/2017	600,00	Otro Inmovilizado Material
20/11/2017	2.350,00	Otro Inmovilizado Material
04/12/2017	975,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	1.416,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	212,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	106,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	3.085,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	156,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	24.036,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	624,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	768,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	348,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	1.623,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	810,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	7.316,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	6.426,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	231,00	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	756,00	Otro Inmovilizado Material
TOTAL	**1.016.466,96**	

MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en euros)

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
14/06/2018	14.589,00	Aplicaciones Informáticas
31/08/2018	2.978,00	Aplicaciones Informáticas
28/09/2018	11.611,00	Aplicaciones Informáticas
31/12/2018	5.739,61	Aplicaciones Informáticas
TOTAL	**34.917,61**	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2015		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.815.000,00	1.815.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
09/03/2018	695,00	Aplicaciones Informáticas
26/07/2018	4.773,84	Aplicaciones Informáticas
29/11/2018	25.051,26	Aplicaciones Informáticas
31/12/2018	245,39	Aplicaciones Informáticas
31/12/2018	3.480,00	Aplicaciones Informáticas
30/01/2018	2.429,30	Instalaciones técnicas
30/04/2018	258.151,22	Instalaciones técnicas
11/01/2018	36.400,00	Maquinaria
17/01/2018	356,00	Maquinaria
17/01/2018	752,00	Maquinaria
28/03/2018	611,73	Maquinaria
18/07/2018	18.000,00	Maquinaria
01/03/2018	3.500,00	Maquinaria
12/12/2018	1.136,80	Utillaje
01/11/2018	598,56	Otras Instalaciones
01/04/2018	9.288,00	Otras Instalaciones
01/06/2018	737,00	Mobiliario
13/06/2018	2.774,65	Mobiliario
15/06/2018	180,00	Mobiliario
22/06/2018	325,00	Mobiliario

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
19/07/2018	250,95	Equipos Proceso de Información
26/07/2018	1.092,85	Equipos Proceso de Información
31/07/2018	467,90	Equipos Proceso de Información
08/08/2018	677,25	Equipos Proceso de Información
13/08/2018	2.334,10	Equipos Proceso de Información
13/08/2018	484,62	Equipos Proceso de Información
14/08/2018	2.186,51	Equipos Proceso de Información
17/08/2018	1.118,57	Equipos Proceso de Información
31/08/2018	259,90	Equipos Proceso de Información
27/09/2018	-397,42	Equipos Proceso de Información
27/09/2018	291,17	Equipos Proceso de Información
03/10/2018	835,00	Equipos Proceso de Información
15/10/2018	311,99	Equipos Proceso de Información
18/10/2018	323,80	Equipos Proceso de Información
26/10/2018	1.200,00	Equipos Proceso de Información
02/11/2018	370,00	Equipos Proceso de Información
01/12/2018	2.184,90	Equipos Proceso de Información
15/01/2018	351,90	Otro Inmovilizado
20/02/2018	3.549,02	Otro Inmovilizado
15/03/2018	2.554,74	Otro Inmovilizado

22/06/2018	640,00	Mobiliario
03/07/2018	3.474,00	Mobiliario
26/07/2018	2.935,00	Mobiliario
26/07/2018	390,00	Mobiliario
26/07/2018	1.922,00	Mobiliario
03/08/2018	520,00	Mobiliario
03/08/2018	120,00	Mobiliario
27/08/2018	176,00	Mobiliario
27/08/2018	1.480,00	Mobiliario
25/09/2018	330,00	Mobiliario
15/11/2018	568,00	Mobiliario
01/02/2018	527,61	Equipos Proceso de Información
01/02/2018	1.564,63	Equipos Proceso de Información
07/02/2018	1.069,59	Equipos Proceso de Información
28/02/2018	790,89	Equipos Proceso de Información
19/03/2018	511,75	Equipos Proceso de Información
31/03/2018	419,90	Equipos Proceso de Información
01/04/2018	869,09	Equipos Proceso de Información
04/04/2018	1.119,06	Equipos Proceso de Información
04/04/2018	726,93	Equipos Proceso de Información
10/04/2018	527,61	Equipos Proceso de Información
10/04/2018	1.564,63	Equipos Proceso de Información
30/04/2018	2.355,60	Equipos Proceso de Información
12/06/2018	657,04	Equipos Proceso de Información
20/06/2018	5.176,00	Equipos Proceso de Información
01/07/2018	2.244,20	Equipos Proceso de Información
06/07/2018	1.840,00	Equipos Proceso de Información
19/07/2018	1.650,00	Equipos Proceso de Información
19/07/2018	897,10	Equipos Proceso de Información
19/07/2018	185,20	Equipos Proceso de Información
20/03/2018	1.600,00	Otro Inmovilizado
28/03/2018	350,00	Otro Inmovilizado
18/05/2018	3.400,00	Otro Inmovilizado
01/06/2018	2.856,00	Otro Inmovilizado
18/06/2018	2.036,25	Otro Inmovilizado
20/06/2018	3.541,70	Otro Inmovilizado
29/06/2018	1.650,00	Otro Inmovilizado
30/06/2018	898,00	Otro Inmovilizado
26/07/2018	603,50	Otro Inmovilizado
26/07/2018	276,40	Otro Inmovilizado
06/08/2018	1.350,00	Otro Inmovilizado
08/08/2018	1.841,28	Otro Inmovilizado
16/08/2018	385,00	Otro Inmovilizado
20/08/2018	5.535,24	Otro Inmovilizado
05/09/2018	340,48	Otro Inmovilizado
10/09/2018	4.660,54	Otro Inmovilizado
11/09/2018	746,80	Otro Inmovilizado
17/09/2018	919,80	Otro Inmovilizado
11/12/2018	7.892,30	Otro Inmovilizado
28/12/2018	7.098,04	Otro Inmovilizado
08/08/2018	295,20	Otro Inmovilizado
04/07/2018	19.055,30	Otro Inmovilizado
01/01/2018	1.200,00	Otro Inmovilizado
01/01/2018	1.350,00	Otro Inmovilizado
19/07/2018	500,00	Otro Inmovilizado
31/12/2018	3.239,00	Otro Inmovilizado
01/03/2018	3.746,50	Elementos de Transporte
07/12/2018	5.605,00	Elementos de Transporte
07/12/2018	6.000,00	Elementos de Transporte
TOTAL	**516.157,66**	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2017	907.500,00	Incremento plantilla 2016 (art.274.B.Bis Ley 19/1994)
22/05/2019	3.000,00	Inmovilizado intangible
23/05/2019	1.287,50	Inmovilizado intangible
01/10/2019	3.862,51	Inmovilizado intangible
31/12/2019	4.243,98	Construcciones
31/12/2019	5.487,95	Construcciones
24/09/2019	3.572,00	Instalaciones técnicas
24/04/2019	7.038,00	Instalaciones técnicas
24/04/2019	7.234,00	Instalaciones técnicas
17/10/2019	481,43	Instalaciones técnicas
17/10/2019	1.148,72	Instalaciones técnicas
17/10/2019	238,10	Instalaciones técnicas
10/07/2019	1.234,22	Instalaciones técnicas
12/07/2019	22,90	Instalaciones técnicas
31/12/2019	1.199,60	Instalaciones técnicas
31/12/2019	11.755,64	Instalaciones técnicas
31/12/2019	19.087,27	Instalaciones técnicas
31/12/2019	21.119,66	Instalaciones técnicas
10/01/2019	1.179,90	Maquinaria
31/01/2019	326,17	Maquinaria
28/02/2019	1.236,80	Mobiliario
15/01/2019	2.488,00	Equipos Proceso de Información
27/02/2019	1.250,00	Equipos Proceso de Información
02/05/2019	592,00	Equipos Proceso de Información
02/05/2019	1.599,00	Equipos Proceso de Información
31/05/2019	829,00	Equipos Proceso de Información

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
01/07/2019	15.995,00	Instalaciones técnicas
31/12/2019	38.621,59	Instalaciones técnicas
31/12/2019	54.457,28	Instalaciones técnicas
31/12/2019	11.468,84	Instalaciones técnicas
31/12/2019	22.797,55	Instalaciones técnicas
31/12/2019	15.763,07	Instalaciones técnicas
31/12/2019	14.802,66	Instalaciones técnicas
31/12/2019	6.675,55	Instalaciones técnicas
31/12/2019	6.743,27	Instalaciones técnicas
31/12/2019	11.857,30	Instalaciones técnicas
31/12/2019	4.455,71	Instalaciones técnicas
31/12/2019	5.496,08	Instalaciones técnicas
31/12/2019	30.167,94	Instalaciones técnicas
31/12/2019	5.711,66	Instalaciones técnicas
13/08/2019	1.750,00	Equipos Proceso de nformación
13/08/2019	768,00	Equipos Proceso de nformación
19/08/2019	41,80	Equipos Proceso de nformación
01/10/2019	680,00	Equipos Proceso de nformación
29/03/2019	2.784,37	Elementos de Transporte
13/06/2019	6.465,72	Elementos de Transporte
22/07/2019	11.137,48	Elementos de Transporte
30/09/2019	8.353,11	Elementos de Transporte
24/05/2019	4.000,00	Elementos de Transporte
01/06/2019	8.834,01	Elementos de Transporte
TOTAL	**1.298.842,34**	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2016		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.100.000,00	1.100.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2018	550.000,00	Incremento plantilla 2017 (art.27 .4.B.Bis Ley 19/1994)
01/06/2019	41.165,99	Elementos de Transporte
14/01/2019	1.133,61	Otro Inmovilizado
31/01/2019	625,80	Otro Inmovilizado
19/02/2019	4.485,00	Otro Inmovilizado
16/04/2019	308,00	Otro Inmovilizado
24/06/2019	1.349,59	Otro Inmovilizado
31/07/2019	3.350,00	Otro Inmovilizado
14/08/2019	699,00	Otro Inmovilizado

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
09/09/2019	559,30	Otro Inmovilizado
01/10/2019	767,62	Otro Inmovilizado
02/10/2019	45,00	Otro Inmovilizado
11/12/2019	423,00	Otro Inmovilizado
12/12/2019	599,00	Otro Inmovilizado
31/12/2019	9.208,84	Otro Inmovilizado
31/12/2019	3.168,00	Otro Inmovilizado
TOTAL	617.887,75	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
02/01/2020	7.662,71	Construcciones
02/01/2020	1.111,31	Construcciones
02/01/2020	1.381,48	Construcciones
01/05/2020	4.709,16	Construcciones
01/05/2020	16.138,01	Construcciones
01/05/2020	1.985,28	Construcciones
01/05/2020	21.665,02	Construcciones
01/05/2020	2.196,81	Construcciones
31/10/2020	10.779,27	Construcciones
01/08/2020	160.000,00	Construcciones
01/09/2020	17.839,85	Instalaciones técnicas
02/01/2020	526,92	Instalaciones técnicas
02/01/2020	4.899,84	Instalaciones técnicas
01/05/2020	12.787,49	Instalaciones técnicas

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
24/02/2020	1.604,36	Maquinaria
28/10/2020	3.800,00	Maquinaria
20/02/2020	1.124,56	Maquinaria
16/07/2020	325,00	Utillaje
01/02/2020	1.058,90	Equipos procesos de información
31/03/2020	1.249,00	Equipos procesos de información
24/04/2020	430,27	Equipos procesos de información
21/01/2020	1.093,00	Otro inmovilizado material
05/02/2020	582,24	Otro inmovilizado material
11/02/2020	778,65	Otro inmovilizado material
29/02/2020	799,95	Otro inmovilizado material
03/03/2020	2.723,23	Otro inmovilizado material
01/05/2020	472,31	Otro inmovilizado material
10/08/2020	2.112,20	Otro inmovilizado material

01/05/2020	2.171,35	Instalaciones técnicas
01/05/2020	2.442,72	Instalaciones técnicas
01/05/2020	15.587,10	Instalaciones técnicas
31/10/2020	2.800,75	Instalaciones técnicas
31/10/2020	1.785,95	Instalaciones técnicas
31/10/2020	10.361,61	Instalaciones técnicas
31/10/2020	904,76	Instalaciones técnicas

23/08/2020	1.214,90	Otro inmovilizado material
17/11/2020	355,00	Otro inmovilizado material
29/02/2020	483,00	Otro inmovilizado material
16/03/2020	1.847,25	Otro inmovilizado material
31/12/2020	54,65	Otro inmovilizado material
31/12/2020	462,00	Otro inmovilizado material
02/01/2020	2.599,60	Otro inmovilizado material
TOTAL	**324.907,46**	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
07/10/2021	157.204,79	Instalaciones técnicas
TOTALES	**157.204,79**	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2017		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.400.000,00	1.400.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
07/10/2021	53.611,31	Instalaciones técnicas
14/04/2021	1.125,00	Equipos para procesos de información
01/05/2021	8.776,00	Equipos para procesos de información
07/05/2021	12.455,00	Equipos para procesos de información
12/05/2021	45,00	Equipos para procesos de información
17/05/2021	822,50	Equipos para procesos de información
22/07/2021	448,44	Equipos para procesos de información

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
15/09/2022	127,88	Propiedad industrial
17/10/2022	127,88	Propiedad industrial
10/11/2022	525,09	Propiedad industrial
25/01/2022	3.370,80	Aplicaciones informáticas
12/02/2022	1.650,00	Aplicaciones informáticas
01/03/2022	5.892,00	Aplicaciones informáticas
01/07/2022	1.100,00	Aplicaciones informáticas

06/08/2021	640,10	Equipos para procesos de información
16/09/2021	1.032,01	Equipos para procesos de información
17/09/2021	1.740,00	Equipos para procesos de información
08/10/2021	633,35	Equipos para procesos de información
09/11/2021	704,78	Equipos para procesos de información
04/02/2021	15.746,61	Elementos de transporte
16/11/2021	1.683,12	Otro inmovilizado

13/07/2022	9.880,00	Aplicaciones informáticas
20/04/2022	13.000,00	Terreno
05/03/2022	705.765,16	Instalaciones técnicas
05/03/2022	520.913,72	Instalaciones técnicas
05/03/2022	38.084,25	Instalaciones técnicas
TOTALES	**1.400.000,00**	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2018		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.950.000,00	1.405.501,68	0,00*

*Importe a cero porque se regularizó en el ejercicio 2022.

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2022	599.560,80	Incremento de plantilla (artículo 27.4.B.Bis)
05/03/2022	53.216,87	Instalaciones
31/12/2022	166.443,16	Instalaciones
31/12/2022	15.686,30	Instalaciones
31/12/2022	10.530,44	Instalaciones
31/12/2022	57.757,39	Instalaciones
31/12/2022	2.907,12	Instalaciones
31/12/2022	10.720,00	Instalaciones
31/12/2022	6.958,33	Instalaciones
31/12/2022	48.340,61	Instalaciones
31/12/2022	13.344,46	Instalaciones
31/12/2022	28.224,75	Instalaciones
31/12/2022	44.368,10	Instalaciones

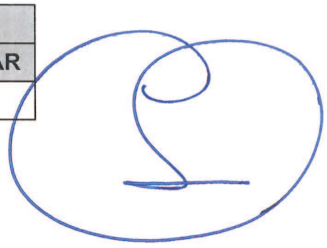
FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
07/06/2022	1.306,70	Otro inmovilizado material
20/06/2022	1.966,53	Otro inmovilizado material
21/06/2022	2.073,75	Otro inmovilizado material
27/06/2022	2.351,25	Otro inmovilizado material
04/07/2022	1.120,00	Otro inmovilizado material
14/07/2022	574,40	Otro inmovilizado material
31/07/2022	329,95	Otro inmovilizado material
22/08/2022	569,00	Otro inmovilizado material
25/08/2022	1.051,20	Otro inmovilizado material
29/08/2022	394,75	Otro inmovilizado material
30/08/2022	975,19	Otro inmovilizado material
31/08/2022	36,00	Otro inmovilizado material
31/08/2022	20,05	Otro inmovilizado material

31/12/2022	8.585,02	Instalaciones
31/12/2022	7.049,11	Instalaciones
31/12/2022	29.748,76	Instalaciones
05/03/2022	42.919,47	Instalaciones
31/12/2022	9.949,18	Instalaciones
31/12/2022	8.529,75	Instalaciones
31/12/2022	471,09	Instalaciones
05/05/2022	203,00	Utillaje
06/07/2022	544,80	Utillaje
06/07/2022	415,20	Utillaje
18/07/2022	674,40	Utillaje
18/07/2022	415,20	Utillaje
04/08/2022	543,75	Utillaje
30/11/2022	564,00	Utillaje
11/07/2022	1.108,00	Mobililiario
26/07/2022	5.599,50	Mobililiario
16/08/2022	1.232,10	Mobililiario
16/08/2022	359,70	Mobililiario
22/08/2022	79,90	Mobililiario
31/08/2022	374,85	Mobililiario
02/02/2022	22.644,11	Equipos proceso información
02/02/2022	358,94	Equipos proceso información
19/03/2022	1.299,00	Equipos proceso información
26/07/2022	18.623,00	Equipos proceso información
04/08/2022	272,90	Equipos proceso información
09/08/2022	45,00	Equipos proceso información
16/08/2022	1.499,00	Equipos proceso información
31/08/2022	1.499,00	Equipos proceso información
31/08/2022	6,89	Equipos proceso información
01/09/2022	1.622,80	Equipos proceso información
05/07/2022	2.119,38	Equipos proceso información
02/03/2022	1.480,00	Transporte

03/09/2022	1.160,00	Otro inmovilizado material
13/09/2022	130,83	Otro inmovilizado material
29/09/2022	106,63	Otro inmovilizado material
30/09/2022	3.845,94	Otro inmovilizado material
30/09/2022	24,26	Otro inmovilizado material
03/10/2022	580,00	Otro inmovilizado material
03/10/2022	290,00	Otro inmovilizado material
15/10/2022	1.849,00	Otro inmovilizado material
31/10/2022	22,51	Otro inmovilizado material
14/11/2022	975,19	Otro inmovilizado material
14/11/2022	2.690,10	Otro inmovilizado material
14/11/2022	823,10	Otro inmovilizado material
14/11/2022	3.666,76	Otro inmovilizado material
22/11/2022	968,00	Otro inmovilizado material
25/11/2022	411,28	Otro inmovilizado material
28/11/2022	5.000,00	Otro inmovilizado material
30/11/2022	312,02	Otro inmovilizado material
30/11/2022	395,57	Otro inmovilizado material
06/12/2022	37,54	Otro inmovilizado material
15/12/2022	545,00	Otro inmovilizado material
30/12/2022	427,70	Otro inmovilizado material
30/12/2022	401,60	Otro inmovilizado material
31/12/2022	198,09	Otro inmovilizado material
15/09/2022	1.196,30	Otro inmovilizado material
26/04/2022	15.831,20	Transporte
11/05/2022	15.831,20	Transporte
26/04/2022	11.273,55	Transporte
11/05/2022	11.273,55	Transporte
23/05/2022	4.031,00	Instalaciones
28/06/2022	1.569,17	Instalaciones
28/07/2022	1.930,79	Instalaciones
09/06/2022	346,65	Animales

18/01/2022	111,65	Transporte
21/01/2022	1.275,00	Otro inmovilizado material
24/01/2022	624,00	Otro inmovilizado material
24/01/2022	873,60	Otro inmovilizado material
24/01/2022	2.764,80	Otro inmovilizado material
31/01/2022	396,00	Otro inmovilizado material
08/03/2022	5.741,47	Otro inmovilizado material
12/03/2022	328,00	Otro inmovilizado material
14/03/2022	1.439,20	Otro inmovilizado material
14/03/2022	824,00	Otro inmovilizado material
31/03/2022	1.699,00	Otro inmovilizado material
18/04/2022	8.660,00	Otro inmovilizado material
21/04/2022	1.045,00	Otro inmovilizado material
26/04/2022	1.659,00	Otro inmovilizado material
28/04/2022	3.260,60	Otro inmovilizado material
12/05/2022	14.652,27	Otro inmovilizado material
12/05/2022	2.346,50	Otro inmovilizado material
12/05/2022	353,00	Otro inmovilizado material
01/06/2022	660,76	Otro inmovilizado material
01/06/2022	660,76	Otro inmovilizado material
01/06/2022	660,76	Otro inmovilizado material
01/06/2022	714,00	Otro inmovilizado material
27/07/2022	1.763,75	Animales
27/07/2022	1.974,75	Animales
12/10/2022	34,17	Animales
12/10/2022	51,76	Animales
17/10/2022	8,88	Animales
17/10/2022	6,50	Animales
17/10/2022	35,70	Animales
09/11/2022	893,87	Animales
31/12/2022	1.364,16	Animales
31/12/2022	356,16	Animales
31/12/2022	47,04	Animales
31/12/2022	226,24	Animales
31/12/2022	152,32	Animales
31/12/2022	565,60	Animales
31/12/2022	113,12	Animales
31/12/2022	452,48	Animales
31/12/2022	931,84	Animales
31/12/2022	13.422,68	Animales
30/06/2022	1.965,00	Animales
31/12/2022	69,44	Animales
31/12/2022	181,44	Animales
31/12/2022	427,70	Animales
TOTALES	**1.405.501,68**	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2019		
IMPORTE DOTACION	**MATERIALIZACIÓN**	**PTE.MATERIALIZAR**
1.300.000,00	1.300.000,00	0,00*



FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2023	650.000,00	Incremento de la plantilla (Artículo 28,4 B.Bis)
31/12/2023	650.000,00	Instalaciones
TOTALES	**1.300.000,00**	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2022		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
475.000,00	475.000,00	0,00*

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2023	30.558,26	Incremento de plantilla (artículo 27.4.B. Bis)
31/12/2023	115.066,28	
30/11/2024	23.576,61	MEJORAS INSTALACIONES LEONES MARINOS/ SALA FILTRACION
10/12/2024	294.809,38	INSTALACIONES DESALADORA 1000M3
31/12/2024	1.125,03	VALLADO PERIMETRAL GOROY
31/12/2024	4.670,32	INSTALACIONES OASIS FUN 2024
30/12/2024	5.083,20	INSTALACIONES EDAR BOTANICO 2024
31/12/2024	25,36	ALTA ANIMALES 2024 - SCARLET MACAW
31/12/2024	25,36	ALTA ANIMALES 2024 - MILITARY MACAW
31/12/2024	50,72	ALTA ANIMALES 2024 _ GREATER FLAMINGO

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2023		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.100.000,00	1.1000.000,00	0,00*

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
15/04/2024	5.550,00	INTEGRACION BDP EN A3ERP _ 042024
01/12/2024	12.144,00	PROADEON GMAO E365SERVICES
18/12/2024	2.010,00	SOFTWARE PRESTO 12/2024
30/09/2024	1.812,14	INSTALACIONES MANEJO REPTILES 2024
10/12/2024	5.289,74	MEJORAS INSTALACIONES OFICINAS ANTIGUAS
10/08/2024	2.012,80	ALMACEN RESTAURANTE MALVARRISCO 2024
31/12/2024	254.611,13	INSTALACIONES CAMINO PRIMATES F2
31/12/2024	253.368,52	AREA ACUATICA FASE 1
10/12/2024	50.778,02	INSTALACIONES MEJORAS BT TRAFO 2-2024
10/12/2024	32.810,00	VALLADO PERIMETRAL PARQUE 2024

10/12/2024	112.107,16	INSTALACIONES NAVE INDUSTRIAL PLANTA DESALADORA 2024
30/06/2024	2.777,10	INSTALACIONES ENTRENAMIENTO ELEFANTES 2024
10/12/2024	87.503,22	INSTALACIONES PARQUE INFANTIL 2024
10/12/2024	11.333,48	INSTALACIONES DE SOMBREO JIRAFA 2024
30/09/2024	6.762,28	MEJORAS INSTALACIONES EAZA 2024
15/12/2024	9.668,22	INSTALACIONES CENTRO DE ENTREGA MT 2024
31/12/2024	113.858,63	2798 INSTALACIONES PLANTA DESALADORA 1000M3
01/07/2024	7.055,70	PLATAFORMA TOLDERA R4967BBK
01/07/2024	6.055,70	PLATAFORMA TOLDERA BU01418
28/02/2024	1.399,50	SIBERIA EAGLE OWL
01/03/2024	5.939,09	MONO ARAÑA
04/06/2024	3.185,00	TALAPOIN
05/07/2024	185,98	HIDROLIMPIADORA STIHL RE 90.0 ALTA PRESION SERIE 931993762
31/01/2024	-3.472,09	QUEMADORES COMPLETOS HORNO CONVOTHERM+MANO OBRA-DTO PROBLEMAS
03/07/2024	2.068,00	ARATINGA SOLSTITIALIS PAJAROS(10)
01/07/2024	14.900,00	ANTILOPE (2) + CANGURO (3)
30/08/2024	13.905,00	VARANUS MACRAEI (LAGARTO) (3U)
01/10/2024	6.500,00	VARANUS CUMINGI (LAGARTO) (2U)
31/12/2024	188,37	ALTA ANIMALES 2024 - WATUSSI
31/12/2024	164,22	ALTA ANIMALES 2024 - COMMON ELAND
31/12/2024	121,96	ALTA ANIMALES 2024 - GOAT
31/12/2024	853,72	ALTA ANIMALES 2024 - OVEJAS
31/12/2024	975,66	ALTA ANIMALES 2024 - SCIMITAR HORNED ORYX
31/12/2024	188,37	ALTA ANIMALES 2024 - DONKEY
31/12/2024	1,004,64	ALTA ANIMALES 2024 - DOMESTIC BACTRIAN CAMEL
31/12/2024	109,88	ALTA ANIMALES 2024 - RED NECKED WALLABY
31/12/2024	195,60	ALTA ANIMALES 2024 - CRESTED PORCUPINE
31/12/2024	97,80	ALTA ANIMALES 2024 - COMMON MARMOSET
31/12/2024	97,80	ALTA ANIMALES 2024 - BONNET MACAQUE
31/12/2024	304,29	ALTA ANIMALES 2024. NILE CROCODRILE
31/12/2024	164,40	ALTA ANIMALES_ AFRICAN SPURRED TORTOISE 2024
31/12/2024	73.412,88	Incremento de la plantilla (Artículo 28,4 B.Bis)
31/12/2024	2,09	ALTA ANIMALES 2024 - SOUTHERM LECHWE
TOTALES	**1.100.000,00**	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2024		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.900.000,00	1.900.000	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
19/11/2024	22.635,84	CAMION IVECO 6423JNY- TROMPO
19/11/2024	14.000,00	SEMIREMOLQUE LECIÑENA BAÑERA DE ALUMINIO P01504R
01/05/2024	23.087,56	MERCANCIA LACTOMILK
24/06/2024	9.590,00	TORTUGA ASTROCHELYS RADIATA
01/05/2024	5.000,00	CORAGYPS ATRATUS 02/2024
31/12/2024	729,66	ALTA ANIMALES 2024 - SOUTHERM LECHWE
31/12/2024	5.524,20	ALTA ANIMALES 2024 - DROMEDARY/CAMEL
10/01/2025	164,83	10POS MONITOR 17" TS-17FV TACTIL CAPACITIVA 10 PUNTOS 1280X1024 500CD/M2 700
11/07/2025	84,36	HORNO PIZZA GAS GIRATORIO + PALA INOX 7.2025
17/09/2025	205,00	MOBILIARIO COCINA OFICINA MARKETING 9/2025
25/09/2025	279,44	MOTOSIERRA STILL MS 172 35CM/14
20/03/2025	298,13	SOPLADOR BGA 86 BATERIA LITIO-ION
29/07/2025	298,13	SOPLADOR BGA 86 BATERIA LITIO-ION
04/12/2025	302,60	EXPOSITOR BOTELLAS VINO EN BARRA CV 7-N.S CV7DN2024120069
28/07/2025	345,79	WALLBOX - BASTIDOR VR3EMZKU8S8501560 (CARGADOR PEUGEOT)
15/04/2025	359,90	MESA DESPACHO SHIRA 100001148+APARADOR INORI GRIS/RG 100001148
01/12/2025	373,60	CARRO CON ASA INOX 587X627X900MM
31/10/2025	397,58	MOTOSIERRA STIHL MS 194T 35CM/14 61PMM3+CADENA STIHL 1.1 35 R
27/11/2025	414,75	NEBULIZADORES EXO TERRA MONSOON NANO
30/10/2025	444,66	TRANSPORTIN SKUDO IATA N06 92X63X70CM
07/05/2025	460,00	BOMBA DOSIFICADORA AKS-600 10 BAR 5L/H
11/04/2025	535,45	CAJAS TRANSPORTE GOELDIS CHIMPANCES
15/01/2025	549,00	FRIGORIFICO CANDY CBL5519EVW
11/08/2025	577,07	INCUBADORA RCOM 20 PRO D+KIT RODILLOS+BANDEJA
25/02/2025	596,26	SOPLADOR BGA 86 BATERIA LITIO-ION
16/09/2025	619,67	TITI PLATEADO - SILVER MARMOSET / 1UD
27/06/2025	710,50	SILLA EBEN R/A MALL CAB. MOT+TRAS S/L NEGRO PHOENIX 21009
16/06/2025	745,00	TELEFONO MOTOROLA MOTO G54 5G
24/11/2025	793,46	MOTOSIERRA STIHL MS 391 RM ESPADA 45CM
30/06/2025	799,00	TV.LG 55" OLED55B42LA
01/11/2025	810,20	PECES 11/2025
24/01/2025	814,50	PHILIPS MONITORES 23,8' 1920X1080 75HZ 10 UNIDADES
31/03/2025	959,00	APPLE IPHONE 16 256GB VERDE

03/10/2025	968,00	GENERADOR INVERTER MENORCA RC 2.8KW
28/08/2025	995,09	BOMBA ESPA MULTI55-7N
16/01/2025	1.051,50	BOMBA DE AGUA 6" CON MOTOR PYD 7,5HP (380V)
29/05/2025	1.099,00	APPLE MACBOOK AIR 13" MC8H4Y / A
21/08/2025	1.170,00	BUITRE AFRICANO - GYPS AFRICANUS / 1UD
24/08/2025	1.200,00	TECKLE MINIATURA - 8/2024
07/08/2025	1.250,00	MAGNUS-4 750 7,5 CV 400/690 V IE3 BOMBA PISCINA AUTOASPIRANTE
04/02/2025	1.263,60	SENSORES CUARTO SERVIDOR
27/06/2025	1.304,00	MESA BLOK 160X80 ROBLE+ALA BLOK 100X56 ROBLE+BUCK 3 CAJONES C/RUEDAS ROBLE
31/01/2025	1.406,13	MACBOOK AIR APPLE M3 8-CORE CPU 16GB 512GB SSD MIDNIGHT
27/06/2025	1.665,00	1 ARMARIO ALUMINIO APERTURA VERTICAL 198X102+ 3 ARCHIVADORES ALUMINIO GAPSA 4 CAJONES
26/11/2025	1.719,00	IPHONE 17 PRO MAX CORANGE 512GB-YPT
06/03/2025	1.772,14	BOMBA FUMIGACION IMOVILI POMPE P93 LITROS 87MIN 3 PISTONES
01/09/2025	1.783,90	IMAC APPLE 24" 256GB MWV13Y/A+HUB VIVANCO ADAPTADOR MAC
10/04/2025	1.832,20	iMAC 24 PLATA / RETINA 4,5K / APPLE M4 / 512GB / 16 GB / GIGABIT ETHERNET SHDJQ7GNWK3
15/01/2025	1.995,00	CHURRERA DOSIFICADORA CON CARRITO DE ACERO INOX
26/06/2025	1.995,00	ANALIZADOR BIOQUIMICA POINT CARE V3
10/04/2025	2.058,80	iMAC 24 VERDE / RETINA 4,5K / APPLE M4 / 512GB / 24 GB / GIGABIT ETHERNET SM42X9DXW3K
30/04/2025	2.133,16	BATERIA AGM 12V
06/02/2025	2.266,96	PC ORDENADOR MSCBOOK PRO APPLE
16/01/2025	2.269,40	CUERPO BOMBA X6SNB-90/08 INOX NºPS24430039
04/07/2025	2.412,13	FACOQUEROS - PHACOCHOERUS AFRICANUS / 2UD.
01/09/2025	3.014,78	BUITRE LEONADO - GYPS FULVUS / 1UD.
05/12/2025	3.081,32	INSTALACIONES GESTION DE RESIDUOS 12/2025
01/07/2025	3.364,00	IMAC 24" YELLOW/8C CPU/10C GPU
26/05/2025	3.521,00	EQUIPO DE ANESTESIA VETA 3X ISO + CONCENTRADOR DE OXIGENO
12/06/2025	3.639,00	TAMARINO DE GOELDI - GOELDII CALLIMICO / 2UD
20/05/2025	3.888,00	MAQUINA DE ZUMO ZT14A-NGP NATURE AD, NS02250215
28/03/2025	4.241,25	FLYTOP GAS PLACA INCL.LISA CROMO 800MM
30/09/2025	4.864,00	EXPRIMIDOR Z14 NATURE CABINET
10/06/2025	5.000,00	CABALLO
05/12/2025	5.062,00	INSTALACIONES ALMACEN UNIFORMES 12/2025
01/08/2025	5.162,77	MEJORAS INSTALACIONES APARTAMENTOS GINIGINAMAR
24/01/2025	5.449,91	TRANSPORTE SEMIREMOLQUE LECIÑENA BAÑERA DE ALUMINIO P01504R
01/11/2025	6.421,00	APC SMART-UPS SRT 5000VA + PACK BATERIAS 192V 5KVA Y 6KVA (BATERIAS SAI)
24/09/2025	6.513,99	INSTALACIONES VARANOS 9/2025
30/11/2025	6.578,07	INSTALACIONES MEJOINSTALACIONES MEJORAS REPTILES Y RAPACESRAS REPTILES Y RAPACES

12/12/2025	7.940,00	LEMURES COLA ANILLADA - LEMUR CATTA / 2 UD
17/03/2025	8.700,00	EXCAVADORA BOBCAT (X428G) CON ACCESORIOS
05/12/2025	8.986,30	INSTALACION VALLADO PERIMETRAL DEL PARQUE
17/07/2025	11.097,01	PELICANOS AUSTRALIANOS - PELECANUS CONSPICILLATUS / 3UD.
30/11/2025	12.052,04	ZONA ENTRENAMIENTO ELEFANTES 11/2025
12/12/2025	12.340,00	LEON MARINO PATAGONIA - OTARIA FLAVESCENS / "ROMEO"
27/06/2025	12.348,00	SILLAS GIRATORIAS PASSION R/A MALLA NEGRO-NEGRO
30/09/2025	15.822,40	SECADOR DE MANOS DYSON AIRBLADE V NIQUEL 17003
16/04/2025	17.602,00	NYALAS+CANGUROS ROJOS MACHO+CANGUROS ROJOS HEMBRA
10/11/2025	37.000,00	BRAZO ARTICULADO PALFINGER - HT 20 TEC
05/12/2025	82.771,72	INSTALACION CONTADORES TELEMEDIDA 12/2025
10/11/2025	123.500,00	CAMION SCANIA P 460 B6x2*4NA / CHASIS 09371315 / BAST. YS2P6X20909371315
08/10/2025	269.500,00	AUTOBUS IRIZAR K 410C B4x2NI 01931532 YS2K4X20001931532 i6
09/10/2025	297.500,00	AUTOBUS IRIZAR K 450C B6X2*4NI 01931521 YS2K6X20001931521
15/10/2025	297.500,00	AUTOBUS IRIZAR K 450C B6X2*4NI 01931541 YS2K6X20001931541
31/12/2025	486.424,29	INSTALACIONES SABANA SPLAT 12/2025

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2025		
IMPORTE DOTACION	**MATERIALIZACIÓN**	**PTE.MATERIALIZAR**
2.000.000,00	540.978,25	1.459.021,75

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
11/07/2025	115,63	HORNO PIZZA GAS GIRATORIO + PALA INOX 7.2025
28/07/2025	25.482,82	PEUGEOT E-RIFTER 5758NDY VR3EMZKU8S8501560
28/07/2025	33.922,70	MOTOR COMPLETO SCANIA DT1212 NO. SERIE 163350 GUAGUA SCANIA 1797GCY + CASCOS MOTOR
29/01/2025	22.000,00	SEMI-REMOLQUE CISTERNA 9572BBR
31/01/2025	241,15	TALADRO ATORNILLADOR GSB 18V-21 1 BAT
31/08/2025	1.486,65	CORTADORA DE FIAMBRES USA-250 ACERO INOX
31/12/2025	4.731,70	BOMBA LOWARA ESHE 50-200/92/P25VSSA
31/12/2025	5.133,08	INSTALACIONES DEPOSITO AGUA 627 - PCI
31/12/2025	6.065,33	INSTALACION BOMBEO PLAYA C ETTI - OASIS
31/12/2025	205.151,53	INSTALACIONES HIPOPOTAMOS ZONA3 - 2025
31/12/2025	236.647,66	INSTALACIONES CAMINO PRIMATES 12/2025
TOTALES	**540.978,25**	

MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2025
(Expresado en Euros)

1.- EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS.

La Sociedad ha obtenido un importe neto de la cifra de negocios en el presente ejercicio de 14.998.918,63 euros en 2025, frente a los 13.459.591,76 euros del ejercicio precedente correspondiente al ejercicio anterior.

Durante el ejercicio 2025, la empresa ha experimentado una evolución positiva en sus ventas, impulsada por una combinación de factores estratégicos, económicos y turísticos que han favorecido el crecimiento del sector del ocio y el turismo en la isla de Fuerteventura.

En primer lugar, el incremento sostenido del turismo en Canarias, y especialmente en Fuerteventura, ha contribuido de manera directa al aumento del número de visitantes al centro. La recuperación plena del tráfico aéreo internacional y la consolidación de los mercados emisores europeos —principalmente Reino Unido, Alemania y los países nórdicos— han supuesto un mayor flujo de turistas interesados en experiencias familiares, sostenibles y de contacto con la naturaleza.

Asimismo, la empresa ha desarrollado durante este periodo una estrategia comercial más activa y diversificada, con campañas de marketing digital, acuerdos con touroperadores y promociones orientadas tanto al turismo nacional como al residente canario. Estas acciones han permitido ampliar la base de clientes y mejorar la notoriedad de la marca.

Otro elemento clave ha sido la mejora de la oferta del centro de ocio y zoológico, con la incorporación de nuevas especies, actividades educativas y zonas de restauración, lo que ha incrementado la satisfacción del visitante y fomentado las visitas repetidas. La apuesta por la sostenibilidad y el bienestar animal ha fortalecido además la imagen corporativa, alineándola con las tendencias actuales del turismo responsable.

Finalmente, el aumento del gasto medio por visitante y la optimización de los canales de venta online han contribuido a mejorar los ingresos por ticketing, restauración y actividades complementarias.

En conjunto, estos factores explican la evolución favorable de las ventas en 2025, consolidando la posición del centro como una de las principales atracciones turísticas y familiares de Fuerteventura, y sentando las bases para un crecimiento sostenible en los próximos ejercicios.

El resultado obtenido antes de impuesto ha sido 3.302.077,58 euros, mientras que en el ejercicio anterior el mismo ascendió a 2.957.392,46 euros.

La plantilla media en el ejercicio 2025 ha sido de 245,76 empleados, lo que supone un aumento de 9,69 personas con respecto a 2024.

2.- EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO.

El año 2026 marca una etapa de transformación social caracterizada por una mayor conciencia medioambiental, una búsqueda activa del bienestar personal y un creciente interés por las experiencias auténticas y sostenibles. La sociedad muestra una clara tendencia hacia un turismo responsable, donde los visitantes priorizan actividades que conecten con la naturaleza, respeten el entorno y promuevan la educación ambiental.

En este contexto, la empresa se encuentra ante una oportunidad única para consolidarse como referente en conservación, sostenibilidad y educación. El visitante del presente ya no busca únicamente entretenimiento, sino vivencias con propósito, que combinen diversión, aprendizaje y compromiso con la biodiversidad.

La digitalización también influye en esta evolución. Los turistas y residentes esperan experiencias interactivas apoyadas en la tecnología: desde recorridos virtuales y aplicaciones educativas hasta sistemas inteligentes de gestión del bienestar animal y reducción de la huella ecológica. La transparencia y la comunicación ética son valores esenciales que las empresas deben integrar para fortalecer la confianza del público.

Por otro lado, la sociedad de 2026 valora cada vez más el bienestar animal y la función pedagógica de los zoológicos modernos como centros de conservación y rescate de especies. Las colaboraciones con instituciones científicas y los programas de educación ambiental se perciben como elementos diferenciadores que aportan valor y credibilidad.

En Fuerteventura, donde el clima, el paisaje y la biodiversidad local son atractivos naturales inigualables, esta evolución social impulsa un modelo de ocio basado en la armonía entre naturaleza, comunidad y visitantes. Las empresas del sector deben avanzar hacia un enfoque integral que combine sostenibilidad, innovación y experiencia emocional, contribuyendo activamente al desarrollo económico responsable de la isla.

En definitiva, la sociedad de 2026 no exige y demanda un compromiso real con el planeta, la educación y la calidad de vida. Aquellas organizaciones que adopten esta visión no solo se adaptarán al cambio, sino que se convertirán en agentes clave del futuro sostenible de Fuerteventura.

3.- PERIODO MEDIO DE PAGO

El período medio de pago asciende a 33,03 días, con respecto a 2025, donde suponía 39,30 días. La Sociedad está realizando la gestión de pagos de la forma óptima mediante una mayor presión en los cobros para utilizarlo para el pago de proveedores a fin de evitar excesos en los plazos de pago a proveedores a fin de cumplir con un plazo máximo de pago de 60 días según establece la normativa vigente.

4.- INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha realizado actividades relacionadas con la Investigación y Desarrollo (I + D) durante el ejercicio.

5.- ACONTECIMIENTOS SIGNIFICATIVOS OCURRIDOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO.

Entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún suceso que afecte a las mismas de forma significativa.

6.- ADQUISICIÓN DE PARTICIPACIONES PROPIAS.

No se han adquirido participaciones propias por la Sociedad.

7.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

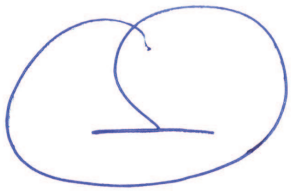
La Sociedad no ha hecho uso de derivados financieros en el ejercicio. Adicionalmente no se considera que exista posible riesgo de cambio dado que prácticamente la totalidad de transacciones se hace en la zona euro.

8.- RIESGOS E INCERTIDUMBRES

No se tiene constancia de riesgos o incertidumbres significativas que puedan afectar al negocio (Nota 4).

9.- ESTADO INFORMACIÓN NO FINANCIERA

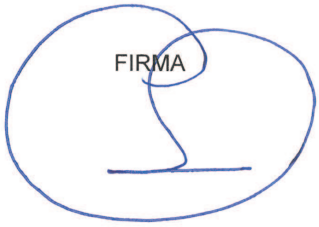
La Sociedad presenta el Estado de la Información no Financiera como un estado separado de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión, y ha sido preparado de acuerdo con lo establecido en la Ley 11/2018 de 28 de diciembre.



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES Y DEL INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO DEL FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

La Administradora Única de MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U., en fecha 31 de marzo de 2026 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y en el artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 31 de diciembre de 2025 las cuales vienen constituidas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo, la memoria y el informe de gestión, los cuáles vienen constituidos por los documentos que preceden a este escrito.



Cirila Cabrera Saavedra