

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
"MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U."
EJERCICIO 2023

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al partícipe de **MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.**

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Hemos determinado que no existen riesgos significativos considerados en la auditoría que deban ser comunicados en nuestro informe.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

LUJÁN AUDITORES, S.L.

Nº ROAC S0615

Las Palmas de Gran Canaria, a 22 de junio de 2024.



LUJAN AUDITORES, S.L.

2024 Núm. 12/24/01133

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional



Soraya Gómez Ortega

Nº ROAC 17880

SOCIO-AUDITOR

**CUENTAS ANUALES DE
MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
EJERCICIO 2023**

BALANCE NORMAL

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

MEMORIA NORMAL

INFORME DE GESTIÓN

BALANCE NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A C T I V O	Nota de la memoria	2.023	2.022
A) ACTIVO NO CORRIENTE		29.555.122,41	26.895.268,17
I. Inmovilizado intangible	6	75.845,56	91.004,91
3. Patentes, licencias, marcas y similares		3.912,90	2.233,56
5. Aplicaciones informáticas		35.951,03	51.974,68
6. Otro inmovilizado intangible		35.981,63	36.796,67
II. Inmovilizado material	5	13.088.010,97	12.297.082,24
1. Terrenos y construcciones		9.253.114,79	9.370.712,54
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		3.721.805,84	2.908.272,48
3. Inmovilizado en curso y anticipos		113.090,34	18.097,22
III. Inversiones inmobiliarias	7	78.056,11	79.720,18
1. Terrenos		2.489,16	2.489,16
2. Construcciones		75.566,95	77.231,02
IV. Inversiones empresas del grupo y asociadas largo plazo		14.919.078,12	13.144.113,78
1. Instrumentos de patrimonio	9.2	5.227.212,32	5.751.905,31
2. Créditos a empresas	9.1.1 y 18	9.691.865,80	7.392.208,47
V. Inversiones financieras a largo plazo		1.323.172,62	1.283.346,97
1. Instrumentos de patrimonio	9.1.1	1.037,00	1.037,00
2. Créditos a terceros	9.1.1 y 18	1.318.765,62	1.278.939,97
5. Otros activos financieros	9.1.1	3.370,00	3.370,00
VI. Activos por impuesto diferido	11.9	70.959,03	0,09
B) ACTIVO CORRIENTE		3.040.438,67	3.766.396,17
II. Existencias	10	135.361,61	149.251,41
1. Comerciales		129.147,40	139.406,16
6. Anticipos a proveedores		6.214,21	9.845,25
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		566.617,53	392.118,44
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.1.1 y 18	418.764,06	208.859,35
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	9.1.1 y 18	18.125,37	89.476,88
3. Deudores varios	9.1.1	57.102,08	84.933,90
4. Personal	9.1.1	3.134,05	3.625,04
5. Activos por impuesto corriente	11.1	5.166,46	5.166,46
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	11.1	64.325,51	56,81
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		724.680,09	1.456.482,11
2. Créditos a empresas	9.1.1 y 18	593.761,62	426.702,11
5. Otros activos financieros	9.1.1 y 18	130.918,47	1.029.780,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		112.907,58	30.018,79
5. Otros activos financieros	9.1.1 y 18	112.907,58	30.018,79
VI. Periodificaciones a corto plazo		4.420,00	3.940,00
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.496.451,86	1.734.585,42
1. Tesorería		1.496.451,86	1.734.585,42
TOTAL ACTIVO (A + B)		32.595.561,08	30.661.664,34

En Pájara, a 27 de Marzo de 2024

BALANCE NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota de la memoria	2.023	2.022
A) PATRIMONIO NETO		23.412.396,54	21.249.453,36
A-1) Fondos propios	9.4	23.311.104,75	21.249.453,36
I. Capital		143.639,00	143.639,00
1. Capital escriturado		143.639,00	143.639,00
II. Prima de emisión		609.808,32	609.808,32
III. Reservas		20.496.006,04	19.190.582,47
1. Legal y estatutarias		32.515,99	32.515,99
2. Reserva para inversiones en Canarias		10.240.000,00	9.765.000,00
3. Reserva de capitalización		20.210,56	20.210,56
5. Otras reservas		10.203.279,49	9.372.855,92
V. Resultados de ejercicios anteriores		-0,01	-994.264,87
1. Remanente		-0,01	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		0,00	-994.264,87
VII. Resultado del ejercicio	3	2.061.651,39	2.299.688,43
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,01	0,01
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15	101.291,79	0,00
B) PASIVO NO CORRIENTE		5.831.903,70	6.504.089,32
I. Provisiones a largo plazo	13	343,22	16.843,22
4. Otras provisiones		343,22	16.843,22
II. Deudas a largo plazo		5.797.743,12	6.487.246,10
2. Deudas con entidades de crédito	9.1.2	2.947.525,97	3.599.090,87
3. Acreedores por arrendamiento financiero	8.1 y 9.1.2	12.875,32	18.164,64
5. Otros pasivos financieros	9.1.2 y 18	2.837.341,83	2.869.990,59
IV. Pasivos por impuesto diferido	11.9	33.817,36	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		3.351.260,84	2.908.121,66
III. Deudas a corto plazo		1.139.636,98	993.626,43
2. Deudas con entidades de crédito	9.1.2	1.081.447,66	972.507,03
3. Acreedores por arrendamiento financiero	8.1 y 9.1.2	5.289,32	5.157,08
5. Otros pasivos financieros	9.1.2 y 18	52.900,00	15.962,32
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9.1.2 y 18	1.099.709,93	839.133,39
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		1.111.913,93	1.075.361,84
1. Proveedores	9.1.2	358.368,88	252.678,96
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	9.1.2 y 18	7.967,81	34.404,35
3. Acreedores varios	9.1.2	258.723,40	140.174,84
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	9.1.2	283.172,77	305.298,59
6. Otras deudas con administraciones públicas	11.1	200.368,86	333.766,26
7. Anticipos de clientes	9.1.2	3.312,21	9.038,84
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		32.595.561,08	30.661.664,34

En Pájara, a 27 de Marzo de 2024

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

		(Debe) Haber	(Debe) Haber
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL	Nota de la memoria	2.023	2.022
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		11.740.643,00	10.202.426,53
a) Ventas		11.734.849,85	10.202.426,53
b) Prestaciones de servicios		5.793,15	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		324.448,07	364.918,46
4. Aprovisionamientos		-1.825.212,32	-1.284.004,49
a) Consumo de mercaderías	12 b)	-1.299.585,57	-999.424,42
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	12 c)	-220.678,27	-119.989,03
c) Trabajos realizados por otras empresas		-304.948,48	-164.591,04
5. Otros ingresos de explotación		222.901,60	126.114,89
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		6.902,43	4.952,11
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15	215.999,17	121.162,78
6. Gastos de personal		-5.449.252,72	-5.064.582,57
a) Sueldos, salarios y asimilados		-4.278.889,08	-4.067.226,40
b) Cargas sociales	12 d)	-1.170.363,64	-997.356,17
7. Otros gastos de explotación		-2.122.508,65	-1.392.545,27
a) Servicios exteriores		-2.095.584,46	-1.373.514,24
b) Tributos		-20.676,03	-23.335,50
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones c.		-2.169,28	5.188,85
d) Otros gastos de gestión corriente		-4.078,88	-884,38
8. Amortización del inmovilizado	5 - 7	-887.100,64	-833.593,86
13. Otros resultados	12 e)	-14.054,87	-53.688,34
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.989.863,47	2.065.045,35
14. Ingresos financieros		301.852,83	1.218.542,18
b) De valores negociable y otros instrumentos financieros		301.852,83	1.218.542,18
b1) De empresas del grupo y asociadas	9.1.1 y 18	301.852,82	173.649,53
a2) De terceros		0,01	1.044.892,65
15. Gastos financieros		-182.689,41	-181.247,46
b) Por deudas con terceras	9.1.2 y 18	-182.689,41	-181.247,46
18. Deterioro y Resultado por enajenación de instrumentos financieros	9.2	3.759,24	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		3.759,24	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO		122.922,66	1.037.294,72
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		2.112.786,13	3.102.340,07
19. Impuestos sobre beneficios	11.4	-51.134,74	-802.651,64
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROC.DE OPERAC.CONTINUADAS		2.061.651,39	2.299.688,43
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		2.061.651,39	2.299.688,43

En Pájara, a 27 de Marzo de 2024

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la memoria	2.023	2.022
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	2.061.651,39	2.299.688,43
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		101.291,79	0,00
I. Por valoración instrumentos financieros.		135.109,15	0,00
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.		135.109,15	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo.		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		0,00	0,00
V. Efecto impositivo.		-33.817,36	0,00
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		101.291,79	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.		0,00	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		0,00	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		0,00	-1.044.890,58
IX. Efecto impositivo.		0,00	261.222,64
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		0,00	-783.667,94
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		2.162.943,18	1.516.020,49

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2021	143.639,00	609.808,32	19.190.582,47	-1.745.538,51	751.273,64	0,01	783.667,94	19.733.432,87
I. Ajustes por cambios de criterio 2021 y anteriores								0,00
II. Ajustes por errores 2021 y anteriores								0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022	143.639,00	609.808,32	19.190.582,47	-1.745.538,51	751.273,64	0,01	783.667,94	19.733.432,87
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					2.299.688,43		-783.667,94	1.516.020,49
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.				751.273,64	-751.273,64			0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2022	143.639,00	609.808,32	19.190.582,47	-994.264,87	2.299.688,43	0,01	0,00	21.249.453,36
I. Ajustes por cambios de criterio 2022								0,00
II. Ajustes por errores 2022								0,00
D. SALDO AJUSTADO , INICIO DEL AÑO 2023	143.639,00	609.808,32	19.190.582,47	-994.264,87	2.299.688,43	0,01	0,00	21.249.453,36
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					2.061.651,39		101.291,79	2.162.943,18
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.			1.305.423,57	994.264,86	-2.299.688,43			0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2023	143.639,00	609.808,32	20.496.006,04	-0,01	2.061.651,39	0,01	101.291,79	23.412.396,54

En Pájara, a 27 de Marzo de 2024

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023

	Notas	2.023	2.022
A) Flujos de efectivo de actividades explotación			
1.- Resultado del ejercicio antes de impuestos	PYG A.3)	2.112.786,13	3.102.340,07
2.- Ajustes del resultado		759.401,71	-192.389,71
a) Amortización del inmovilizado (+)	PYG 8	887.100,64	833.593,86
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	PYG 7 c)	2.169,28	-5.188,85
c) Variación de provisiones (+/-)	Pasivo B) I	0,00	16.500,00
f) Resultados por bajas y enajenación de instrumentos fros.(+/-)	PYG 17	-3.759,24	0,00
g) Ingresos financieros (-)	PYG 13	-301.852,83	-1.218.542,18
h) Gastos financieros (+)	PYG 14	182.689,41	181.247,46
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	Nota memoria 5	-6.945,55	0,00
3.- Cambios en capital corriente.		-138.138,01	-139.939,22
a) Existencias (+/-)	Activo B) II	9.689,80	-93.717,28
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	Activo B) III	-176.613,86	-114.939,73
c) Otros activos corrientes (+/-)	Activo B) VI	-480,00	-3.662,73
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	Pasivo C) V	36.451,00	72.927,85
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	Pasivo B)I y C) III.5	20.437,68	-21.491,61
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	Pasivo B) II.5	-27.622,63	20.944,28
4.- Otros flujos de efectivo de las actividades explotación		119.163,42	-7.595,86
a) Pagos de intereses (-)	PYG 14	-182.689,41	-181.247,46
c) Cobros de intereses (+)	PYG 13	301.852,83	173.651,59
d) Pagos (cobros) por impuestos s/ b ⁹ (-/+)		0,00	0,01
5.- Flujos efectivo de la actividades de explotación (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4)		2.853.213,25	2.762.415,28
B) Flujos de efectivo de actividades de inversión			
6.- Pagos por inversiones (-)		-3.630.585,94	-3.135.025,08
b) Inmovilizado intangible	Memoria nota 6	-11.505,72	-22.673,65
c) Inmovilizado material	Memoria nota 5	-1.433.835,25	-801.508,00
e) Otros activos financieros	Activo B) V.5 Activo A) IV, V y B)	-63.968,01	-549,39
g) Otros activos	IV	-2.121.276,96	-2.310.294,04
7.- Cobros por desinversiones (+)		982.705,97	2.164.972,15
a) Empresas grupo y asociadas	Activo A) IV.1	87.948,92	0,00
e) Otros activos financieros	Activo B) IV.5	894.757,05	2.164.972,15
8.- Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-2.647.879,97	-970.052,93
C) Flujos de efectivo de actividades de financiación			
9.- Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		109.340,64	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	Memoria nota 15	109.340,64	0,00
10.- Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-552.807,48	-3.017.451,96
a) Emisión		415.722,64	52.806,98
2. Deudas con entidades de crédito (+)	Pasivo B) II.2 y C) III.2 y 3	415.722,64	32.134,22
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	Pasivo C) IV	0,00	20.672,76
b) Devoluciones y amortización de :		-968.530,12	-3.070.258,94
2. Deudas con entidades de crédito (-)	Pasivo C) III.2 y 3	-963.503,99	-3.065.232,81
4. Otras (-)	Pasivo C) III.5	-5.026,13	-5.026,13
12.- Flujos de efectivo de las activ. de financiac. (+/- 9 +/- 10 +/-11)		-443.466,84	-3.017.451,96
E) AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)		-238.133,56	-1.225.089,61
EFECTIVO O EQUIVALENTE AL COMIENZO DEL EJERCICIO		1.734.585,42	2.959.675,03
SALDOS EFECTIVOS O EQUIVALENTES FINAL DEL EJERCICIO		1.496.451,86	1.734.585,42

En Pájara, a 27 de Marzo de 2024

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U. (en adelante sociedad), está domiciliada Oasis Wildlife Fuerteventura, Carretera General de Jandía s/n, 35627, La Lajita, término municipal de Pájara, Fuerteventura, con Número de Identificación Fiscal B-35404086; constituida por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario del Itre. Colegio de Las Palmas, Don Emilio Romero Fernández, en fecha 23 de mayo de 1995, que se inscribió en el Registro Mercantil de Puerto del Rosario, tomo 24, folio 96, hoja IF-1118; fueron adaptados sus estatutos a la normativa mercantil.

Su domicilio social se encuentra establecido en La Lajita, zona alta del Valle del Puertito, término municipal de Pájara, isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.

Constituye su objeto social:

- Principalmente, la organización de y explotación de zoológico: explotación de bares, restaurantes, y organización de excursiones (CNAE 9104).
- La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas, flores y material de jardinería y floristería (CNAE 4623).
- La construcción, promoción y alquiler de bienes inmuebles, y alquiler de negocios (CNAE 4110).
- Transportes de viajeros por carretera, en el ámbito territorial de las Islas Canarias (CNAE 4939).
- El transporte de viajeros, mercancías y animales (CNAE 4939).
- Producción y envasado de leche y derivados (CNAE 1054).
- Explotación ganadera de camellos y camélidos (CNAE 0144).

La sociedad realiza como actividad principal la explotación y organización de parques temáticos, así como todas las actividades accesorias al mismo, en las que incluye la explotación de bares y restaurantes.

La Entidad pertenece a un grupo de sociedades según lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, siendo la sociedad dominante última Fuerteventura Oasis Park S.L. con Número de identificación Fiscal B-76129873, y con domicilio en Pájara, Carretera General de Jandía, La Lajita, Km 17 en Fuerteventura, estando la misma inscrita en el Registro Mercantil de Fuerteventura con fecha 30 de abril de 2014, Inscripción 1ª, Hoja IF-00007321, tomo 00165, folio 006.

Si bien existe grupo por unidad de decisión desde el ejercicio 2018, este es el primer ejercicio en que la entidad dominante Fuerteventura Oasis Park está obligada a formular cuentas anuales e informe de gestión consolidado atendiendo a lo estipulado en el artículo 43 del Código de Comercio ya que estaban exentas por razón de tamaño.

El conjunto de sociedades opera como sociedades de control conjunto por considerar que las actividades el Grupo Fuerteventura Oasis Park operan bajo una misma unidad de decisión.

La dominante directa es La Lajita Oasis Park, S.L.U., quien mantiene la totalidad de las participaciones.

La moneda funcional con la que se opera es en euros. Para la formación de los estados financieros en euros se ha seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Los estados financieros que han servido de base para la elaboración de las presentes cuentas se han obtenido a partir de los registros contables de la sociedad a 31 de diciembre de 2023. A continuación se indican los principios contables que se han considerado en la elaboración y presentación de los estados financieros:

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2023 adjuntas han sido formuladas por la Administradora a partir de los registros contables de la Sociedad de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la sociedad y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración establecidos en:

- Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, así como por las modificaciones introducidas en el Real Decreto 1159/2010 sobre las normas de consolidación y modificaciones al Plan General de Contabilidad,
- Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, que modifica el Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias con el objetivo principal de adaptarlas a la NIIF-UE 9 «instrumentos financieros» y la NIIF-UE 15 «ingresos procedentes de contratos con clientes», así como la Resolución del ICAC, de 10 de febrero de 2021, por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios.
- Normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por RD Legislativo 1/2010, de 2 de julio.
- Código de comercio y restante legislación mercantil.
- Resto de disposiciones legales vigentes en materia contable.

Su aplicación posibilita mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos que se presenta en el Estado de Flujos de Efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

En la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas se han aplicado los principios contables definidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, no habiendo aplicado ninguno que no fuera obligatorio.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En la formulación de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella, que en su caso se describirán a lo largo de la presente memoria. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (Nota 5, 6 y 7)
- Los activos por impuestos diferidos: se registran para todas aquellas diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, para las que es probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Los Administradores han realizado las estimaciones significativas para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, teniendo en cuenta los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos indeterminados o contingentes (Nota 13).
- Provisiones por litigios (Nota 13)
- Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros (Nota 9.1.1)
- Reconocimiento de ingresos (Nota 4.8)
- Deterioro de participaciones en otras empresas (Nota 9.2)

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento presentado una evolución positiva, tras el impacto de la pandemia, que fue a su vez parcialmente mitigado por las subvenciones recibidas en el ejercicio 2021 y que se han visto reflejadas en la cuenta de pérdidas y ganancias tanto en el ejercicio 2021 como en el 2022 (Nota de subvenciones 15). En este ejercicio se han alcanzado las cifras de ingresos en la que nos encontrábamos con anterioridad a la pandemia, los resultados obtenidos son representativos de las proyecciones halagüeñas de la entidad, gracias a la recuperación del sector turístico.

2.4. Comparación de la información.

La estructura de las cuentas no ha sufrido variación con respecto al ejercicio anterior, y no existe ninguna otra causa que impida la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2023, las correspondientes al ejercicio anterior, a los efectos de una mejor presentación y comparabilidad.

2.5. Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo que requieran un desglose adicional al que ya se muestra en los correspondientes apartados de la memoria.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

2.7. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2023 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.8. Corrección de errores.

Las cuentas anuales del ejercicio 2023 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

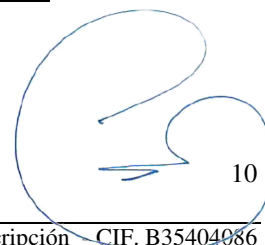
<u>Base de reparto</u>	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	2.061.651,39	2.299.688,43
Reservas voluntarias	120.982,75	
Total	2.182.634,14	2.299.688,43

<u>Aplicación</u>	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
A reservas para Inversiones en Canarias	1.100.000,00	475.000,00
A reservas voluntarias	961.651,39	830.423,56
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00	994.264,87
A reserva de capitalización	120.982,75	0,00
Total	2.182.634,14	2.299.688,43

Los dividendos repartidos en los últimos cinco ejercicios, teniendo en consideración el ejercicio en que han sido aprobados los mismos:

Ejercicio	Importe
2018	34.177,22

✓ No se han satisfecho dividendos ni en este ejercicio.



- ✓ Las restricciones a la distribución de dividendos venían determinadas por la percepción de las subvenciones “Línea Covid de Ayudas Comunidad Autónoma de Canarias”, establecidas en el artículo 19 del Decreto Ley 6/2021, que entre otras cuestiones, estipula que las entidades beneficiarias de este tipo de subvención no podrán repartir dividendos durante los ejercicios 2021 o 2022.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

En particular atendiendo a los datos que se expresan en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias, los criterios contables aplicados en la elaboración de las presentes cuentas anuales son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, cuando la vida útil de los distintos elementos no pueda ser estimada de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años, a continuación se muestran los años de vida útil de dichos elementos:

Elemento	Años	% Anual
Propiedad industrial	4	25%
Aplicaciones informáticas	3,03-6	16,66-33%
Propiedad intelectual	10	10%

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva, ante posibles mejoras de evidencia. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción; en este último caso deberá atenderse a la resolución de 14 de abril de 2015 del Instituto de contabilidad y auditoría de cuentas, por el que se establecen criterios para la determinación del coste de producción.

Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el

objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

En el ejercicio 2023 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible.

4.2. Inmovilizado material.

El inmovilizado material se valora inicialmente a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica atribuible a la adquisición, construcción o producción; en este último caso deberá atenderse a la resolución de 14 de abril de 2015 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por el que se establecen criterios para la determinación del coste de producción.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en la cuentas de gastos que correspondan. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

En relación a la asignación de valor de los animales que han nacido dentro del recinto, se realiza en función de la mejor información disponible para cada grupo de ellos. A cierre del ejercicio, como mínimo se consideran tanto las altas como las bajas de animales originadas durante el ejercicio; el valor asignado se realiza considerando los costes incurridos por familias hasta estar en condiciones de ser puestos en el parque o, en su caso, de independencia de estos animales.

En relación a otros animales que se han aportado al centro no se ha considerado su activación, aunque existe un control minucioso sobre ellos, por lo que sólo se han activado aquellos animales, cuya adquisición ha supuesto una contraprestación económica. El periodo de amortización de estos activos se ha establecido en función de las vidas útiles esperadas de cada especie, que se encuentran aproximadamente en los 10 – 15 años.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Es de señalar que además al coste del inmovilizado material se incorporará los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica atribuible a la adquisición, construcción o producción, de aquellos elementos que requieran para estar en condiciones de uso, periodos de tiempo superior a un año. Durante el ejercicio no se han activado importe por este concepto.

En el caso que nos ocupa aquellos gastos realizados durante el ejercicio pudieran estar relacionados con las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargan en la cuentas de gastos que correspondan. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos que se hayan sustituido.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Elemento	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Instalaciones Técnicas	10	10%
Maquinaria	8	12%
Uillaje	4	25%
Otras instalaciones	12,5-10	8%-10%
Mobiliario	10	10%
Equipos procesos de información	4	25%
Elementos de transporte	6	16%
Otro inmovilizado	4-15	25%-6,67%

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

Deterioro de valor de inmovilizado

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. Consideramos que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor, registrándose con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias; una vez reconocida la corrección valorativa se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes atendiendo al nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el ejercicio 2023 no hemos registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Inversiones Inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.
- Las obras en curso el valor de realización de los edificios terminados correspondientes, deducidos la totalidad de costes de construcción pendientes de incurrir y los gastos de comercialización.

4.4. Arrendamientos.

Arrendamientos financieros:

Se clasifican como arrendamientos financieros aquellos para los que no existen dudas razonables de que se ejercerá la opción de compra, siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En el momento que se efectúa el mismo se registra el activo de acuerdo a su naturaleza, según se trate, inmovilizado material o intangible, así como el pasivo financiero por el mismo importe, atendiendo que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, entre los que se incluye el pago por opción de compra. En el valor de coste no se incluyen las cuotas de carácter contingente, ni el de los servicios e impuestos repercutibles por el arrendador.

El activo reconocido en el balance como consecuencia del arrendamiento se registra en cuanto a criterios de amortización, deterioro y baja, según las normas de inmovilizado, en la cual se encuentra ubicado, y en cuanto a la baja como pasivo financiero según lo dispuesto en el apartado 3.5 de la norma de instrumentos financieros.

4.5. Instrumentos financieros.

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

4.5.1 Activos financieros

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos a empresas del grupo, partes vinculadas y socios
- Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas
- Otros activos financieros: tales como anticipos y créditos al personal y fianzas constituidas.

Los **ACTIVOS FINANCIEROS** a efectos de su valoración se clasifican en las siguientes categorías:

- *Activos financieros a coste amortizado:*

En esta categoría se registran:

Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía

determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

No obstante los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo se podrán valorar por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea no significativo.

Tras el reconocimiento inicial se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuará valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analizará si procede contabilizar la pérdida por deterioro de valor.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgos valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos a tipo de interés variable, se empleará el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio seguirá las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la empresa deba evaluar si dicho importe será objeto de recuperación y en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

○ Activos financieros a coste:

En todo caso se incluyen en esta categoría de valoración:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, tal como quedan definidas en la norma 13ª de elaboración de cuentas anuales.
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un

instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacentes a estas inversiones.

- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que cumplan los requisitos de amortización a coste amortizado.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas de participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito (ejemplo la obtención de beneficios) en la empresa prestataria o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

En esta categoría se incluyen los activos financieros híbridos, es decir, aquellos que combinan un contrato principal no derivado y un derivado financiero (derivado implícito), que no puede ser transferido de manera independiente y cuyo efecto es que algunos de los flujos de efectivo del instrumento híbrido varían de forma similar a los flujos de efectivo del derivado considerado de forma independiente (por ejemplo, bonos referenciados al precio de unas acciones o a la evolución de un índice bursátil). También se podrán incluir los activos financieros que designe la empresa en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría, dicha designación sólo se podrá realizar si resulta en una información más relevante.

Su valoración inicial es a coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, debiéndose aplicar, en su caso, en relación con las empresas del grupo, el apartado 2 de la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo, y los criterios para determinar el coste de la combinación establecidos en la norma de combinaciones de negocios.

Su valoración posterior será su valor de coste, menos, en su caso, el importe de las correcciones valorativas por deterioro. Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplicará el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por estos los valores que tienen iguales derechos.

Al menos al cierre del ejercicio, deberán efectuarse las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión.

Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Se consideran empresas del Grupo aquéllas sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, de al menos el 50% de los derechos políticos de las empresas participadas o aun siendo inferior o nulo este porcentaje si, como en el caso de acuerdo con accionistas o socios de las mismas, se otorga a la Sociedad dicho control. Se entiende por control el poder de gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Las "multigrupo" son aquellas donde se tiene el control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios. Las "empresas asociadas" son

aquellas sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, aunque no control o control conjunto. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

En el caso de inversiones en empresas del grupo se consideran, cuando resultan aplicables, los criterios incluidos en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo y los criterios para determinar el coste de la combinación establecida en la norma sobre combinaciones de negocios.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se han adquirido.

La valoración posterior es por su coste disminuido por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro que pudieran existir. Se produce un deterioro cuando el valor recuperable es inferior al valor en libros, entendiendo el valor recuperable como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que debido a las circunstancias de la participada se considera el valor recuperable como el valor neto patrimonial que se muestra en el balance de la empresa del grupo, corregido por las plusvalías tácitas que existan en la fecha de cierre.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor original en libros de la inversión.

○ Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual

desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

- Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, formando parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

- Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.5.2 Pasivos financieros

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros u otras partes vinculadas, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de terceros u otras partes vinculadas surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas recibidas, remuneraciones pendientes de pago al personal y anticipos de clientes.

Los **PASIVOS FINANCIEROS** a efectos de su valoración se clasifican en las siguientes categorías:

- Pasivos financieros a coste amortizado:

La empresa clasificará todos los pasivos financieros en esta categoría exceptuando cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones del tráfico de la empresa con pago aplazado y,

Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de las operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tengan las características de un préstamo ordinario o común también se incluirán en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

En su reconocimiento inicial en el balance se registran por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado con los costes de la transacción que le sean directamente imputables. Tras su reconocimiento inicial estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Aquellos con vencimiento superior a un año se valoran a su coste amortizado teniendo en cuenta el interés implícito, en el supuesto de ser sin interés contractual. Para el cálculo de los intereses se aplica el tipo de interés efectivo.

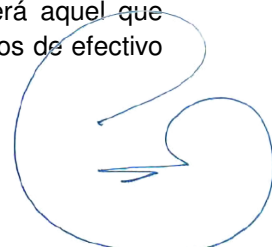
- Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando la obligación se haya extinguido.

También se dará de baja en aquellos casos que se produjese un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja.

En este último caso la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo, que será aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.



○ Casos particulares: Fianzas entregadas y recibidas

Las fianzas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, se registra por su valor razonable; la diferencia entre este y el importe desembolsado se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias en función del contrato de arrendamiento.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

4.6. Existencias.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. El importe de los impuestos indirectos se incluye cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

El método del Precio Medio Ponderado o Coste Medio Ponderado es el adoptado por la empresa por considerarlo el más adecuado para su gestión.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Las correcciones valorativas por deterioro de productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se determinan en base a su posible valor de realización, registrándose como gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando es inferior a su precio de adquisición o coste de producción. Si las circunstancias que causaron la corrección valorativa dejan de existir, el importe de la corrección es revertido reconociéndose como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

4.7. Impuestos sobre beneficios.

La Sociedad establece el impuesto de sociedades sobre la base de su beneficio contable ajustado por aquellos conceptos que sean necesarios para llegar a la base imponible y tributable que, bajo los términos exigibles en el RDL 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, así como por aquellos derechos que puede la sociedad acogerse. En el punto 11 se detalla el efecto neto de la aplicación de esta política adoptada por la Sociedad.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas

durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en la contabilización inicial de las combinaciones de negocios en las que se registra como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido.

○ Activos y pasivos por impuestos diferidos

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los epígrafes de “Activos por impuesto diferido” y “Pasivos por impuesto diferido” del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocido y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

No se reconoce pasivo por impuesto diferido en relación a las dotaciones realizadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, al entenderse que la Sociedad materializará suficientemente, en los plazos regulados, los compromisos de inversión que asume al dotar dicho fondo, según Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias. Según esta normativa, los incumplimientos de materialización de las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias generarán un incremento por importe del defecto de inversión producido de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio en que el incumplimiento se produce, requiriendo igualmente de la liquidación de los intereses de demora asociados.

4.8. Ingresos y gastos.

La empresa reconocerá los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produzca la transferencia del control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes. En ese momento la empresa valorará el ingreso por el importe que refleje la contraprestación.

Para ello la empresa realizará el siguiente proceso:

-
- a) Identificación del contrato con el cliente.
 - b) Identificar la obligación a cumplir en el contrato.
 - c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato.
 - d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que hayan comprometido en el contrato.
 - e) El ingreso se reconocerá a medida que la empresa cumpla una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o de un servicio, entendiéndose que esta se ha realizado al transferir el control de ese bien o servicio.

La empresa determina que la obligación se ha cumplido a lo largo del tiempo tomando como referencia que el cliente recibe y consume la prestación de servicios a medida que la sociedad las realiza.

Los indicadores del cumplimiento de las obligaciones a lo largo del tiempo son los siguientes:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo.
- b) La empresa ha transferido la posesión física del activo.
- c) El cliente ha recibido el activo a conformidad de las condiciones contractuales.
- d) La empresa tiene un derecho de cobro por transferir el activo.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valorarán por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida recibida o que espere recibir, derivada de la misma, que salvo evidencia en contrario, será el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos. No obstante, podrán incluirse los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

No formarán parte de los ingresos los impuestos que gravan las operaciones de entrega de bienes y prestación de servicios que la empresa deba repercutir a terceros como el impuesto sobre el valor añadido y los impuestos especiales, así como las cantidades recibidas por cuenta de terceros.

Los gastos se imputan en función del criterio del devengo.

4.9. Provisiones y contingencias.

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como **provisiones** cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones, se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos **contingentes** aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

No tenemos responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo, considerando que las pagas extraordinarias se prorratean a lo largo del ejercicio. Las vacaciones deben tomarse dentro del año natural, no siendo posible traspasarse al año siguiente para las no efectuadas. No existen compromisos por pensiones ni premios de jubilación en la Sociedad. Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se

registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.12. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculada las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

La Sociedad realiza las transacciones con partes vinculadas a valor de mercado.

4.13. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, estimamos que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión. Se imputan a resultados en proporción a la amortización de los activos financiados, excepto si se trata de activos no depreciables, en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

○ Criterios de imputación a resultados

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

A efectos de su imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias, habrá que distinguir entre los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados:

a) Cuando se concedan para asegurar una rentabilidad mínima o compensar el déficit de explotación: se imputarán como ingresos del ejercicio en el que se concedan, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios.

b) Cuando se concedan para financiar gastos específicos: se imputarán como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devenguen los gastos que estén financiando.

c) Cuando se concedan para adquirir activos o cancelar pasivos, se pueden distinguir los siguientes casos:

- Activos del inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias: se imputarán como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Existencias que no se obtengan como consecuencia de un rappel comercial: se imputarán como ingresos del ejercicio en que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Activos financieros: se imputarán como ingresos del ejercicio en el que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Cancelación de deudas: se imputarán como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo cuando se otorguen en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realizará en función del elemento financiado.

d) Los importes monetarios que se reciban sin asignación a una finalidad específica se imputarán como ingresos del ejercicio en que se reconozcan.

Se considerarán en todo caso de naturaleza irreversible las correcciones valorativas por deterioro de los elementos en la parte en que éstos hayan sido financiados gratuitamente.

5 INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento de este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

CONCEPTO	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Terrenos y bienes naturales	2.682.419,34	13.000,00	0,00	2.695.419,34	4.000,00		2.699.419,34
Construcciones	7.121.286,36	1.484.423,16	0,00	8.605.709,52	54.393,93		8.660.103,45
Instalaciones Técnicas	4.311.805,06	346.089,88	1.133.454,92	3.524.440,02	1.074.695,23		4.599.135,25
Maquinaria	827.198,14	0,00	91.445,66	735.752,48	38.551,07		774.303,55
Uillaje	59.066,64	2.400,35	4.293,00	57.173,99	3.384,00		60.557,99
Otras Instalaciones	969.970,59	0,00	1.879,00	968.091,59			968.091,59
Mobiliario	135.483,97	8.754,05	42.442,55	101.795,47	12.872,62		114.668,09
Equipos Proceso Información	419.133,75	49.990,02	70.769,31	398.354,46	17.020,21		415.374,67
Elementos de Transporte	2.692.017,27	3.091,65	0,00	2.695.108,92	48.015,43		2.743.124,35
Otro Inmovilizado	1.945.460,64	148.606,44	140.887,82	1.953.179,26	294.829,07	15.257,05	2.232.751,28
Construcción en Curso	1.268.944,77	574.456,10	1.830.513,04	12.887,83	917.135,91	930.792,03	-768,29
Anticipos de Inmov. Materiales	4.000,00	1.209,39	0,00	5.209,39	113.858,63	5.209,39	113.858,63
TOTAL	22.436.786,53	2.632.021,04	3.315.685,30	21.753.122,27	2.578.756,10	951.258,47	23.380.619,90

AMORTIZACIÓN	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Construcciones	1.761.890,49	168.525,83	0,00	1.930.416,32	176.665,00	673,32	2.106.408,00
Instalaciones Técnicas	2.769.782,99	239.141,75	1.133.454,92	1.875.469,82	285.682,53	25.813,18	2.135.339,17
Maquinaria	640.944,19	57.032,51	91.445,66	606.531,04	51.354,98	21.580,91	636.305,11
Uillaje	57.125,01	1.875,48	4.293,00	54.707,49	1.030,25	-81,42	55.819,16
Otras Instalaciones	490.873,59	66.784,62	1.879,00	555.779,21	66.204,12	2.344,38	619.638,95
Mobiliario	106.408,96	6.607,55	42.442,55	70.573,96	7.994,41	740,36	77.828,01
Equipos Proceso Información	364.102,57	26.391,20	70.769,31	319.724,46	25.406,64	6.350,53	338.780,57
Elementos de Transporte	2.351.891,66	154.575,67	0,00	2.506.467,33	146.608,04	-7.196,46	2.660.271,83
Otro Inmovilizado	1.588.372,96	88.885,26	140.887,82	1.536.370,40	108.047,66	-17.800,07	1.662.218,13
TOTAL	10.131.392,42	809.819,87	1.485.172,26	9.456.040,03	868.993,63	32.424,73	10.292.608,93

VALOR CONTABLE	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Terrenos y bienes naturales	2.682.419,34	13.000,00	0,00	2.695.419,34	4.000,00	0,00	2.699.419,34
Construcciones	5.359.395,87	1.315.897,33	0,00	6.675.293,20	-122.271,07	-673,32	6.553.695,45
Instalaciones Técnicas	1.542.022,07	106.948,13	0,00	1.648.970,20	789.012,70	-25.813,18	2.463.796,08
Maquinaria	186.253,95	-57.032,51	0,00	129.221,44	-12.803,91	-21.580,91	137.998,44
Uillaje	1.941,63	524,87	0,00	2.466,50	2.353,75	81,42	4.738,83
Otras Instalaciones	479.097,00	-66.784,62	0,00	412.312,38	-66.204,12	-2.344,38	348.452,64
Mobiliario	29.075,01	2.146,50	0,00	31.221,51	4.878,21	-740,36	36.840,08
Equipos Proceso Información	55.031,18	23.598,82	0,00	78.630,00	-8.386,43	-6.350,53	76.594,10
Elementos de Transporte	340.125,61	-151.484,02	0,00	188.641,59	-98.592,61	7.196,46	82.852,52
Otro Inmovilizado	357.087,68	59.721,18	0,00	416.808,86	186.781,41	33.057,12	570.533,15
Construcción en Curso	1.268.944,77	574.456,10	1.830.513,04	12.887,83	917.135,91	930.792,03	-768,29
Anticipos de Inmov. Materiales	4.000,00	1.209,39	0,00	5.209,39	113.858,63	5.209,39	113.858,63
TOTAL	12.305.394,11	1.822.201,17	1.830.513,04	12.297.082,24	1.709.762,47	918.833,74	13.086.010,97

- El cargo en la cuenta de resultados por amortizaciones ha sido de 868.993,63 euros en el ejercicio 2023 (809.819,87 euros en el ejercicio 2022).
- En el presente ejercicio se han regularizado cuentas de amortización acumulada contra resultados excepcionales por un neto de 17.167,68 euros.
- La amortización de los elementos del inmovilizado material se efectúa desde que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante la vida útil estimada y considerando el valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Elemento	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Instalaciones Técnicas	10	10%
Maquinaria	8	12%
Utillaje	4	25%
Otras instalaciones	12,5-10	8%-10%
Mobiliario	10	10%
Equipos procesos de información	4	25%
Elementos de transporte	6	16%
Otro inmovilizado	4-15	25%-6,67%

- El inmovilizado material totalmente amortizado en uso por la entidad distinguiendo entre construcciones y resto de elementos a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Instalaciones Técnicas	944.134,50	889.237,08
Maquinaria	337.773,41	300.622,50
Utillaje	54.355,81	54.355,81
Otras Instalaciones	9.847,00	9.847,00
Mobiliario	33.349,94	33.100,94
Equipos Proceso Información	287.045,69	278.708,59
Elementos de Transporte	1.866.597,99	1.731.704,78
Otro Inmovilizado	1.169.572,66	1.180.630,41
TOTAL	4.702.677,00	4.478.207,11

- Las subvenciones, donaciones y legados recibidos en diferentes ejercicios afectos al inmovilizado material son los siguientes:

Descripción de la subvención o donación	Valor de la inversión	Valor de la subvención
Subvenciones de capital	85.943,52	85.943,52
Subvenciones flores Exp 350845	93.355,69	93.355,69
Subvenciones modernización	32.226,83	32.226,83
Subvenciones modernización	9.671,12	9.671,12
Subvención viveros Exp 35/177	51.085,00	19.484,86
Subvención flores Exp 2270	59.668,78	31.700,00
Subvención inno empresas	43.815,00	17.298,35
Subvención para modernización	83.141,09	39.130,49
TOTAL	458.907,03	328.810,86

Las subvenciones han sido imputadas a ingresos en anteriores ejercicios atendiendo a la amortización del bien a la que ha estado vinculada..

- Otras circunstancias que afectan a los bienes del inmovilizado material son:
 - Seguros: la política de la sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.
 - La sociedad ha afectado a la Reserva para Inversiones en Canarias la cantidad de 765.066,28 euros (2.105.697,53 euros en el 2022).
 - En el presente ejercicio se realizaron bajas a elementos que estaban totalmente amortizados por importe de 15.257,05 euros, por lo que no tuvo incidencia en la cuenta de pérdidas y ganancias (en 2022 las bajas ascendieron a 1.485.172,26 euros sin incidencia en el resultado).
 - En 2023 se adquirió inmovilizado material a empresas del grupo por importe de 68.906,29 euros. En el ejercicio precedente no se realizaron operaciones de inmovilizado con empresas del grupo.

6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

CONCEPTO	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Propiedad Industrial	22.485,19	780,85	0,00	23.266,04	210,72		23.476,76
Derechos de Traspaso	8.150,01	0,00	0,00	8.150,01			8.150,01
Aplicaciones informáticas	239.321,24	21.892,80	64.937,60	196.276,44	11.295,00		207.571,44
Anticipos para Inmoviliz.	31.232,00	0,00	0,00	31.232,00			31.232,00
TOTAL	301.188,44	22.673,65	64.937,60	258.924,49	11.505,72	0,00	270.430,21

AMORTIZACIÓN	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Propiedad Industrial	18.398,16	2.634,32	0,00	21.032,48	1.766,73	3.235,35	19.563,86
Derechos de Traspaso	1.770,30	815,04	0,00	2.585,34	815,04		3.400,38
Aplicaciones informáticas	190.581,77	18.657,59	64.937,60	144.301,76	13.858,20	-13.460,45	171.620,41
TOTAL	210.750,23	22.106,95	64.937,60	167.919,58	16.439,97	-10.225,10	194.584,65

VALOR CONTABLE	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Propiedad Industrial	4.087,03	-1.853,47	0,00	2.233,56	-1.556,01	-3.235,35	3.912,90
Derechos de Traspaso	6.379,71	-815,04	0,00	5.564,67	-815,04	0,00	4.749,63
Aplicaciones informáticas	48.739,47	3.235,21	0,00	51.974,68	-2.563,20	13.460,45	35.951,03
Anticipos para Inmoviliz	31.232,00	0,00	0,00	31.232,00	0,00	0,00	31.232,00
TOTAL	90.438,21	566,70	0,00	91.004,91	-4.934,25	10.225,10	75.845,56

- El cargo en la cuenta de resultados por amortizaciones ha sido de 16.439,97 euros (22.106,95 euros en el ejercicio 2022).
- En el presente ejercicio se han regularizado distintas cuentas de amortización acumulada contra resultados excepcionales por un neto de 10.225,10 euros.
- Existe inmovilizado intangible totalmente amortizado y en uso por la sociedad a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

CONCEPTO	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Patentes, licencias, marcas y similares	18.772,00	18.772,00
Aplicaciones informáticas	132.976,26	77.447,26
TOTAL	151.748,26	96.219,26

En 2022 se realizaron bajas de aplicaciones informáticas por importe de 64.937,60 euros estando todos los elementos totalmente amortizados por lo que no tuvo incidencia en la cuenta de pérdidas y ganancias. En 2023 no existen bajas de inmovilizado intangible.

- La sociedad no ha afectado a la Reserva para Inversiones en Canarias cantidad alguna en el presente ejercicio. En 2022 se afectó a dicho beneficio fiscal 780,85 euros.

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

La inversión inmobiliaria que se registra en el activo del balance se corresponden con una vivienda sita en la isla de Fuerteventura, cuyo destino es la obtención de rentas mediante su arrendamiento operativo, o bien mediante su enajenación.

El movimiento en este capítulo del balance ha sido el siguiente:

CONCEPTO	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Inversión en terrenos y bb. naturales	2.489,16	0,00	0,00	2.489,16			2.489,16
Inversiones en construcciones	83.351,10	0,00	0,00	83.351,10			83.351,10
TOTAL	85.840,26	0,00	0,00	85.840,26	0,00	0,00	85.840,26

AMORTIZACIÓN	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
--------------	-----------------	--------------------	--------------------	----------------------------	--------------------	--------------------	---------------

Construcciones	4.453,04	1.667,04	0,00	6.120,08	1.667,04	2,97	7.784,15
TOTAL	4.453,04	1.667,04	0,00	6.120,08	1.667,04	2,97	7.784,15

VALOR CONTABLE	INICIAL 2022	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2022 INICIAL 2023	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2023
Inversión en terrenos y bb. naturales	2.489,16	0,00	0,00	2.489,16	0,00	0,00	2.489,16
Inversiones en construcciones	78.898,06	-1.667,04	0,00	77.231,02	-1.667,04	-2,97	75.566,95
TOTAL	81.387,22	-1.667,04	0,00	79.720,18	-1.667,04	-2,97	78.056,11

El cargo en la cuenta de resultados por amortizaciones ha sido de 1.667,04 euros en el ejercicio 2023 (mismo importe en el ejercicio anterior).

Tanto en el presente como anterior ejercicio no se han obtenido ingresos por este inmueble.

8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1. Arrendamientos financieros

La información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

Coste del bien	Opción de compra	Duración contrato (meses)	Cuotas transcurridas	Cuotas pendientes	Cuotas pendientes 31/12/2023	Cuotas pendientes 31/12/2022	Deuda cancelada 2023	Deuda cancelada 2022	Pagos futuros mínimos	Pagos futuros mínimos hasta un año
27.104,75	473,05	60	21	39	18.164,64	23.321,72	5.157,08	3.783,03	19.710,85	6.079,92
27.104,75	473,05	60	21	39	18.164,64	23.321,72	5.157,08	3.783,03	19.710,85	6.079,92

La conciliación de los pagos mínimos y su valor actual así como los vencimientos en los próximos ejercicios se resume a continuación:

Ejercicio 2023	Hasta 1 año	Entre 1 y 5 años	Más de 5 años
Importe total de los pagos futuros mínimos	6.079,92	13.630,93	
Opción de compra		473,05	
Valor actual	5.289,32	12.875,32	

- Los elementos adquiridos se corresponden con vehículos de uso para la actividad.
- La Sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarrendos financieros no cancelables.
- Los activos se han reconocido inicialmente al valor actual de los pagos mínimos a realizar.

31

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

La información sobre los activos financieros, salvo las inversiones en el patrimonio de las empresas del grupo, multigrupo y asociadas, a largo plazo en la sociedad, por categoría es:

9.1.1 Activos financieros

Activos financieros a largo plazo

CATEGORÍAS \ CLASES	ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO				TOTAL	
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos, Derivados y Otros			
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Activos financieros a coste amortizado	1.037,00	1.037,00	11.014.001,42	8.674.518,44	11.015.038,42	8.675.555,44
TOTALES	1.037,00	1.037,00	11.014.001,42	8.674.518,44	11.015.038,42	8.675.555,44

- **Instrumentos de patrimonio**, se componen con inversiones financieras en entidad bancaria.

- **Créditos, derivados y otros**, corresponden a:

Concepto	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Créditos a l/p a empresas del grupo	9.691.865,80	7.392.208,47
Créditos a l/p a otras partes vinculadas	1.286.485,44	1.232.111,80
Créditos a l/p al personal	32.280,18	46.828,17
Fianzas constituidas a l/p	3.370,00	3.370,00
Total	11.014.001,42	8.674.518,44

El detalle de la información de los créditos se señala en la nota 18. Operaciones con partes vinculadas de la presente memoria, se corresponden principalmente con préstamos a partes vinculadas.

Activos financieros a corto plazo

CATEGORÍAS \ CLASES	ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO		TOTAL	
	Créditos, Derivados y Otros			
	2.023	2.022	2.023	2.022
Activos financieros a coste amortizado	1.334.713,23	1.873.396,07	1.334.713,23	1.873.396,07
TOTALES	1.334.713,23	1.873.396,07	1.334.713,23	1.873.396,07

Desglosamos la partida de activos financieros a coste amortizado a corto plazo:

Concepto	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Cientes y deudores varios	447.766,14	237.861,43
Cientes empresas del grupo	18.125,37	89.476,88
Anticipos y créditos al personal	3.134,05	3.625,04
Cuentas corrientes con empresas del grupo	130.918,47	1.029.780,00
Cuentas corrientes con socios y administradores	38.658,47	28.018,79
Créditos a corto plazo a empresas del grupo	593.761,62	426.702,11
Cuentas corrientes con otras partes vinculadas	3.121,66	0,00
Imposiciones a plazo fijo	6.000,00	0,00
Fianzas y depósitos constituidas a c/p	65.127,45	2.000,00
Partidas Pendientes de Aplicación	28.100,00	55.931,82
Total	1.334.713,23	1.873.396,07

Las cuentas corrientes con empresas del grupo y otras partes vinculadas han devengado intereses por importe de 301.852,82 euros (173.649,53 euros en 2022).

9.1.2 Pasivos financieros

Pasivos Financieros a Largo Plazo

CATEGORÍAS \ CLASES	PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO				TOTAL	
	Deudas con Entidades de Crédito		Derivados, Otros			
	2.023	2.022	2.023	2.022	2.023	2.022
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	2.960.401,29	3.617.255,51	2.837.341,83	2.869.990,59	5.797.743,12	6.487.246,10
TOTALES	2.960.401,29	3.617.255,51	2.837.341,83	2.869.990,59	5.797.743,12	6.487.246,10

Pasivos Financieros a Corto Plazo

CATEGORÍAS \ CLASES	PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO				TOTAL	
	Deudas con Entidades de Crédito		Derivados, Otros			
	2.023	2.022	2.023	2.022	2.023	2.022
Pasivos financieros a coste amortizado o coste	1.086.736,98	977.664,11	2.064.155,00	1.596.691,29	3.150.891,98	2.574.355,40
TOTALES	1.086.736,98	977.664,11	2.064.155,00	1.596.691,29	3.150.891,98	2.574.355,40

“Deudas con Entidades de Crédito” a largo como a corto plazo, valorados a coste amortizado se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Préstamos	4.023.653,20	4.564.814,70
Deudas a c/p por créditos	5.320,43	6.783,20
Arrendamiento financiero	18.164,64	23.321,72
Total	4.047.138,27	4.594.919,62

En el ejercicio 2022 se canceló deuda financiera por un montante de 2.200.000 euros, procediendo la cantidad de 1.044.890,58 euros de las subvenciones recibidas por ayudas Covid para cancelar préstamos ICO, imputadas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio como ingreso financiero.

“Derivados y otros” a largo y corto plazo se desglosa en las siguientes partidas:

Concepto	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Deudas a l/p	5.000,82	10.026,95
Otras deudas con partes vinculadas a l/p	2.832.341,01	2.859.963,64
Total	2.837.341,83	2.869.990,59

Concepto	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Proveedores	358.368,88	252.678,96
Proveedores, empresas del grupo	7.967,81	34.404,35
Acreeedores varios	258.723,40	140.174,84
Remuneraciones pendientes de pago	283.172,77	305.298,59
Anticipos de clientes	3.312,21	9.038,84
Efectos a pagar a c/p	0,00	15.062,32
Deudas con empresas del grupo y asociadas c/p	1.099.709,93	839.133,39
Deudas a c/p con otras partes vinculadas	52.000,00	0,00
Fianzas recibidas a c/p	900,00	900,00
Total	2.064.155,00	1.596.691,29

Los gastos financieros devengados por los pasivos financieros han ascendido en el presente ejercicio a 182.689,41 euros (181.247,46 euros en el ejercicio anterior), principalmente por las deudas con entidades de crédito.

Clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, siempre que el mismo esté determinado, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas	1.257.096,40	1.220.522,22	878.539,82	723.500,25	467.542,20	2.389.279,21	6.936.480,10
Deudas con entidades de crédito	1.116.745,28	1.150.096,43	782.975,74	626.613,98	352.542,20		4.028.973,63
Acreedores por arrendamiento financiero	5.289,32	5.424,97	5.564,08	1.886,27			18.164,64
Otros pasivos financieros	135.061,80	65.000,82	90.000,00	95.000,00	115.000,00	2.389.279,21	2.889.341,83
Deudas con empresas grupo y asociadas	1.099.709,93						1.099.709,93
Acreedores comerciales y otras cuentas	911.545,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	911.545,07
Proveedores	358.368,88						358.368,88
Proveedores, empresas del grupo y asoci.	7.967,81						7.967,81
Acreedores varios	258.723,40						258.723,40
Personal	283.172,77						283.172,77
Anticipos de clientes	3.312,21						3.312,21
TOTAL	3.268.351,40	1.220.522,22	878.539,82	723.500,25	467.542,20	2.389.279,21	8.947.735,10

9.2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

En el ejercicio 2018 la sociedad adquirió el 50% de las participaciones de las entidades Jardín Botánico, S.L.U., Oasis Fuerteventura, S.L.U. y Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U. por un valor de 3.196.474,96 euros; en 2019 el 50% restante por cuantía de 2.868.002,39 euros.

Con fecha 29 de diciembre de 2023 se formalizan escrituras de disolución y liquidación de las sociedades Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U. y Oasis de Fuerteventura, S.L., donde no tenían operaciones comerciales pendientes, ni créditos o dividendos pasivos pendientes, ni acreedores.

Información referente a dichas participaciones es la siguiente:

NIF	Denominación	Domicilio	Forma Jurídica	Actividades CNAE	% Capital	
					Directo	Indirecto
B- 35.548.551	Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U.	Carretera General de Jandía, La Lajita, km 17	Sociedad Limitada	8130	100%	

NIF	Capital	Reservas	Resultado negativo ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Otras aportaciones de socios	Rdo...de explotación último ejercicio	PN de la entidad por su %	Valor en libro de la participación	Dividendos recibidos ejercicio 2023
B-35.548.551	11.903,76	6.046.656,11	0,00	587.413,36	151.580,86	0,00	638.517,28	6.797.554,09	5.227.212,32	0,00

En el presente ejercicio se procede a liquidar las entidades Jardín Botánico de fuerteventura, SLU y Oasis de Fuerteventura, SLU integrando sus activos y pasivos en Museo del Campo Majorero

9.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La política de crédito y exposición al riesgo de cobro se gestiona en el curso normal de la actividad. Se realizan análisis periódicos de los saldos a cobrar con el fin de valorar su posible deterioro. No existen indicios de pérdidas por las cantidades registradas como clientes al cierre del ejercicio, toda vez que las mismas han sido cobradas a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

No consideramos la existencia de riesgos significativos, dado que los cobros de gran parte de nuestro negocio se gestionan de contado. No obstante, una parte de ellos se gestiona a través de turoperadores, donde entendemos la inexistencia de riesgos de relevancia.

b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado.

La práctica totalidad del endeudamiento financiero de la compañía está financiado a tipo de interés variables, referenciado al Euribor, cuyo comportamiento desde marzo de 2022 es ascendente, viéndose nuestro resultado financiero afectado de forma negativa. No obstante, dicho efecto negativo se ha visto minorado por la cancelación de deudas. No se han utilizado instrumentos para cobertura de los mismos.

c) Riesgo de liquidez

Se gestiona el riesgo de liquidez de acuerdo a una planificación financiera en la que se tienen en cuenta los vencimientos de los activos y pasivos financieros, incluyendo los que son propios de la actividad de explotación de la Sociedad con el objetivo de mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

9.4. Fondos propios

El capital social está constituido por 239 participaciones, de una serie única, de 601,00 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 239, ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

La Lajita Oasis Park, S.L.U. posee el 100% de las participaciones de la sociedad.

No existen circunstancias específicas a la libre disponibilidad de las reservas con la excepción de la reserva legal atendiendo a lo establecido en la ley de sociedades de capital, la correspondiente a la Reserva para Inversiones en Canarias y a la Reserva de Capitalización.

Reserva legal

Esta reserva no es distribuible y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras de carácter disponible, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También, bajo determinadas condiciones, se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada. La Sociedad tiene dotada esta reserva en un 22,64%, en cumplimiento de los requisitos legales establecidos por la normativa mercantil vigente.

Reserva para Inversiones en Canarias

Según establece la Ley 19/1994, en su artículo 27, que regula su tratamiento, las sociedades tendrán derecho a la reducción en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de las cantidades que, con relación a sus establecimientos situados en Canarias, destinen de sus beneficios a la reserva para inversiones en Canarias. El límite de dotación anual para cada periodo impositivo se establece en el 90% del beneficio no distribuido obtenido en el ejercicio.

Esta reserva se considera indisponible mientras dure el periodo de permanencia necesaria de la materialización.

La materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias fue aplicada a los elementos que detallamos en el Anexo I, adjunto a esta memoria.

La reserva para Inversiones en Canarias será indisponible mientras no se haya culminado el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que establece el citado artículo. Al cierre del ejercicio figura registrada en el balance como Reserva para Inversiones en Canarias 10.240.000 euros.

Reserva de Capitalización

La nueva Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, ha establecido en su artículo 25 la posibilidad de reducir la tributación mediante la aplicación de resultados del ejercicio a la dotación de la llamada Reserva de Capitalización. El ahorro fiscal se obtiene mediante una reducción de la base Imponible del Impuesto de Sociedades en un 10% del incremento de fondos propios, no teniendo en cuenta para el cálculo de dicho incremento el resultado contable obtenido en el propio ejercicio en que se pretende dotar dicha reserva ni el resultado contable del ejercicio precedente, y no podrá superar el 10% de la Base Imponible positiva previa a la reducción.

La reserva de Capitalización será indisponible mientras no se haya culminado el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que establece el citado artículo.

10. EXISTENCIAS

La composición de las existencias es:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
	Euros	Euros
Comerciales	129.147,40	139.406,16
Anticipos a proveedores	6.214,21	9.845,25

- No tenemos restricciones a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

- Existen pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor contable de las existencias.
- Existen compromisos firmes de compra por valor de 6.214,21 euros. Al cierre del ejercicio 2022 ascendían a 9.845,25 euros.

11. SITUACIÓN FISCAL

La sociedad presenta el impuesto sobre sociedades en régimen de consolidación fiscal, siendo la información fiscal que afecta a la participada Museo del Campo Majorero, S.L.U. la que se detalla a continuación:

11.1. Saldos con Administraciones Públicas.

Detallamos los saldos con Administraciones Públicas:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
<u>Deudor</u>		
Hacienda Pública, deudor por impuestos	5.211,82	5.215,91
Hacienda Pública, deudor por IGIC	1.162,26	7,36
Hacienda Pública, deudor por subvenciones	63.117,89	0,00
Total	69.491,97	5.223,27
<u>Acreedor</u>		
Hacienda Pública, acreedora por IGIC	42.580,30	127.925,34
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	49.330,81	104.720,89
Hacienda Pública, acreedora por impuestos	0,00	792,76
Organismos de la Seguridad Social	108.457,75	100.327,27
Total	200.368,86	333.766,26

11.2. Conciliación del Resultado Contable y la Base Imponible del Impuesto sobre Beneficios

A consecuencia de la aplicación de criterios contables, necesarios para la presentación de la imagen fiel de la sociedad, surgen diferencias entre el resultado contable en base a esos criterios respecto del beneficio fiscal a efectos del cálculo y previsión del Impuesto de sociedades.

Con este objeto, se incluirá la siguiente conciliación, teniendo en cuenta que aquellas diferencias entre dichas magnitudes que no se identifican como temporarias de acuerdo con la norma de registro y valoración, se calificarán como diferencias permanentes.

Ejercicio 2023

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			2.062.470,85			
	Aumentos	Disminuciones		Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre sociedades	51.134,74		51.134,74			
Diferencias permanentes	26.300,57	1.221.064,70	-1.194.764,13			
Multas, sanciones y otros	8.500,61		8.500,61			
Donaciones	17.799,96		17.799,96			
Reserva para Inversiones en Canarias		1.100.000,00	-1.100.000,00			
Reserva de Capitalización		121.064,70	-121.064,70			
Base imponible (resultado fiscal)			918.841,46			

Ejercicio 2022

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			2.299.688,43			
	Aumentos	Disminuciones		Aumentos	Disminuciones	
Impuesto sobre sociedades	802.651,64		802.651,64			
Diferencias permanentes	587.343,59	475.000,00	112.343,59			
Multas, sanciones y otros	29.147,32		29.147,32			
Donaciones	13.697,95		13.697,95			
Reserva para Inversiones en Canarias	544.498,32	475.000,00	69.498,32			
Diferencias temporales:	16.500,00	0,00	16.500,00			
Provisiones	16.500,00		16.500,00			
Base imponible (resultado fiscal)			3.231.183,66			

11.3 Conciliación entre la Base Imponible y el líquido a pagar en el Impuesto sobre Sociedades.

La conciliación numérica entre la cuota íntegra y el resultado de la liquidación:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Base imponible	918.841,46	3.231.183,66
<u>Cuota íntegra (BI * 25 %)</u>	229.505,50	807.795,92
Deducción por activos fijos nuevos (art. 94 Ley 20/91)	-121.592,46	0,00
Deducciones por donación entidad sin fin lucrativo (Ley 49/2002)	-6.579,98	0,00
<u>Cuota Líquida</u>	107.687,89	807.795,92
Retenciones y pagos a cuenta	-4,09	-49,45
Intereses de demora	0,00	20.672,55
Resultado líquido final de la liquidación del impuesto sobre sociedades	107.687,89	828.419,02

11.4 Conciliación numérica entre el gasto por impuesto y la cuota procedente de aplicar a la base imponible el tipo impositivo

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Impuesto diferido	51.134,74	802.651,64
Total	51.134,74	802.651,64

11.5 Deducción por Donación a Entidades sin fines de lucro

Durante los ejercicios 2023 y 2022 se han realizado donaciones a instituciones acogidas a la ley 49/2002, Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, por 17.799,96 y 13.697,95 euros respectivamente.

11.6 Deducción por Inversiones en Canarias

El importe pendiente de aplicar y/o aplicado en el ejercicio por este concepto al cierre del ejercicio 2023 es el siguiente:

Ejercicio 2023

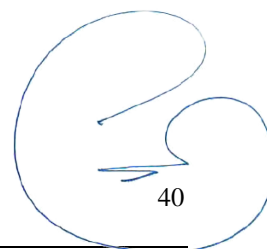
Deducción por Inversiones en Activos Fijos nuevos en Canarias				
Año de origen	Importe pendiente de aplicar inicio ejercicio y/o generado en	Aplicable hasta	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicar
2023	167.434,88	2038	115.438,41	51.996,47
TOTAL	167.434,88		115.438,41	51.996,47

En el ejercicio 2023 se ha aplicado 1115.438,41 euros en concepto de deducción en Activos Fijos Nuevos cuya condición para el mantenimiento de dicho incentivo fiscal es la permanencia de 5 años en la Sociedad, o en su caso, la vida útil de los bienes si fuese inferior.

11.7 Reserva para inversiones en Canarias

La Sociedad ha realizado dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias de acuerdo con la Ley 19/1994, de modificación, del Régimen Económico y Fiscal de Canarias y el Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, esta reserva será indisponible en tanto que los bienes en que se materializó deban permanecer en la empresa (cinco años desde su puesta en funcionamiento).

Se adjunta como ANEXO I las materializaciones a la Reserva para Inversiones en los distintos ejercicios, a final de esta memoria.



	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2022	2023	Total
Importe dotación	2.200.000,00	1.815.000,00	1.100.000,00	1.400.000,00	1.950.000,00	1.300.000,00	475.000,00	1.100.000,00	11.340.000,00
Materializado	2.200.000,00	1.815.000,00	1.100.000,00	1.400.000,00	1.405.501,68	1.300.000,00	145.624,54	0,00	9.366.126,22
Año de materialización:									0,00
2015	207.602,52								207.602,52
2016	941.012,91								941.012,91
2017	1.016.466,96								1.016.466,96
2018	34.917,61	516.157,66							551.075,27
2019		1.298.842,34	617.887,75						1.916.730,09
2020			324.907,46						324.907,46
2021			157.204,79	99.463,22					256.668,01
2022				1.300.536,78	1.405.501,68				2.706.038,46
2023						1.300.000,00	145.624,54		1.445.624,54
Pendiente de materializar	0,00	0,00	0,00	0,00	544.498,32 ^(*)	0,00	329.375,46	1.100.000,00	1.429.375,46
Fecha límite materialización	Año 2018	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Año 2026	Año 2027	

*Importe regularizado en el ejercicio 2022

Estas inversiones no han sido objeto de subvención, ni han sido acogidas a otros incentivos fiscales.

El accionista único de la Entidad ha efectuado inversiones de las previstas en el número 1º de la letra D del apartado 4 del artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias. Es por ello que se informa de las inversiones realizadas por la Sociedad, y que suponen una materialización indirecta de la Reserva para inversiones en Canarias dotada por su partícipe.

Ejercicio de inversión	2019
Aplicaciones informáticas	1.733,61
Instalaciones técnicas	583.714,98
Equipos para procesos de información	23.500,00
Otro inmovilizado material	5.667,73
Total inversiones	614.616,32
Ejercicio durante los cuales las inversiones han de mantenerse en funcionamiento	2019 a 2024

Materialización de sus accionistas	
La Lajita Oasis Park, S.L.	614.616,32

La fecha de entrada en funcionamiento y de las inversiones señaladas anteriormente se produjo el 31 de diciembre de 2019, a excepción de las aplicaciones informáticas que se produjo el 27 de diciembre de 2019 y el equipos para procesos de información que se produjo el 30 de diciembre de 2019.

11.8 Reservas de Capitalización

La reserva de capitalización al inicio y fin de ejercicio presenta un saldo de 20.210,56 euros.

11.9 Activos y pasivos por impuestos diferidos

La partida de activos por impuesto diferido se corresponde con:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Créditos fiscales deducciones canarias (ejercicios ant.)	19.042,07	19.673,14
Créditos fiscales deducciones canarias (2023)	51.996,48	0,00

La partida de pasivos por impuesto diferido se corresponde con:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Efecto fiscal otras subvenciones	33.817,36	0,00

11.10 Bases imponible negativas

Las bases imponible negativas generadas y pendientes de aplicación al cierre de los ejercicios 2023 y 2022 son las siguientes:

Año 2022:

Año origen	Base imponible negativa pendiente aplicar al inicio del ejercicio	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de compensar
2.020	1.685.445,10	1.685.445,10	0,00
Total	1.685.445,10	1.685.445,10	0,00

Aplicada por el Grupo en consolidación fiscal.

Con motivo de la entrada en vigor de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, y con efectos para los ejercicios iniciados desde el uno de enero de 2015, la aplicabilidad de las bases imponible negativas que hayan sido objeto de liquidación o autoliquidación a partir de dicha fecha se realizará sin límite temporal, pudiendo ser compensadas con las rentas positivas de los periodos impositivos siguientes, permitiéndose por tanto la compensación ilimitada en el tiempo.

11.11 Otra información

Al 31 de diciembre de 2023 tiene pendiente de inspección por parte de las autoridades fiscales los cuatro años no prescritos. Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. En opinión de la Administradora de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivasen en caso de

inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicables a las operaciones realizadas.

Todos los impuestos son liquidables al ámbito nacional, bajo el régimen fiscal aplicable al archipiélago canario. No se considera que existan acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

11.12 Crédito fiscal con grupo por consolidación

A continuación se detalla los movimientos que ha presentado esta partida:

	Importe
Saldo inicial 2022	401.934,14
Aumento	24.767,97
Disminución	-828.468,68
Saldo final 2022 / Inicial 2023	-401.766,57
Aumento	156.828,92
Disminución	-259.771,68
Saldo final 2023	-504.709,33

12. INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos

Los ingresos principales de la sociedad se corresponden con la venta de entradas de acceso al parque. La entidad reconoce los ingresos en el momento de su devengo atendiendo a las etapas que se detallan a continuación y a los tipos de canales de venta. Los canales de venta y los procedimientos en los mismos son los siguientes :

- **Venta Directa:** Es el cliente quien acude directamente al Parque y adquiere sus entradas en las Taquillas de venta
- **Venta a Crédito:** El cliente ha adquirido sus entradas previamente a través de uno de nuestros clientes o intermediarios.
- **Venta Online:** Desde nuestra propia web, es el cliente quien adquiere las entradas y paga el precio por este medio. El cliente debe de canjear el bono de la web por la "entradas " al Parque, el cual será validado en las Taquillas del Parque .

Una vez que el cliente ya tiene sus entradas y se ha generado el cobro de dichas facturas, se genera el procedimiento siguiente:

- a) Toda venta queda reflejada en una factura la cual es traspasada a la Contabilidad diariamente a través de una "factura resumen" por el conjunto de ventas realizadas en cada uno de los Puntos de ventas.

- b) El cobro de esta factura, se genera igualmente en base a la gestión de cobro de la misma, traspasado toda la información de una aplicación a la Contabilidad centralizada de la sociedad previa verificación y conciliación .

Asimismo, en el parque se prestan servicios accesorios tales como restauración, venta de bolsas de comida para animales, scooters y fotografía, siendo el proceso de venta y las facturas, registradas en la contabilidad en el momento del devengo .

Información sobre los contratos con clientes:

Existen contratos con clientes (principalmente Touroperaores) por la venta de Entradas al Parque, donde se establece las tarifas de precios y condiciones de pago.

- b) Consumos de mercaderías

El desglose de la cuenta de Consumo de mercaderías es el siguiente:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Existencias iniciales	139.406,16	42.195,61
Compras	1.289.326,81	1.096.634,97
Existencias finales	129.147,40	139.406,16
Total	1.299.585,57	999.424,42

La totalidad de las compras de mercaderías son nacionales.

- c) Consumos de materias primas y otras materias consumibles

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Compras	220.678,27	119.989,03
Total	220.678,27	119.989,03

La totalidad de las compras de materias primas y otras materias consumibles son adquiridas en territorio nacional.

- d) Cargas sociales

Desglose de las cargas sociales es el siguiente:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.118.872,07	978.651,41
Otros gastos sociales	51.491,57	18.704,76
Total	1.170.363,64	997.356,17

- e) Otros resultados

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Ingresos excepcionales	45.708,42	2.010,61
Gastos excepcionales	59.763,29	55.698,95
Total	-14.054,87	-53.688,34

En el presente ejercicio los ingresos excepcionales se corresponden principalmente con regularizaciones de saldos, y los gastos excepcionales con regularizaciones de saldos, sanciones, y donaciones.

En el ejercicio precedente, la partida de gastos excepcionales se correspondía principalmente con sanciones, recargos y donaciones.

13. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

- Provisiones: El análisis del movimiento de cada partida del balance durante el ejercicio es el siguiente:

Provisión	Saldo inicial 2022	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo final 2022 / inicial 2023	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo final 2023
Otras Provisiones	343,22	16.500,00		16.843,22		16.500,00	343,22
Total	343,22	16.500,00		16.843,22		16.500,00	343,22

En el ejercicio 2022 se realiza provisión por importe de 16.500 euros como consecuencia de la Resolución de la Agencia Canaria de Protección del Medio Natural, que fue recurrida en lo Contencioso Administrativo. Durante el presente ejercicio se procede a aplicar dicha provisión al ser desestimado el recurso.

Al cierre del ejercicio la Sociedad avala a empresas del grupo por pólizas de crédito, préstamos, leasing y garantía frente al Gobierno Canarias, siendo la deuda al cierre del ejercicio a 1.209.683 euros, sobre los cuales consideramos que no se traducirán en pasivos adicionales.

- Contingencia: No existen contingencias que hayan llegado a nuestro conocimiento y de las que consideramos deban informarse en las cuentas anuales.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El grupo empresarial en el que se encuentra incluida la sociedad no realiza actividades relacionadas con la gestión de este ámbito.

La empresa no ha efectuado inversiones en elementos del inmovilizado en materia de protección y mejora del medio ambiente ni ha incurrido en gastos por este concepto.

Por lo que respecta a posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, la Dirección de la sociedad considera que las posibilidades de que sucedan son mínimas.

15. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Las subvenciones se encuentran afectas a la actividad propia de la entidad y se imputan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias siguiendo los criterios establecidos en la norma de registro y valoración nº 18. Aquellas Subvenciones recibidas para la adquisición de bienes de inversión se

traspasan a resultados como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación de la amortización efectuada en el periodo para los citados elementos, o en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en el balance.

Detallamos el importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos registradas en el balance, así como la imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Subvenciones que figuran en el patrimonio neto del balance	101.291,79	0,00
Subvenciones de capital traspasadas a la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Subvenciones de explotación registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias	215.999,17	121.162,78

Subvenciones de capital

La partida de subvenciones de capital se corresponde con las subvenciones concedidas por la Consejería de Economía, Industria, Comercio y Autónomos en 2023, la cual cumplía los requisitos para su registro contable en esta partida. El análisis del movimiento se detalla en el siguiente cuadro:

Subvenciones de Capital	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
Saldo al inicio del ejercicio	0,00	783.667,94
(+) Recibidas en el ejercicio	135.109,15	
(-) Efecto impositivo	-33.817,36	
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones		
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio		-1.044.890,58
(+) Efecto impositivo de los traspasos a resultados		261.222,65
(-) Importes devueltos		
(+) Efecto impositivo de la devolución de subvención		
Saldo al final del ejercicio	101.291,79	0,00
Deudas a largo plazo transformables en Subvenciones		

La partida A-3) "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del Pasivo del Balance y "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio" en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, es el siguiente:

ORGANISMO CONCEDENTE DE LA SUBVENCIÓN	FINAL EJERCICIO 2022	CONCESIONES EJERCICIO 2023	SUBVENCIONES CONCEDIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES	DEVOLUCIONES EJERCICIO 2023	FINAL EJERCICIO 2023
			IMPUTADAS A RESULTADO	TRASPASADOS A EJERCICIO 2024	
Consejería de Economía, Industria, Comercio y Autónomos		44.765,20			44.765,20
Consejería de Economía, Industria, Comercio y Autónomos		37.280,36			37.280,36
Gobierno de Canarias, Subvenciones Modernización		5.782,13			5.782,13
Consejo Insular de Aguas de Fuerteventura		13.464,11			13.464,11
TOTAL	0,00	101.291,79	0,00	0,00	101.291,79

Subvenciones de explotación

La sociedad en el presente ejercicio recibe subvenciones de explotación destinadas a sufragar gastos específicos:

SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN / DONACIONES		
Organismo concedente	Concedida y aplicadas al resultado 2023	Concedida y aplicadas al resultado 2022
Gobierno de Canarias	137.650,63	113.313,74
Cabildo de Fuerteventura	8.000,00	0,00
Estado	70.348,54	0,00
Donaciones de particulares	0,00	280,00
Tesorería General de la Seguridad Social (ERTE)	0,00	944,58
Ministerio de Fomento de España	0,00	6.624,46
TOTAL	215.999,17	121.162,78

16. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Con fecha 27 de julio de 2018 se produce la compraventa del 50% de las participaciones de las entidades Centro de Jardinería, S.L.U., Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U. y Oasis de Fuerteventura, S.L.U.

El precio de la compraventa se ha realizado a valores teóricos, atendiendo al último balance cerrado (diciembre de 2017) por considerar la inexistencia de plusvalías tácitas, ascendiendo el valor de la participación de Centro de Jardinería, S.L.U. a 13.925, en Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U. a 232,86 y en Oasis de Fuerteventura, S.L.U. a 56,62 euros por participación, no existiendo ni pagos complementarios ni contingentes.

El precio de la compraventa ascendió al importe de 3.196.474,96 euros haciéndose efectivo a través de pagarés con vencimiento en el corto plazo y entrega de terrenos y vehículos no afectos directamente a la actividad.

Así mismo, el 20 de diciembre de 2019 se adquiere el 50% restante de las participaciones de las tres entidades mencionadas, con los mismos criterios el precio de la compraventa se fija tomando como referencia el valor neto contable resultante del balance cerrado a 31 de diciembre

de 2018 y aprobado por junta general universal, ascendiendo la cantidad a 2.868.002,39 euros, estando su pago aplazado, no existiendo ni pagos complementarios ni contingencias.

Por último señalar que en el 29 de diciembre del presente ejercicio se formalizan escrituras de disolución y liquidación de las sociedades Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U. y Oasis de Fuerteventura, S.L., integrado los activos que las mismas disponían.

17. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No han acaecido hechos con posterioridad al cierre que sean significativos para la sociedad o que tengan efecto material sobre estas cuentas anuales.

18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. Identificación de las personas o entidades con las que se han realizado las operaciones vinculadas, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

- Partícipe en la sociedad:
 - La Lajita Oasis Park, S.L.U.
- Empresas del grupo:
 - Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U.
 - Oasis de Fuerteventura, S.L.U.
 - Fuerteventura Oasis Park, S.L.
 - ADS Camellos Angarilla
 - Fundación Canaria Oasis Park Chekipa
- Otras partes vinculadas:
 - Tomás Cabrera Cabrera
 - Carmen Soraya Cabrera Cabrera
 - Orlando Cabrera Cabrera
 - Guacimara Cabrera Cabrera
 - Lázaro Cabrera Rodríguez
 - Luz Adriana González Gaviria

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, análoga en el artículo 42 del Código de Comercio.

Señalamos las operaciones que se realizan con la mercantil e importes.

Empresa del grupo / parte vinculada	2023				2022		
	Compras / Recepción servicios	Adquisición de inmovilizado	Ventas / Prestación servicios	Cuenta corriente (variación) / Créditos	Compras / Recepción servicios	Ventas / Prestación servicios	Cuenta corriente (variación) / Créditos
La Lajita Oasis Park, S.L.	61.823,52	2.111,66	7.146,52	1.276.537,61	22.397,80	9.669,21	1.984.393,79
Centro de Jardinería La Lajita, S.L.	351.890,81	66.794,63	427.198,73	-490.848,93	209.893,40	615.811,66	288.579,40
ADS Camellos Angarilla				-600,00			5.550,85
Tomás Cabrera Cabrera				8.786,44			384,59
Carmen Soraya Cabrera Cabrera				-7.296,51			-9.942,27
Orlando Cabrera Cabrera				19.501,02			20,10
Guacimara Cabrera Cabrera				9.094,73			8.647,00
Luz Adriana González Gaviria				2.683,45			1.753,89
Oasis de Fuerteventura, S.L.				0,00			101,33
Fuerteventura Oasis Park, S.L.				617.297,63			-2.167.242,14
Fundación Canaria Oasis Park Chekipa				2.977,56		57.166,90	2.101,58
Lázaro Cabrera Rodríguez				0,00			-5.200,00
Total	413.714,33	68.906,29	434.345,25	1.438.133,00	232.291,20	682.647,77	109.148,12

Las cuentas corrientes con partes vinculadas y socios han devengados unos gastos financieros de 84.906,21 euros (52.632,76 en 2022) y unos ingresos financieros de 301.852,82 euros (173.649,53 euros en el 2023).

Las remuneraciones a otras partes vinculadas en el ejercicio 2023 en concepto de rendimiento del trabajo ascienden a 120.158,83 euros (190.279,45 euros en 2022)

- Los servicios que se prestan se corresponden con compra-venta de plantas, comida para los animales y otros, siendo prácticamente inviable determinar el beneficio directo de las operaciones en tanto que no es objeto directo de venta, sino forma parte del conjunto de elementos necesarios para ofrecer el espectáculo del parque.
- El detalle de los saldos deudores y acreedores entre las distintas empresas del grupo y partes vinculadas son las siguientes:

Empresa del grupo / parte vinculada	Saldo activo 2023	Saldo pasivo 2023	Saldo activo 2022	Saldo pasivo 2022
La Lajita Oasis Park, S.L.	6.526.747,15	6.655,60	5.250.658,78	1.868,34
Centro de Jardinería La Lajita, S.L.	1.668.211,78	1.312,21	2.229.962,98	32.536,01
Jardín Botánico Fuerteventura S.L.	0,00	0,00	4.200,00	0,00
Asociación Promoflor Fuersur	0,00	13.651,36	0,00	13.651,36
ADS Camellos Angarilla	2.386,65	0,00	2.986,65	0,00
Tomás Cabrera Cabrera	259.318,14	111.880,85	251.015,09	112.364,24
Carmen Soraya Cabrera Cabrera	302.410,01	2.392.742,21	282.779,18	2.365.814,87
Orlando Cabrera Cabrera	246.776,19	279.188,95	231.227,47	283.141,25
Guacimara Cabrera Cabrera	391.021,06	89.940,05	380.291,81	88.305,53
Luz Adriana González Gaviria	92.131,70	0,00	89.448,25	0,00
Oasis de Fuerteventura, S.L.	0,00	0,00	5.168,07	0,00
Fuerteventura Oasis Park, S.L.	2.139.684,00	1.088.445,22	1.355.326,86	0,00
Fundación Canaria Oasis Park Chekipa	204.816,01	0,00	181.452,82	0,00
Lázaro Cabrera Rodríguez	30.889,23	0,00	30.889,23	0,00
Total	11.864.391,92	3.983.816,45	10.295.407,19	2.897.681,60

4. Los saldos detallados en el apartado anterior quedan recogidos en los epígrafes que detallamos a continuación del balance de situación:

Partida del balance	Saldo 2023	Saldo 2022
Deudores (+) Acreedores (-)	Neto	Neto
A) IV.2 Créditos a empresas	9.691.865,80	7.392.208,47
A) V.2 Créditos a terceros	1.318.824,67	1.264.851,03
B) III.2 Clientes, empresas del grupo y asociadas	18.125,37	89.476,88
B) II.6 Anticipos a proveedores	0,00	4.200,00
B) III.1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	104.875,61	84.489,98
B) III.4 Personal	600,00	800,00
B) IV.2 Créditos a empresas	593.761,62	0,00
B) IV.5 Otros activos financieros	130.830,54	1.029.692,07
B) V.5 Otros activos financieros	-8.143,05	-10.664,71
B) II.5 Otros pasivos financieros	-2.821.752,06	-2.849.625,89
C) III.5 Otros pasivos financieros	-52.000,00	426.702,11
C) IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a c/p	-1.088.445,22	0,00
C) V.2 Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-7.967,81	-34.404,35
Total	7.880.575,47	7.397.725,59

Avalamos a empresas del grupo por pólizas de crédito, préstamos, leasing y garantía frente al Gobierno Canarias, siendo la deuda al cierre del ejercicio a 1.209.683 euros.

5. El Órgano de Administración vigente al cierre del ejercicio 2023 y 2022 ha percibido en concepto de rendimiento al trabajo la cantidad de 42.000,00 euros.

En 2023 existen créditos concedidos a la Administradora de la sociedad que por importe de 38.658,47 euros. En 2022 ascendía a 28.018,79 euros.

Las labores de alta dirección están siendo desarrolladas por la propia Administradora de la sociedad.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida, ni indemnizaciones por cese y pagos basados en instrumentos de patrimonio.

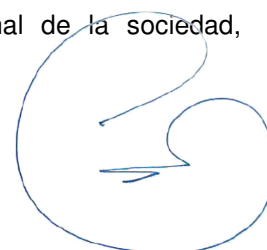
6. En cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, en su artículo 229, con el fin de reforzar la transparencia, se detallan las siguientes participaciones efectivas que la Administradora como las personas vinculadas, poseen directa e indirectamente, junto con los cargos y funciones que ostenta en las mismas al 31 de diciembre de 2023, en sociedades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad que la desarrollada por la Sociedad:

Administrador	Razón Social de la Sociedad en la que participa	Objeto Social de la Sociedad en la que participa	Porcentaje de participación	Cargos o funciones que ejerce
Cirila Cabrera Saavedra	LA LAJITA OASIS PARK,S.L.U.	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas flores y material de jardinería y floristería ; organización y explotación de zoológicos ; explotación de bares y restaurantes , y organización de excursiones	0,00%	Administradora Única
Cirila Cabrera Saavedra	CENTRO DE JARDINERIA LA LAJITA,S.L.U.	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas flores y material de jardinería y floristería	0,00%	Administradora Única
Cirila Cabrera Saavedra	FUERTEVENTURA OASIS PARK,S.L.	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas flores y material de jardinería y floristería	59,45%	Administradora Única

Al cierre del ejercicio 2023 ni la Administradora de la Sociedad ni las personas vinculadas a la misma, considerando lo estipulado en la Ley de Sociedades de Capital, han comunicado situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos, según se define en la Ley de Sociedades de Capital, pudieran tener con el interés de la Sociedad.

19. **OTRA INFORMACIÓN**

- El importe de los honorarios por auditoría de cuentas ascienden a 12.492,00 euros en el presente ejercicio (12.000 euros en 2022).
- La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en categorías es el siguiente:



Categoría	Hombre 2023	Mujer 2023	Total 2023	Hombre 2022	Mujer 2022	Total 2022
Biólogo	1,00	1,00	2,00	2,00	4,00	6,00
Veterinario		1,00	1,00			
Auxiliar de clínica		1,00	1,00			
Cuidador animales	19,00	13,00	32,00	30,00	12,00	42,00
Entrenador animales	1,00		1,00	1,00		1,00
Otros		1,00	1,00		1,00	1,00
Conductor (40 horas)	4,00		4,00	5,00		5,00
Titulado grado superior	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00
Titulado grado medio	1,00	1,00	2,00	1,00		1,00
Ayudante técnico sanitario	1,00		1,00	1,00		1,00
Director mercantil		1,00	1,00		1,00	1,00
Jefe división	2,00		2,00	3,00		3,00
Encargado general	2,00		2,00			0,00
Encargado establecimiento	1,00		1,00			
Encargado establecimiento	1,00		1,00			
Jefe almacén			0,00	1,00		1,00
Jefe de grupo	1,00		1,00			
Dependiente			0,00		1,00	1,00
Supervisor	4,00	1,00	5,00			
Ayudante	1,00		1,00	2,00	1,00	3,00
Cajero	2,00	5,00	7,00	3,00	3,00	6,00
Oficial administrativo	1,00	1,00	2,00	1,00		1,00
Auxiliar administrativo	11,00	14,00	25,00	14,00	15,00	29,00
Guía		1,00	1,00			
Tecnólogo	1,00		1,00			
Dibujante			0,00	1,00		1,00
Delineante	1,00		1,00	1,00		1,00
Profesional de 1ª	9,00	2,00	11,00	11,00	2,00	13,00
Profesional de 2ª	1,00		1,00			
Capataz	1,00		1,00	1,00		1,00
Mozo	2,00	8,00	10,00	4,00	8,00	12,00
Visitador	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	3,00
Conductor (49 horas)	1,00		1,00			
Conductor	3,00		3,00	2,00		2,00
Personal de limpieza		1,00	1,00			0,00
Jefe de cocina	0,00	1,00	1,00	1,00	2,00	3,00
Jefe de sala			0,00	1,00		1,00
Jefe de operaciones Catering			0,00			
Cocinero	3,00		3,00			

Camarero	1,00	2,00	3,00	1,00	2,00	3,00
Ayudante camarero	1,00	5,00	6,00			
Ayudantes no incluidos nivel IV		8,00	8,00	5,00	9,00	14,00
Técnico Medio	2,00		2,00	1,00		1,00
Peón/a	25,00	1,00	26,00	38,00	1,00	39,00
Oficial (varios)	7,00		7,00	7,00		7,00
Guarda	7,00		7,00	3,00		3,00
Carretillero	1,00		1,00	1,00		1,00
Total	121,00	71,00	192,00	145,00	64,00	209,00

- El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, así como el número medio de trabajadores con discapacidad mayor o igual al 33% expresado por categorías, es el siguiente:

Categoría	Plantilla Media 2023	Discap. >= 33% 2023	Plantilla Media 2022	Discap. >= 33% 2022
Biólogo	2,000		5,302	
Veterinario	1,000			
Auxiliar de clínica	1,000			
Cuidador animales	33,332		38,462	0,545
Entrenador animales	1,000		1,000	
Otros	1,007		1,000	
Conductor (40 horas)	5,014		5,109	
Titulado grado superior	1,721		2,663	
Titulado grado medio	1,133		0,500	
Ayudante técnico sanitario	0,085		0,957	
Director mercantil	1,000		1,000	
Jefe división	1,909		2,570	
Jefe de personal	0,014			
Encargado general	1,540		0,915	
Encargado establecimiento	0,671			
Jefe de grupo	1,000		1,000	
Dependiente	0,247	0,247	1,304	1,000
Supervisor	5,000			
Ayudante	0,981		1,934	
Cajero	7,299	1,000	6,968	1,000
Oficial administrativo	1,896		1,104	
Auxiliar administrativo	27,917	0,748	25,235	1,000
Guia	1,000			
Tecnólogo	0,734			

Dibujante	0,247		0,342	
Delineante	1,000		0,915	
Profesional de 1ª	12,593	0,688	12,359	1,000
Profesional de 2ª	0,085			
Capataz	0,299		1,000	
Mozo	11,908		13,560	
Visitador	2,924		3,000	
Conductor (49 horas)	0,121			
Conductor	4,898		1,236	
Personal de limpieza	0,493			
Jefe de cocina	2,737		3,000	
Jefe de sala	0,003			
Jefe de operaciones Catering	0,666		1,000	
Cocinero	1,841			
Camarero	3,123		0,989	
Ayudante camarero	4,549			
Aydes no incluidos nivel IV	12,607		19,067	
Técnico medio	1,838		1,115	
Peón/a	31,270		35,977	
Oficial (varios)	6,933		7,529	
Guarda	4,433		3,129	
Carretillero	1,000		1,296	
Total	204,068	2,683	202,537	4,545

20. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

De acuerdo con la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, así como la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas, se informa de lo siguiente:

	Ejercicio 2023	Ejercicio 2022
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	36,08	35,84
Ratio de operaciones pagadas	36,54	36,83
Ratio de operaciones pendientes de pago	30,96	21,02
	Importe	Importe
Total pagos realizados	4.935.465,92	4.410.021,10
Total pagos pendientes	442.939,01	298.993,60

	2023	2022
Número de facturas pagadas plazo inferior al máximo legal	4.374	3.951
Importe de las facturas pagadas plazo inferior al máximo legal	3.353.849,75	2.870.654,48
% Número de facturas pagadas en plazo máximo legal sobre total	65,33%	62,76%
% Importe facturas pagadas en plazo máximo legal sobre total	62,36%	60,96%

Pájara, a 27 de Marzo de 2024



Cirila Cabrera Saavedra

ANEXO I
RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS

Las materializaciones realizadas con cargo a la Reserva para Inversiones en Canarias son:

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2014		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
2.200.000,00	2.200.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
03/03/2015	14,16	Aplicaciones informáticas
03/03/2015	898,00	Aplicaciones informáticas
01/06/2015	180,00	Aplicaciones informáticas
23/06/2015	585,00	Aplicaciones informáticas
02/07/2015	612,00	Aplicaciones informáticas
07/07/2015	267,60	Aplicaciones informáticas
10/07/2015	900,00	Aplicaciones informáticas
10/07/2015	900,00	Aplicaciones informáticas
02/09/2015	650,00	Aplicaciones informáticas
30/10/2015	129,00	Aplicaciones informáticas
23/11/2015	949,94	Instalaciones técnicas
31/12/2015	139,60	Instalaciones técnicas
31/12/2015	170.032,92	Instalaciones técnicas
31/12/2015	3.214,40	Instalaciones técnicas
31/12/2015	15.228,29	Instalaciones técnicas
31/12/2015	2.202,42	Instalaciones técnicas
26/01/2015	10.699,19	Maquinaria
TOTAL	207.602,52	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
18/01/2016	1.200,00	Aplicaciones informáticas
12/04/2016	1.889,40	Aplicaciones informáticas
31/05/2016	180,00	Aplicaciones informáticas
05/07/2016	4.602,00	Aplicaciones informáticas
12/07/2016	498,00	Aplicaciones informáticas
27/07/2016	450,00	Aplicaciones informáticas
01/08/2016	4.602,00	Aplicaciones informáticas
09/08/2016	498,00	Aplicaciones informáticas
01/09/2016	4.602,00	Aplicaciones informáticas
22/09/2016	970,00	Aplicaciones informáticas
31/12/2016	121.558,55	Construcciones
31/12/2016	51.417,80	Construcciones
31/12/2016	35.257,25	Construcciones
31/12/2016	140.356,90	Construcciones
31/12/2016	11.929,26	Construcciones
31/12/2016	6.215,27	Instalaciones técnicas
31/12/2016	34.550,88	Instalaciones técnicas
31/12/2016	23.124,92	Instalaciones técnicas
31/12/2016	4.051,28	Instalaciones técnicas
31/12/2016	8.440,00	Instalaciones técnicas

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
22/11/2016	89,95	Equipos informáticos
01/12/2016	525,00	Equipos informáticos
19/12/2016	2.302,14	Equipos informáticos
22/12/2016	591,00	Equipos informáticos
30/12/2016	192,13	Equipos informáticos
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
12/08/2016	271,43	Elementos de transporte
12/08/2016	3.249,29	Elementos de transporte
12/08/2016	36.039,89	Elementos de transporte
12/01/2016	233,88	Otro inmovilizado
26/01/2016	130,00	Otro inmovilizado
05/02/2016	1.050,00	Otro inmovilizado
18/02/2016	125,00	Otro inmovilizado
03/03/2016	161,64	Otro inmovilizado
09/03/2016	92,67	Otro inmovilizado
17/03/2016	45,99	Otro inmovilizado
21/03/2016	1.413,00	Otro inmovilizado

31/12/2016	1.164,97	Instalaciones técnicas	22/03/2016	16,00	Otro inmovilizado
31/12/2016	138.727,11	Instalaciones técnicas	22/03/2016	15,86	Otro inmovilizado
15/01/2016	630,00	Maquinaria	29/03/2016	393,12	Otro inmovilizado
10/02/2016	81,20	Maquinaria	31/03/2016	181,50	Otro inmovilizado
29/02/2016	240,70	Maquinaria	31/03/2016	240,00	Otro inmovilizado
04/03/2016	171,56	Maquinaria	01/04/2016	279,00	Otro inmovilizado
29/03/2016	199,00	Maquinaria	01/04/2016	96,00	Otro inmovilizado
31/03/2016	199,00	Maquinaria	01/04/2016	99,00	Otro inmovilizado
13/04/2016	13.000,00	Maquinaria	05/04/2016	334,00	Otro inmovilizado
01/05/2016	2.416,50	Maquinaria	08/04/2016	85,00	Otro inmovilizado
30/06/2016	898,00	Maquinaria	18/04/2016	501,52	Otro inmovilizado
25/07/2016	1.949,00	Maquinaria	27/04/2016	655,00	Otro inmovilizado
31/07/2016	371,98	Maquinaria	04/05/2016	154,67	Otro inmovilizado
29/09/2016	99,20	Maquinaria	11/05/2016	269,00	Otro inmovilizado
29/09/2016	126,37	Maquinaria	31/05/2016	407,90	Otro inmovilizado
31/10/2016	60,00	Maquinaria	02/06/2016	752,25	Otro inmovilizado
31/10/2016	349,00	Maquinaria	08/06/2016	156,99	Otro inmovilizado
18/11/2016	559,30	Maquinaria	21/06/2016	70,00	Otro inmovilizado
30/11/2016	141,40	Maquinaria	22/06/2016	100,97	Otro inmovilizado
30/11/2016	800,00	Maquinaria	28/06/2016	83,33	Otro inmovilizado
28/12/2016	492,00	Maquinaria	15/07/2016	340,00	Otro inmovilizado
28/12/2016	604,00	Maquinaria	20/07/2016	636,00	Otro inmovilizado
25/02/2016	120,00	Uillaje	26/07/2016	120,00	Otro inmovilizado
16/03/2016	969,00	Uillaje	29/07/2016	348,14	Otro inmovilizado
02/01/2016	152,10	Mobiliario	31/07/2016	70,90	Otro inmovilizado
04/02/2016	500,76	Mobiliario	01/08/2016	520,08	Otro inmovilizado
19/02/2016	430,95	Mobiliario	01/08/2016	817,34	Otro inmovilizado
03/03/2016	352,80	Mobiliario	01/08/2016	2.080,32	Otro inmovilizado
07/03/2016	152,10	Mobiliario	01/08/2016	4,19	Otro inmovilizado
09/03/2016	-18,90	Mobiliario	01/08/2016	12,60	Otro inmovilizado
11/03/2016	608,40	Mobiliario	01/08/2016	16,80	Otro inmovilizado
29/04/2016	359,00	Mobiliario	02/08/2016	14,99	Otro inmovilizado
27/05/2016	576,90	Mobiliario	02/08/2016	29,00	Otro inmovilizado
27/05/2016	499,00	Mobiliario	03/08/2016	1.736,00	Otro inmovilizado
08/06/2016	1.825,92	Mobiliario	04/08/2016	471,00	Otro inmovilizado
08/06/2016	703,39	Mobiliario	08/08/2016	205,20	Otro inmovilizado
05/07/2016	144,96	Mobiliario	19/08/2016	99,00	Otro inmovilizado
08/07/2016	98,10	Mobiliario	24/08/2016	866,00	Otro inmovilizado
20/07/2016	1.466,00	Mobiliario	25/08/2016	338,00	Otro inmovilizado
22/07/2016	784,00	Mobiliario	31/08/2016	84,00	Otro inmovilizado
02/08/2016	204,00	Mobiliario	31/08/2016	969,00	Otro inmovilizado
02/08/2016	768,73	Mobiliario	15/09/2016	172,44	Otro inmovilizado
02/08/2016	703,39	Mobiliario	18/09/2016	860,20	Otro inmovilizado
31/08/2016	61,95	Mobiliario	18/09/2016	556,80	Otro inmovilizado
08/09/2016	65,00	Mobiliario	23/09/2016	69,00	Otro inmovilizado
22/09/2016	915,40	Mobiliario	23/09/2016	329,00	Otro inmovilizado
30/09/2016	85,94	Mobiliario	25/09/2016	76,03	Otro inmovilizado
31/10/2016	495,60	Mobiliario	27/09/2016	150,65	Otro inmovilizado
06/01/2016	305,00	Equipos informáticos	27/09/2016	269,10	Otro inmovilizado
21/01/2016	1.788,39	Equipos informáticos	30/09/2016	58,00	Otro inmovilizado
25/01/2016	1.112,35	Equipos informáticos	30/09/2016	20,20	Otro inmovilizado
25/01/2016	55,60	Equipos informáticos	05/10/2016	526,67	Otro inmovilizado
01/02/2016	695,50	Equipos informáticos	05/10/2016	3.293,33	Otro inmovilizado
01/02/2016	267,50	Equipos informáticos	11/10/2016	-269,10	Otro inmovilizado
01/02/2016	14.266,16	Equipos informáticos	14/10/2016	7,17	Otro inmovilizado
01/02/2016	759,00	Equipos informáticos	14/10/2016	14,33	Otro inmovilizado
05/02/2016	639,00	Equipos informáticos	29/10/2016	129,00	Otro inmovilizado
17/02/2016	7.615,00	Equipos informáticos	03/11/2016	2.344,00	Otro inmovilizado
22/02/2016	858,00	Equipos informáticos	09/11/2016	1.996,00	Otro inmovilizado
01/03/2016	1.550,00	Equipos informáticos	09/11/2016	998,00	Otro inmovilizado
09/03/2016	429,00	Equipos informáticos	09/11/2016	998,00	Otro inmovilizado
14/03/2016	329,00	Equipos informáticos	09/11/2016	0,00	Otro inmovilizado
14/03/2016	1.593,21	Equipos informáticos	11/11/2016	219,00	Otro inmovilizado
21/03/2016	750,00	Equipos informáticos	14/11/2016	66,51	Otro inmovilizado
23/03/2016	925,00	Equipos informáticos	28/11/2016	655,00	Otro inmovilizado
06/04/2016	1.300,00	Equipos informáticos	28/11/2016	701,65	Otro inmovilizado
18/04/2016	129,90	Equipos informáticos	15/12/2016	229,07	Otro inmovilizado

01/05/2016	2.106,94	Equipos informáticos	21/12/2016	229,44	Otro inmovilizado
01/05/2016	700,00	Equipos informáticos	21/12/2016	495,36	Otro inmovilizado
05/05/2016	330,00	Equipos informáticos	21/12/2016	1.072,80	Otro inmovilizado
23/05/2016	1.518,00	Equipos informáticos	21/12/2016	2.088,00	Otro inmovilizado
23/05/2016	2.864,00	Equipos informáticos	22/12/2016	88,68	Otro inmovilizado
27/05/2016	1.100,54	Equipos informáticos	29/12/2016	116,50	Otro inmovilizado
31/05/2016	307,47	Equipos informáticos	29/12/2016	125,60	Otro inmovilizado
15/06/2016	88,00	Equipos informáticos	31/12/2016	87,36	Otro inmovilizado
30/06/2016	55,00	Equipos informáticos	04/01/2016	11.172,41	Otro inmovilizado:menaje
15/07/2016	283,64	Equipos informáticos	29/01/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
01/08/2016	46,48	Equipos informáticos	01/02/2016	50,00	Otro inmovilizado:menaje
01/08/2016	559,00	Equipos informáticos	20/03/2016	400,00	Otro inmovilizado:menaje
02/08/2016	169,96	Equipos informáticos	28/03/2016	12.200,00	Otro inmovilizado:menaje
02/08/2016	1.830,00	Equipos informáticos	30/03/2016	50,00	Otro inmovilizado:menaje
08/08/2016	200,00	Equipos informáticos	30/03/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
23/08/2016	1.660,06	Equipos informáticos	01/04/2016	12.450,00	Otro inmovilizado:menaje
24/08/2016	1.420,00	Equipos informáticos	04/04/2016	150,00	Otro inmovilizado:menaje
24/08/2016	550,00	Equipos informáticos	04/04/2016	1.000,00	Otro inmovilizado:menaje
30/08/2016	868,29	Equipos informáticos	13/04/2016	1.074,44	Otro inmovilizado:menaje
30/08/2016	868,29	Equipos informáticos	14/04/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
30/08/2016	214,00	Equipos informáticos	03/05/2016	11.500,00	Otro inmovilizado:menaje
31/08/2016	52,01	Equipos informáticos	16/05/2016	4.000,00	Otro inmovilizado:menaje
31/08/2016	139,00	Equipos informáticos	16/05/2016	11.059,14	Otro inmovilizado:menaje
06/09/2016	-139,00	Equipos informáticos	01/08/2016	480,00	Otro inmovilizado:menaje
13/09/2016	141,75	Equipos informáticos	01/08/2016	3.690,00	Otro inmovilizado:menaje
14/09/2016	858,00	Equipos informáticos	12/08/2016	3.500,00	Otro inmovilizado:menaje
21/09/2016	711,00	Equipos informáticos	22/08/2016	3.630,00	Otro inmovilizado:menaje
28/09/2016	183,00	Equipos informáticos	31/08/2016	8.350,00	Otro inmovilizado:menaje
30/09/2016	798,00	Equipos informáticos	15/09/2016	2.000,00	Otro inmovilizado:menaje
30/09/2016	110,00	Equipos informáticos	15/09/2016	8.000,00	Otro inmovilizado:menaje
30/09/2016	110,00	Equipos informáticos	21/09/2016	112,13	Otro inmovilizado:menaje
30/09/2016	51,25	Equipos informáticos	21/09/2016	467,87	Otro inmovilizado:menaje
30/09/2016	154,21	Equipos informáticos	04/10/2016	3.000,00	Otro inmovilizado:menaje
13/10/2016	1.606,25	Equipos informáticos	17/10/2016	870,00	Otro inmovilizado:menaje
19/10/2016	2.180,22	Equipos informáticos	20/10/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
25/10/2016	972,19	Equipos informáticos	07/11/2016	10.000,00	Otro inmovilizado:menaje
29/10/2016	129,00	Equipos informáticos	22/12/2016	5.500,00	Otro inmovilizado:menaje
29/10/2016	1.799,00	Equipos informáticos	22/12/2016	550,00	Otro inmovilizado:menaje
11/11/2016	399,00	Equipos informáticos	TOTAL	941.012,91	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
26/10/2017	4.690,00	Propiedad Industrial
26/10/2017	1.085,00	Propiedad Industrial
31/12/2017	6.963,00	Propiedad Industrial
31/12/2017	6.034,00	Propiedad Industrial
28/02/2017	185,00	Propiedad Industrial
12/06/2017	4.000,00	Propiedad Industrial
12/06/2017	27.047,00	Propiedad Industrial
22/05/2017	500,00	Aplicaciones Informáticas
01/07/2017	1.404,00	Aplicaciones Informáticas
30/09/2017	6.104,19	Construcciones
30/09/2017	67.230,18	Construcciones
30/10/2017	4.306,65	Construcciones
30/09/2017	9.061,08	Instalaciones Técnicas

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
20/09/2017	502,08	Equipos para procesos de información
19/10/2017	78,60	Equipos para procesos de información
19/10/2017	7,00	Equipos para procesos de información
18/10/2017	753,30	Equipos para procesos de información
25/10/2017	30,09	Equipos para procesos de información
31/10/2017	706,78	Equipos para procesos de información
06/11/2017	1.578,00	Equipos para procesos de información
17/11/2017	76,40	Equipos para procesos de información
10/11/2017	2.585,84	Equipos para procesos de información
17/11/2017	1.408,63	Equipos para procesos de información
04/12/2017	4.734,00	Equipos para procesos de información
20/10/2017	789,00	Equipos para procesos de información
21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte

30/09/2017	24.660,69	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
30/09/2017	95.031,97	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
30/09/2017	3.413,41	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
30/09/2017	18.992,97	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	12.845,23	Elemento Transporte
30/09/2017	8.150,46	Instalaciones Técnicas	14/03/2017	36.500,00	Elemento Transporte
30/09/2017	4.081,03	Instalaciones Técnicas	13/01/2017	5.000,00	Otro Inmovilizado Material
30/09/2017	105.083,79	Instalaciones Técnicas	23/01/2017	960,00	Otro Inmovilizado Material
30/09/2017	873,78	Instalaciones Técnicas	18/01/2017	1.219,20	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	43.243,12	Instalaciones Técnicas	04/02/2017	1.053,60	Otro Inmovilizado Material
10/02/2017	71.400,00	Maquinaria	17/01/2017	688,56	Otro Inmovilizado Material
28/02/2017	316,82	Maquinaria	06/03/2017	3.892,50	Otro Inmovilizado Material
10/03/2017	745,55	Maquinaria	10/03/2017	255,00	Otro Inmovilizado Material
29/03/2017	9.492,10	Maquinaria	01/03/2017	1.962,40	Otro Inmovilizado Material
24/04/2017	11.825,00	Maquinaria	01/04/2017	363,00	Otro Inmovilizado Material
26/04/2017	242,10	Maquinaria	27/04/2017	2.408,55	Otro Inmovilizado Material
26/04/2017	9.250,00	Maquinaria	15/05/2017	105,60	Otro Inmovilizado Material
13/09/2017	15.500,00	Maquinaria	24/05/2017	1.027,20	Otro Inmovilizado Material
13/11/2017	2.055,00	Maquinaria	31/05/2017	272,05	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	161.400,00	Maquinaria	19/06/2017	12.000,00	Otro Inmovilizado Material
19/01/2017	219,88	Mobiliario	21/06/2017	765,00	Otro Inmovilizado Material
21/03/2017	12.689,26	Mobiliario	13/07/2017	290,00	Otro Inmovilizado Material
21/03/2017	17.101,00	Mobiliario	31/07/2017	360,00	Otro Inmovilizado Material
27/03/2017	156,00	Mobiliario	01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
27/03/2017	744,00	Mobiliario	01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
30/04/2017	682,28	Mobiliario	01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
08/05/2017	337,80	Mobiliario	01/08/2017	663,42	Otro Inmovilizado Material
14/08/2017	485,00	Mobiliario	05/09/2017	163,98	Otro Inmovilizado Material
29/09/2017	144,00	Mobiliario	05/09/2017	249,23	Otro Inmovilizado Material
29/09/2017	569,00	Mobiliario	20/09/2017	330,00	Otro Inmovilizado Material
04/10/2017	485,00	Mobiliario	30/09/2017	749,00	Otro Inmovilizado Material
17/10/2017	617,48	Mobiliario	20/09/2017	350,94	Otro Inmovilizado Material
31/01/2017	149,50	Equipos para procesos de información	01/10/2017	252,00	Otro Inmovilizado Material
25/01/2017	740,00	Equipos para procesos de información	24/10/2017	15.440,75	Otro Inmovilizado Material
04/01/2017	91,60	Equipos para procesos de información	31/10/2017	417,00	Otro Inmovilizado Material
09/01/2017	2.900,00	Equipos para procesos de información	10/11/2017	2.036,25	Otro Inmovilizado Material
27/02/2017	108,99	Equipos para procesos de información	01/12/2017	279,00	Otro Inmovilizado Material
09/02/2017	1.220,00	Equipos para procesos de información	30/12/2017	649,00	Otro Inmovilizado Material
08/02/2017	625,00	Equipos para procesos de información	01/12/2017	3.500,00	Otro Inmovilizado Material
15/02/2017	331,80	Equipos para procesos de información	24/01/2017	50,00	Otro Inmovilizado Material
01/03/2017	2.453,85	Equipos para procesos de información	30/01/2017	16.000,00	Otro Inmovilizado Material
30/03/2017	214,00	Equipos para procesos de información	23/05/2017	3.490,00	Otro Inmovilizado Material
30/03/2017	214,00	Equipos para procesos de información	01/06/2017	3.950,00	Otro Inmovilizado Material
31/03/2017	214,40	Equipos para procesos de información	13/10/2017	4.500,00	Otro Inmovilizado Material

31/03/2017	214,40	Equipos para procesos de información	22/11/2017	600,00	Otro Inmovilizado Material
01/03/2017	909,00	Equipos para procesos de información	22/11/2017	600,00	Otro Inmovilizado Material
01/03/2017	220,00	Equipos para procesos de información	20/11/2017	2.350,00	Otro Inmovilizado Material
03/04/2017	65,00	Equipos para procesos de información	04/12/2017	975,00	Otro Inmovilizado Material
28/04/2017	214,40	Equipos para procesos de información	31/12/2017	1.416,00	Otro Inmovilizado Material
03/05/2017	116,08	Equipos para procesos de información	31/12/2017	212,00	Otro Inmovilizado Material
24/05/2017	17,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	106,00	Otro Inmovilizado Material
31/05/2017	551,97	Equipos para procesos de información	31/12/2017	3.085,00	Otro Inmovilizado Material
29/05/2017	137,85	Equipos para procesos de información	31/12/2017	156,00	Otro Inmovilizado Material
31/05/2017	598,99	Equipos para procesos de información	31/12/2017	24.036,00	Otro Inmovilizado Material
20/06/2017	521,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	624,00	Otro Inmovilizado Material
29/06/2017	395,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	768,00	Otro Inmovilizado Material
30/06/2017	214,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	348,00	Otro Inmovilizado Material
31/07/2017	509,82	Equipos para procesos de información	31/12/2017	1.623,00	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	257,25	Equipos para procesos de información	31/12/2017	810,00	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	3.310,58	Equipos para procesos de información	31/12/2017	7.316,00	Otro Inmovilizado Material
04/08/2017	355,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	6.426,00	Otro Inmovilizado Material
			31/12/2017	231,00	Otro Inmovilizado Material
			31/12/2017	756,00	Otro Inmovilizado Material
			TOTAL	1.016.466,96	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
14/06/2018	14.589,00	Aplicaciones Informáticas
31/08/2018	2.978,00	Aplicaciones Informáticas
28/09/2018	11.611,00	Aplicaciones Informáticas
31/12/2018	5.739,61	Aplicaciones Informáticas
TOTAL	34.917,61	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2015		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.815.000,00	1.815.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS	FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
09/03/2018	695,00	Aplicaciones Informáticas	19/07/2018	250,95	Equipos Proceso de Información
26/07/2018	4.773,84	Aplicaciones Informáticas	26/07/2018	1.092,85	Equipos Proceso de Información
29/11/2018	25.051,26	Aplicaciones Informáticas	31/07/2018	467,90	Equipos Proceso de Información
31/12/2018	245,39	Aplicaciones Informáticas	08/08/2018	677,25	Equipos Proceso de Información
31/12/2018	3.480,00	Aplicaciones Informáticas	13/08/2018	2.334,10	Equipos Proceso de Información
30/01/2018	2.429,30	Instalaciones técnicas	13/08/2018	484,62	Equipos Proceso de Información
30/04/2018	258.151,22	Instalaciones técnicas	14/08/2018	2.186,51	Equipos Proceso de Información
11/01/2018	36.400,00	Maquinaria	17/08/2018	1.118,57	Equipos Proceso de Información
17/01/2018	356,00	Maquinaria	31/08/2018	259,90	Equipos Proceso de Información
17/01/2018	752,00	Maquinaria	27/09/2018	-397,42	Equipos Proceso de Información
28/03/2018	611,73	Maquinaria	27/09/2018	291,17	Equipos Proceso de Información
18/07/2018	18.000,00	Maquinaria	03/10/2018	835,00	Equipos Proceso de Información
01/03/2018	3.500,00	Maquinaria	15/10/2018	311,99	Equipos Proceso de Información
12/12/2018	1.136,80	Utillaje	18/10/2018	323,80	Equipos Proceso de Información
01/11/2018	598,56	Otras Instalaciones	26/10/2018	1.200,00	Equipos Proceso de Información
01/04/2018	9.288,00	Otras Instalaciones	02/11/2018	370,00	Equipos Proceso de Información
01/06/2018	737,00	Mobiliario	01/12/2018	2.184,90	Equipos Proceso de Información
13/06/2018	2.774,65	Mobiliario	15/01/2018	351,90	Otro Inmovilizado
15/06/2018	180,00	Mobiliario	20/02/2018	3.549,02	Otro Inmovilizado
22/06/2018	325,00	Mobiliario	15/03/2018	2.554,74	Otro Inmovilizado
22/06/2018	640,00	Mobiliario	20/03/2018	1.600,00	Otro Inmovilizado
03/07/2018	3.474,00	Mobiliario	28/03/2018	350,00	Otro Inmovilizado
26/07/2018	2.935,00	Mobiliario	18/05/2018	3.400,00	Otro Inmovilizado
26/07/2018	390,00	Mobiliario	01/06/2018	2.856,00	Otro Inmovilizado
26/07/2018	1.922,00	Mobiliario	18/06/2018	2.036,25	Otro Inmovilizado
03/08/2018	520,00	Mobiliario	20/06/2018	3.541,70	Otro Inmovilizado
03/08/2018	120,00	Mobiliario	29/06/2018	1.650,00	Otro Inmovilizado
27/08/2018	176,00	Mobiliario	30/06/2018	898,00	Otro Inmovilizado
27/08/2018	1.480,00	Mobiliario	26/07/2018	603,50	Otro Inmovilizado
25/09/2018	330,00	Mobiliario	26/07/2018	276,40	Otro Inmovilizado
15/11/2018	568,00	Mobiliario	06/08/2018	1.350,00	Otro Inmovilizado
01/02/2018	527,61	Equipos Proceso de Información	08/08/2018	1.841,28	Otro Inmovilizado
01/02/2018	1.564,63	Equipos Proceso de Información	16/08/2018	385,00	Otro Inmovilizado
07/02/2018	1.069,59	Equipos Proceso de Información	20/08/2018	5.535,24	Otro Inmovilizado
28/02/2018	790,89	Equipos Proceso de Información	05/09/2018	340,48	Otro Inmovilizado
19/03/2018	511,75	Equipos Proceso de Información	10/09/2018	4.660,54	Otro Inmovilizado

31/03/2018	419,90	Equipos Proceso de Información	11/09/2018	746,80	Otro Inmovilizado
01/04/2018	869,09	Equipos Proceso de Información	17/09/2018	919,80	Otro Inmovilizado
04/04/2018	1.119,06	Equipos Proceso de Información	11/12/2018	7.892,30	Otro Inmovilizado
04/04/2018	726,93	Equipos Proceso de Información	28/12/2018	7.098,04	Otro Inmovilizado
10/04/2018	527,61	Equipos Proceso de Información	08/08/2018	295,20	Otro Inmovilizado
10/04/2018	1.564,63	Equipos Proceso de Información	04/07/2018	19.055,30	Otro Inmovilizado
30/04/2018	2.355,60	Equipos Proceso de Información	01/01/2018	1.200,00	Otro Inmovilizado
12/06/2018	657,04	Equipos Proceso de Información	01/01/2018	1.350,00	Otro Inmovilizado
20/06/2018	5.176,00	Equipos Proceso de Información	19/07/2018	500,00	Otro Inmovilizado
01/07/2018	2.244,20	Equipos Proceso de Información	31/12/2018	3.239,00	Otro Inmovilizado
06/07/2018	1.840,00	Equipos Proceso de Información	01/03/2018	3.746,50	Elementos de Transporte
19/07/2018	1.650,00	Equipos Proceso de Información	07/12/2018	5.605,00	Elementos de Transporte
19/07/2018	897,10	Equipos Proceso de Información	07/12/2018	6.000,00	Elementos de Transporte
19/07/2018	185,20	Equipos Proceso de Información	TOTAL	516.157,66	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2017	907.500,00	Incremento plantilla 2016 (art.27 .4.B.Bis Ley 19/1994)
22/05/2019	3.000,00	Inmovilizado intangible
23/05/2019	1.287,50	Inmovilizado intangible
01/10/2019	3.862,51	Inmovilizado intangible
31/12/2019	4.243,98	Construcciones
31/12/2019	5.487,95	Construcciones
24/09/2019	3.572,00	Instalaciones técnicas
24/04/2019	7.038,00	Instalaciones técnicas
24/04/2019	7.234,00	Instalaciones técnicas
17/10/2019	481,43	Instalaciones técnicas
17/10/2019	1.148,72	Instalaciones técnicas
17/10/2019	238,10	Instalaciones técnicas
10/07/2019	1.234,22	Instalaciones técnicas
12/07/2019	22,90	Instalaciones técnicas
31/12/2019	1.199,60	Instalaciones técnicas
31/12/2019	11.755,64	Instalaciones técnicas
31/12/2019	19.087,27	Instalaciones técnicas
31/12/2019	21.119,66	Instalaciones técnicas
10/01/2019	1.179,90	Maquinaria
31/01/2019	326,17	Maquinaria
28/02/2019	1.236,80	Mobiliario
15/01/2019	2.488,00	Equipos Proceso de Información
27/02/2019	1.250,00	Equipos Proceso de Información

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
01/07/2019	15.995,00	Instalaciones técnicas
31/12/2019	38.621,59	Instalaciones técnicas
31/12/2019	54.457,28	Instalaciones técnicas
31/12/2019	11.468,84	Instalaciones técnicas
31/12/2019	22.797,55	Instalaciones técnicas
31/12/2019	15.763,07	Instalaciones técnicas
31/12/2019	14.802,66	Instalaciones técnicas
31/12/2019	6.675,55	Instalaciones técnicas
31/12/2019	6.743,27	Instalaciones técnicas
31/12/2019	11.857,30	Instalaciones técnicas
31/12/2019	4.455,71	Instalaciones técnicas
31/12/2019	5.496,08	Instalaciones técnicas
31/12/2019	30.167,94	Instalaciones técnicas
31/12/2019	5.711,66	Instalaciones técnicas
13/08/2019	1.750,00	Equipos Proceso de Información
13/08/2019	768,00	Equipos Proceso de Información
19/08/2019	41,80	Equipos Proceso de Información
01/10/2019	680,00	Equipos Proceso de Información
29/03/2019	2.784,37	Elementos de Transporte
13/06/2019	6.465,72	Elementos de Transporte
22/07/2019	11.137,48	Elementos de Transporte
30/09/2019	8.353,11	Elementos de Transporte
24/05/2019	4.000,00	Elementos de Transporte

02/05/2019	592,00	Equipos Proceso de Información	01/06/2019	8.834,01	Elementos de Transporte
02/05/2019	1.599,00	Equipos Proceso de Información	TOTAL	1.298.842,34	
31/05/2019	829,00	Equipos Proceso de Información			

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2016		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.100.000,00	1.100.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2018	550.000,00	Incremento plantilla 2017 (art.27 .4.B.Bis Ley 19/1994)
01/06/2019	41.165,99	Elementos de Transporte
14/01/2019	1.133,61	Otro Inmovilizado
31/01/2019	625,80	Otro Inmovilizado
19/02/2019	4.485,00	Otro Inmovilizado
16/04/2019	308,00	Otro Inmovilizado
24/06/2019	1.349,59	Otro Inmovilizado
31/07/2019	3.350,00	Otro Inmovilizado
14/08/2019	699,00	Otro Inmovilizado

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
09/09/2019	559,30	Otro Inmovilizado
01/10/2019	767,62	Otro Inmovilizado
02/10/2019	45,00	Otro Inmovilizado
11/12/2019	423,00	Otro Inmovilizado
12/12/2019	599,00	Otro Inmovilizado
31/12/2019	9.208,84	Otro Inmovilizado
31/12/2019	3.168,00	Otro Inmovilizado
TOTAL	617.887,75	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
02/01/2020	7.662,71	Construcciones
02/01/2020	1.111,31	Construcciones
02/01/2020	1.381,48	Construcciones
01/05/2020	4.709,16	Construcciones
01/05/2020	16.138,01	Construcciones
01/05/2020	1.985,28	Construcciones
01/05/2020	21.665,02	Construcciones
01/05/2020	2.196,81	Construcciones
31/10/2020	10.779,27	Construcciones
01/08/2020	160.000,00	Construcciones
01/09/2020	17.839,85	Instalaciones técnicas
02/01/2020	526,92	Instalaciones técnicas
02/01/2020	4.899,84	Instalaciones técnicas

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
24/02/2020	1.604,36	Maquinaria
28/10/2020	3.800,00	Maquinaria
20/02/2020	1.124,56	Maquinaria
16/07/2020	325,00	Utilaje
01/02/2020	1.058,90	Equipos procesos de información
31/03/2020	1.249,00	Equipos procesos de información
24/04/2020	430,27	Equipos procesos de información
21/01/2020	1.093,00	Otro inmovilizado material
05/02/2020	582,24	Otro inmovilizado material
11/02/2020	778,65	Otro inmovilizado material
29/02/2020	799,95	Otro inmovilizado material
03/03/2020	2.723,23	Otro inmovilizado material
01/05/2020	472,31	Otro inmovilizado material

01/05/2020	12.787,49	Instalaciones técnicas		10/08/2020	2.112,20	Otro inmovilizado material
01/05/2020	2.171,35	Instalaciones técnicas		23/08/2020	1.214,90	Otro inmovilizado material
01/05/2020	2.442,72	Instalaciones técnicas		17/11/2020	355,00	Otro inmovilizado material
01/05/2020	15.587,10	Instalaciones técnicas		29/02/2020	483,00	Otro inmovilizado material
31/10/2020	2.800,75	Instalaciones técnicas		16/03/2020	1.847,25	Otro inmovilizado material
31/10/2020	1.785,95	Instalaciones técnicas		31/12/2020	54,65	Otro inmovilizado material
31/10/2020	10.361,61	Instalaciones técnicas		31/12/2020	462,00	Otro inmovilizado material
31/10/2020	904,76	Instalaciones técnicas		02/01/2020	2.599,60	Otro inmovilizado material
				TOTAL	324.907,46	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
07/10/2021	157.204,79	Instalaciones técnicas
TOTALES	157.204,79	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2017		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.400.000,00	1.400.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
07/10/2021	53.611,31	Instalaciones técnicas
14/04/2021	1.125,00	Equipos para procesos de información
01/05/2021	8.776,00	Equipos para procesos de información
07/05/2021	12.455,00	Equipos para procesos de información
12/05/2021	45,00	Equipos para procesos de información
17/05/2021	822,50	Equipos para procesos de información
22/07/2021	448,44	Equipos para procesos de información
06/08/2021	640,10	Equipos para procesos de información
16/09/2021	1.032,01	Equipos para procesos de información
17/09/2021	1.740,00	Equipos para procesos de información
08/10/2021	633,35	Equipos para procesos de información
09/11/2021	704,78	Equipos para procesos de información
04/02/2021	15.746,61	Elementos de transporte
16/11/2021	1.683,12	Otro inmovilizado

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
15/09/2022	127,88	Propiedad industrial
17/10/2022	127,88	Propiedad industrial
10/11/2022	525,09	Propiedad industrial
25/01/2022	3.370,80	Aplicaciones informáticas
12/02/2022	1.650,00	Aplicaciones informáticas
01/03/2022	5.892,00	Aplicaciones informáticas
01/07/2022	1.100,00	Aplicaciones informáticas
13/07/2022	9.880,00	Aplicaciones informáticas
20/04/2022	13.000,00	Terreno
05/03/2022	705.765,16	Instalaciones técnicas
05/03/2022	520.913,72	Instalaciones técnicas
05/03/2022	38.084,25	Instalaciones técnicas
TOTALES	1.400.000,00	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2018		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.950.000,00	1.405.501,68	0,00*

*Importe a cero porque se regularizó en el ejercicio 2022.

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2022	599.560,80	Incremento de plantilla (artículo 27.4.B.Bis)
05/03/2022	53.216,87	Instalaciones
31/12/2022	166.443,16	Instalaciones
31/12/2022	15.686,30	Instalaciones
31/12/2022	10.530,44	Instalaciones
31/12/2022	57.757,39	Instalaciones
31/12/2022	2.907,12	Instalaciones
31/12/2022	10.720,00	Instalaciones
31/12/2022	6.958,33	Instalaciones
31/12/2022	48.340,61	Instalaciones
31/12/2022	13.344,46	Instalaciones
31/12/2022	28.224,75	Instalaciones
31/12/2022	44.368,10	Instalaciones
31/12/2022	8.585,02	Instalaciones
31/12/2022	7.049,11	Instalaciones
31/12/2022	29.748,76	Instalaciones
05/03/2022	42.919,47	Instalaciones
31/12/2022	9.949,18	Instalaciones
31/12/2022	8.529,75	Instalaciones
31/12/2022	471,09	Instalaciones
05/05/2022	203,00	Utileaje
06/07/2022	544,80	Utileaje
06/07/2022	415,20	Utileaje
18/07/2022	674,40	Utileaje
18/07/2022	415,20	Utileaje
04/08/2022	543,75	Utileaje
30/11/2022	564,00	Utileaje
11/07/2022	1.108,00	Mobiliario

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
07/06/2022	1.306,70	Otro inmovilizado material
20/06/2022	1.966,53	Otro inmovilizado material
21/06/2022	2.073,75	Otro inmovilizado material
27/06/2022	2.351,25	Otro inmovilizado material
04/07/2022	1.120,00	Otro inmovilizado material
14/07/2022	574,40	Otro inmovilizado material
31/07/2022	329,95	Otro inmovilizado material
22/08/2022	569,00	Otro inmovilizado material
25/08/2022	1.051,20	Otro inmovilizado material
29/08/2022	394,75	Otro inmovilizado material
30/08/2022	975,19	Otro inmovilizado material
31/08/2022	36,00	Otro inmovilizado material
31/08/2022	20,05	Otro inmovilizado material
03/09/2022	1.160,00	Otro inmovilizado material
13/09/2022	130,83	Otro inmovilizado material
29/09/2022	106,63	Otro inmovilizado material
30/09/2022	3.845,94	Otro inmovilizado material
30/09/2022	24,26	Otro inmovilizado material
03/10/2022	580,00	Otro inmovilizado material
03/10/2022	290,00	Otro inmovilizado material
15/10/2022	1.849,00	Otro inmovilizado material
31/10/2022	22,51	Otro inmovilizado material
14/11/2022	975,19	Otro inmovilizado material
14/11/2022	2.690,10	Otro inmovilizado material
14/11/2022	823,10	Otro inmovilizado material
14/11/2022	3.666,75	Otro inmovilizado material
22/11/2022	968,00	Otro inmovilizado material
25/11/2022	411,28	Otro inmovilizado material

26/07/2022	5.599,50	Mobiliario	28/11/2022	5.000,00	Otro inmovilizado material
16/08/2022	1.232,10	Mobiliario	30/11/2022	312,02	Otro inmovilizado material
16/08/2022	359,70	Mobiliario	30/11/2022	395,57	Otro inmovilizado material
22/08/2022	79,90	Mobiliario	06/12/2022	37,54	Otro inmovilizado material
31/08/2022	374,85	Mobiliario	15/12/2022	545,00	Otro inmovilizado material
02/02/2022	22.644,11	Equipos proceso información	30/12/2022	427,70	Otro inmovilizado material
02/02/2022	358,94	Equipos proceso información	30/12/2022	401,60	Otro inmovilizado material
19/03/2022	1.299,00	Equipos proceso información	31/12/2022	198,09	Otro inmovilizado material
26/07/2022	18.623,00	Equipos proceso información	15/09/2022	1.196,30	Otro inmovilizado material
04/08/2022	272,90	Equipos proceso información	26/04/2022	15.831,20	Transporte
09/08/2022	45,00	Equipos proceso información	11/05/2022	15.831,20	Transporte
16/08/2022	1.499,00	Equipos proceso información	26/04/2022	11.273,55	Transporte
31/08/2022	1.499,00	Equipos proceso información	11/05/2022	11.273,55	Transporte
31/08/2022	6,89	Equipos proceso información	23/05/2022	4.031,00	Instalaciones
01/09/2022	1.622,80	Equipos proceso información	28/06/2022	1.569,17	Instalaciones
05/07/2022	2.119,38	Equipos proceso información	28/07/2022	1.930,79	Instalaciones
02/03/2022	1.480,00	Transporte	09/06/2022	346,65	Animales
18/01/2022	111,65	Transporte	27/07/2022	1.763,75	Animales
21/01/2022	1.275,00	Otro inmovilizado material	27/07/2022	1.974,75	Animales
24/01/2022	624,00	Otro inmovilizado material	12/10/2022	34,17	Animales
24/01/2022	873,60	Otro inmovilizado material	12/10/2022	51,76	Animales
24/01/2022	2.764,80	Otro inmovilizado material	17/10/2022	8,88	Animales
31/01/2022	396,00	Otro inmovilizado material	17/10/2022	6,50	Animales
08/03/2022	5.741,47	Otro inmovilizado material	17/10/2022	35,70	Animales
12/03/2022	328,00	Otro inmovilizado material	09/11/2022	893,87	Animales
14/03/2022	1.439,20	Otro inmovilizado material	31/12/2022	1.364,16	Animales
14/03/2022	824,00	Otro inmovilizado material	31/12/2022	356,16	Animales
31/03/2022	1.699,00	Otro inmovilizado material	31/12/2022	47,04	Animales
18/04/2022	8.660,00	Otro inmovilizado material	31/12/2022	226,24	Animales
21/04/2022	1.045,00	Otro inmovilizado material	31/12/2022	152,32	Animales
26/04/2022	1.659,00	Otro inmovilizado material	31/12/2022	565,60	Animales
28/04/2022	3.260,60	Otro inmovilizado material	31/12/2022	113,12	Animales
12/05/2022	14.652,27	Otro inmovilizado material	31/12/2022	452,48	Animales
12/05/2022	2.346,50	Otro inmovilizado material	31/12/2022	931,84	Animales
12/05/2022	353,00	Otro inmovilizado material	31/12/2022	13.422,68	Animales
01/06/2022	660,76	Otro inmovilizado material	30/06/2022	1.965,00	Animales
01/06/2022	660,76	Otro inmovilizado material	31/12/2022	69,44	Animales

01/06/2022	660,76	Otro inmovilizado material		31/12/2022	181,44	Animales
01/06/2022	714,00	Otro inmovilizado material		31/12/2022	427,70	Animales
TOTALES					1.405.501,68	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2019		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.300.000,00	1.300.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2023	650.000,00	Incremento de plantilla (artículo 27.4.B.Bis)
31/12/2023	650.000,00	Instalaciones
TOTALES	1.300.000,00	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2022		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
475.000,00	145.624,54	329.375,46

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2023	30.558,26	Incremento de plantilla (artículo 27.4.B.Bis)
31/12/2023	115.066,28	Instalaciones
TOTALES	145.624,54	

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Según lo establecido en el artículo 262 del TRLSC, el contenido del presente Informe de Gestión viene dividido en los diversos apartados que a continuación se detallan y que, en todo caso, son objeto de tratamiento o comentario independiente:

- 1º).- **Evolución de los negocios y situación de la sociedad, junto con una descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.**
- 2º).- **Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.**
- 3º).- **Evolución previsible de la sociedad.**
- 4º).- **Actividad de investigación y desarrollo.**
- 5º).- **Adquisición de acciones propias.**

Evolución de los negocios y situación de la sociedad, junto con una descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

En el último ejercicio, hemos observado una recuperación continua de nuestros ingresos, con un crecimiento del 14,17% respecto al año anterior. Este incremento es atribuible a la normalización de las actividades turísticas y recreativas, así como a una creciente demanda de experiencias educativas y de conservación. Gracias a nuestras estrategias de promoción y a la mejora de las instalaciones, hemos conseguido atraer a un número considerable de visitantes, lo que ha fortalecido nuestra posición financiera. A pesar de estos avances, la ratio de endeudamiento se ha mantenido en un nivel prudente, situándose en el 27,03% del total exigible respecto de los fondos propios, lo cual indica una sólida capitalización de la empresa.

Nuestra situación financiera es favorable, respaldada por un activo real significativo que asegura la capacidad de la sociedad para hacer frente a sus obligaciones exigibles. Además, continuamos gestionando de manera eficiente nuestros recursos, lo que nos permite mantener una adecuada liquidez y solvencia. Sin embargo, somos conscientes de los riesgos inherentes a nuestro sector, como la dependencia del turismo y las condiciones climáticas, que pueden afectar la afluencia de visitantes. También existe incertidumbre en relación con posibles cambios regulatorios o fiscales que podrían impactar nuestra operativa.

Entre los principales riesgos e incertidumbres, se destaca la posibilidad de nuevas restricciones de movilidad o crisis sanitarias que puedan limitar la afluencia de público. A esto se suman los desafíos relacionados con la conservación de especies, que pueden exigir inversiones adicionales en infraestructura y cuidados específicos.

Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio

Tal y como se señala en las presentes cuentas anuales, no han acaecido hechos significativos con posterioridad al cierre del ejercicio 2023, habiendo sido cubiertas las expectativas de recuperación previstas para el ejercicio.

Evolución previsible de la sociedad

De cara a los próximos ejercicios económicos, nuestra entidad se enfocará al desarrollo y diversificación de los servicios, consolidando al mismo tiempo las actividades existentes. En particular, planeamos introducir nuevas experiencias educativas y recreativas, para lo que estamos modernizando nuestras instalaciones y mejorar el bienestar animal y fortalecer nuestros programas de conservación. Estas acciones ya diseñadas han permitido recuperar el volumen de negocios previo a la pandemia del COVID-19, atrayendo tanto a turistas como a residentes locales mediante estrategias de marketing y promociones.

Además, continuaremos buscando maneras de optimizar nuestros costos operativos y mejorar la eficiencia de nuestras operaciones. Nos enfocaremos en diversificar nuestras fuentes de ingresos y explorar nuevas oportunidades que nos permitan mejorar la experiencia de los visitantes y expandir nuestras iniciativas de conservación. Con una atención particular a la sostenibilidad y la responsabilidad social, trabajaremos para fortalecer nuestra posición en el sector y garantizar un crecimiento sostenible a largo plazo, adaptándonos a las necesidades de la comunidad y del entorno en el que operamos.

Asimismo, nos comprometemos a incrementar nuestras colaboraciones con otras instituciones zoológicas, de investigación y organizaciones no gubernamentales, tanto a nivel nacional como internacional. Estas alianzas nos permitirán intercambiar conocimientos, participar en proyectos de conservación conjunta y mejorar nuestras prácticas de manejo de fauna. A través de estas colaboraciones, buscamos no solo contribuir al bienestar de las especies bajo nuestro cuidado, sino también jugar un papel activo en la conservación global de la biodiversidad. Con estas iniciativas, reforzamos nuestro compromiso con la educación ambiental y el desarrollo de una conciencia ecológica en nuestra comunidad.

Actividades de investigación y desarrollo.

La sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo.

Adquisición de acciones propias.

La entidad no tiene autocartera al cierre del ejercicio ni ha tenido durante el ejercicio.

De conformidad con lo establecido en la Ley 11/2018 de 28 de diciembre en materia de información no financiera, el Grupo Oasis Wildlife Fuerteventura ha elaborado el Estado de Información no financiera relativo al ejercicio 2023, que forma parte según lo establecido en los artículos 44 y 49 del Código de Comercio, del informe de gestión consolidado y que se anexa en las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado,

Pájara, a 27 de Marzo de 2024



Cirila Cabrera Saavedra