

**INFORME DE AUDITORIA DE
"MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U."
EJERCICIO 2019**

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los partícipes de MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la nota 17 "Hechos posteriores al cierre" de las cuentas anuales adjuntas, en la que la administradora de la sociedad describe su evaluación del impacto sobre la Sociedad que pudiera derivarse como consecuencia del hecho acaecido con posterioridad al cierre del ejercicio, relativo a la crisis provocada por el COVID-19. Nuestra Opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de Ingresos

Tal y como señala la nota 1 de la memoria, constituye la actividad de la sociedad las ventas de entradas al parque, los servicios de restauración, alquiler de elementos de desplazamiento de uso interno y como accesorios, la venta de distintos productos o servicios anexo a la actividad principal. El reconocimiento de ingresos lleva aparejado distintos procesos, entre otros el análisis de la migración de datos consecuencia del cambio de programa de gestión, por lo que a nuestro juicio ha sido considerada como un área

significativa y susceptible de incorrección material, además de configurarse como un indicador clave de la actividad de la Sociedad y de su rendimiento, motivo por el cual se ha considerado uno de los aspectos más significativos de nuestra auditoría.

Parte de nuestro trabajo de auditoría en relación con los ingresos por los servicios prestados ha sido por un lado, el entendimiento de las políticas y procesos en el reconocimiento de los mismos, de los controles llevados a cabo y de la razonabilidad de las variaciones interanuales de los ingresos; y por otro, el entendimiento de las modificaciones efectuadas en el mapa de aplicaciones y de los procesos afectados, que ha conllevado a verificar la correcta migración de la información por los servicios prestados en el nuevo sistema de gestión. Así mismo se han realizado pruebas de detalle como revisar los contratos suscritos con los distintos touroperadores, para una muestra de facturación se han comprobado las cláusulas y precios establecidos en los diferentes contratos, y solicitud de confirmaciones externas para una muestra de clientes, realizando procedimientos alternativos de comprobación, en aquellos casos que hubiese procedido.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro Informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U., determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohiban revelar públicamente la cuestión.

LUJÁN AUDITORES, S.L.

Nº ROAC S0615

Las Palmas de Gran Canaria, a 13 de octubre de 2020.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

LUJAN AUDITORES, S.L.

2020 Núm. 12/2020/1096

SELLO CORPORATIVO. 98,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Soraya Gómez Ortega
Nº ROAC 17880
SOCIO-AUDITOR



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandia. Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

**CUENTAS ANUALES DE
MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
EJERCICIO 2019**

**BALANCE NORMAL
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
MEMORIA NORMAL
INFORME DE GESTIÓN**



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía. Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

BALANCE NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ACTIVO	Nota de la memoria	2.019	2.018
A) ACTIVO NO CORRIENTE			
I. Inmovilizado intangible		22.526.453,53	15.477.561,70
3 Patentes, licencias, marcas y similares	6	106.571,14	144.467,05
5 Aplicaciones informáticas		17.726,11	18.772,00
6 Otro inmovilizado intangible		49.463,02	94.463,05
II. Inmovilizado material		39.382,01	31.232,00
1. Terrenos y construcciones	5	12.433.076,66	12.130.724,52
2 Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		8.284.340,73	8.360.220,83
3. Inmovilizado en curso y anticipos		3.930.522,58	3.392.566,94
III. Inversiones inmobiliarias		218.213,35	377.936,75
1. Terrenos	7	85.840,26	0,00
2. Construcciones		2.489,16	0,00
IV. Inversiones empresas del grupo y asociadas largo plazo		83.351,10	0,00
1. Instrumentos de patrimonio		9.511.534,18	3.196.474,96
2. Créditos a empresas	9.2	5.661.905,31	3.196.474,96
V. Inversiones financieras a largo plazo	9.1.1 y 18	3.849.628,87	0,00
2. Créditos a terceros		389.431,20	5.895,08
5. Otros activos financieros	9.1.1 y 18	386.131,20	2.595,08
VI. Activos por impuesto diferido	9.1.1	3.300,00	3.300,00
		0,09	0,09
B) ACTIVO CORRIENTE			
II. Existencias		4.195.838,42	5.192.221,85
1 Comerciales	10	283.100,29	151.889,87
6. Anticipos a proveedores		267.335,16	150.794,84
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		15.765,13	1.095,03
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		318.252,05	615.595,33
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	9.1.1 y 18	175.577,63	604.517,65
3. Deudores varios	9.1.1 y 18	130.447,45	0,00
4 Personal	9.1.1	0,00	139,06
5. Activos por impuesto corriente	9.1.1	1.240,02	3.726,93
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	11.1	5.166,46	1.401,38
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11.1	5.820,49	5.810,31
5. Otros activos financieros	9.1.1 y 18	81.333,28	3.015.662,35
V. Inversiones financieras a corto plazo		81.333,28	3.015.662,35
5 Otros activos financieros	9.1.1 y 18	86.694,96	12.003,54
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		86.694,96	12.003,54
1 Tesorería	9.1.1	3.426.457,84	1.397.070,76
		3.426.457,84	1.397.070,76
TOTAL ACTIVO (A + B)		26.722.291,95	20.669.783,55

En Pájara, a 14 de Agosto de 2020



BALANCE NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

PASIVO	Nota de la memoria	2019	2018
A) PATRIMONIO NETO			
A-1) Fondos propios		19.759.286,31	17.600.674,35
I. Capital	9.4	19.759.286,31	17.597.739,59
1. Capital escriturado		143.639,00	138.831,00
II. Prima de emisión		143.639,00	138.831,00
III. Reservas		609.808,32	0,00
1. Legal y estatutarias		17.458.908,58	14.770.207,54
2. Reserva para inversiones en Canarias		32.515,99	32.515,99
3. Reserva de capitalización		12.750.820,76	10.800.820,76
4. Otras reservas		20.210,56	20.210,56
VII. Resultado del ejercicio		4.655.361,27	3.916.660,23
VIII. (Dividendo a cuenta)	3	1.546.930,40	2.722.878,26
	3	0,01	-34.177,21
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	15	0,00	2.934,76
B) PASIVO NO CORRIENTE			
I. Provisiones a largo plazo		5.046.409,22	1.276.058,40
4. Otras provisiones	13	200.343,22	225.343,22
		200.343,22	225.343,22
II. Deudas a largo plazo		4.846.066,00	1.049.736,92
2. Deudas con entidades de crédito	9.1.2	2.621.832,88	795.347,07
5. Otros pasivos financieros	9.1.2 y 18	2.224.233,12	254.389,85
IV. Pasivos por impuesto diferido	11.9	0,00	978,26
C) PASIVO CORRIENTE			
III. Deudas a corto plazo		1.916.596,42	1.793.050,80
2. Deudas con entidades de crédito		824.778,81	712.510,83
3. Acreedores por arrendamiento financiero	9.1.2	702.709,81	459.155,81
5. Otros pasivos financieros	8 y 9.1.2	0,00	14.654,04
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9.1.2	122.069,00	238.700,98
1. Proveedores		1.091.817,61	1.080.539,97
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	9.1.2 y 18	263.434,42	257.799,60
3. Acreedores varios	9.1.2 y 18	100.895,13	0,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	9.1.2	408.331,82	522.589,36
5. Pasivos por impuesto corriente	9.1.2	9.436,02	18.727,41
6. Otras deudas con administraciones públicas	11.1	89.191,93	26.867,27
7. Anticipos de clientes	11.1	166.046,06	212.875,14
	9.1.2	54.482,23	41.681,19
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		26.722.291,95	20.669.783,55

En Pájara, a 14 de Agosto de 2020



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL	Nota de la memoria	(Debe) Haber	(Debe) Haber
		2.019	2.018
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		12.343.052,98	14.305.379,03
a) Ventas		12.343.052,98	14.289.398,97
b) Prestaciones de servicios		0,00	15.980,06
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		168.409,01	291.076,85
4. Aprovisionamientos		-1.468.812,64	-1.928.175,56
a) Consumo de mercaderías	12 a)	-1.420.066,41	-1.687.643,40
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	12 b)	-20.402,14	-28.641,99
c) Trabajos realizados por otras empresas		-28.344,09	-211.890,17
5. Otros ingresos de explotación		103.113,83	117.578,55
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		25,28	107,92
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	15	103.088,55	117.470,63
6. Gastos de personal		-5.955.856,44	-6.508.189,75
a) Sueldos, salarios y asimilados		-4.657.779,26	-5.072.828,00
b) Cargas sociales	12 c)	-1.298.077,18	-1.435.361,75
7. Otros gastos de explotación		-2.274.805,00	-2.437.004,49
a) Servicios exteriores		-2.147.393,57	-2.426.159,50
b) Tributos		-11.120,96	-10.812,25
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones c		-116.252,32	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente		-38,15	-32,74
8. Amortización del inmovilizado	5 y 6	-758.353,41	-773.749,04
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	15	3.913,02	3.913,05
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	5	0,00	1.447,05
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	1.447,05
12. Otros resultados	12 d)	27.433,15	-88.641,47
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		2.188.094,50	2.983.634,22
13. Ingresos financieros	9.1.1	39.115,36	38.325,19
b) De valores negociable y otros instrumentos financieros		39.115,36	38.325,19
b1) De empresas del grupo y asociadas		28.234,94	24.764,10
a2) De terceros		10.880,42	13.561,09
14. Gastos financieros	9.1.2	-59.779,24	-14.607,73
b) Por deudas con terceras		-59.779,24	-14.607,73
16. Diferencias de Cambio		-58,67	0,00
17. Deterioro y Rdos. por enajenación de instrumentos financieros	9.2	-402.572,04	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		-402.572,04	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO		-423.294,59	23.717,46
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTO		1.764.799,91	3.007.351,68
18. Impuestos sobre beneficios	11.4	-217.869,51	-284.473,42
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROC.DE OPERAC.CONTINUADAS		1.546.930,40	2.722.878,26
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		1.546.930,40	2.722.878,26

En Pájara, a 14 de Agosto de 2020



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Notas en la memoria	2.019	2.018
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3		
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		1.546.930,40	2.722.878,26
I. Por valoración instrumentos financieros.		0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos.		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo.		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		0,00	0,00
V. Efecto impositivo.		0,00	0,00
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.		0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos.		0,00	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		0,00	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.		-3.913,02	-3.913,05
IX. Efecto impositivo.		978,26	978,26
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		-2.934,76	-2.934,79
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		1.543.995,64	2.719.943,47



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía, Km 17/ La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Subvenciones donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido						
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2017	138.831,00	0,00	0,00	13.289.752,16	2.440.239,93	0,00	5.869,55	16.874.692,63
I. Ajustes por cambios de criterio 2017 y anteriores								
II. Ajustes por errores 2017 y anteriores				-146.371,23				
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2018	138.831,00	0,00	0,00	13.143.380,92	2.440.239,93	0,00	5.869,55	15.874.692,63
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					2.722.878,26		-2.934,79	2.719.943,47
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	0,00	-813.413,31	-34.177,21	0,00	-847.590,52
1. Aumentos de capital.								
2. (-) Reducciones de capital.								
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).								
4. (-) Distribución de dividendos.								
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).								
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios								
7. Otras operaciones con socios o propietarios.								
III. Otras variaciones del patrimonio neto.					-813.413,31	-34.177,21		-847.590,52
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2018	138.831,00	0,00	0,00	14.770.207,64	2.722.878,26	-34.177,21	2.934,76	17.600.674,36
I. Ajustes por cambios de criterio 2018								
II. Ajustes por errores 2018								
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2019	138.831,00	0,00	0,00	14.770.207,64	2.722.878,26	-34.177,21	2.934,76	17.600.674,36
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					1.546.930,40		-2.934,76	1.543.995,64
II. Operaciones con socios o propietarios	4.808,00	0,00	609.808,32	0,00	0,00	0,00	0,00	614.616,32
1. Aumentos de capital.	4.808,00		609.808,32					
2. (-) Reducciones de capital.								
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).								
4. (-) Distribución de dividendos.								
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).								
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios								
7. Otras operaciones con socios o propietarios.								
III. Otras variaciones del patrimonio neto.								
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2019	143.639,00	0,00	609.808,32	2.688.701,04	-2.722.878,26	34.177,22	0,00	19.769.286,31
				17.468.908,58	1.546.930,40	0,01	0,00	19.769.286,31

En Pájara, a 14 de Agosto de 2020

(Handwritten signature)



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO A 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Notas	2.019	2.018
A) Flujos de efectivo de actividades explotación			
1.- Resultado del ejercicio antes de impuestos	PYG A 3)	1.764.799,91	3.007.351,68
2.- Ajustes del resultado			
a) Amortización del inmovilizado (+)	PYG 6	1.288.928,63	744.671,48
c) Variación de provisiones (+/-)	PYG 7c y Activo B:III	758.353,41	773.749,04
d) Imputación de subvenciones (-)	PYG 9	116.252,32	0,00
e) Rdos por bajas y enajenación del inmovilizado (+/-)	PYG 11	-3.913,02	-3.913,05
f) Rdos por bajas y enajenación de instr fros (+/-)	PYG 17	0,00	-1.447,05
g) Ingresos fros (-)	PYG 13	402.572,04	
h) Gtos fros (+)	PYG 14	-39.115,36	-38.325,19
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	PYG 12	59.779,24	14.607,73
		-5.000,00	
3.- Cambios en capital corriente.			
a) Existencias (+/-)	Activo B:II	-260.070,52	10.064,95
b) Deudores y otras ctas a cobrar (+/-)	Activo B:III	-131.210,42	-71.498,32
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	Pasivo C:V	181.090,96	239.116,97
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	Pasivo B:II 5 y C:III 5	-51.047,02	-59.992,20
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	Pasivo B:II 4	-238.904,04	-97.561,50
		-20.000,00	
4.- Otros flujos de efectivo de las actividades explotación			
a) Pagos de intereses (-)	PYG 14	-176.208,73	-167.017,88
c) Cobros de intereses (+)	PYG 13	-59.779,24	-14.607,73
d) Pagos (cobros) por impuestos s/ bº (-/+)	Pasivo C:V 5	39.115,36	38.325,19
		-155.544,85	-190.735,34
5.- Flujos efectivo de la actividades de explotación (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4)		2.617.449,29	3.595.070,23
B) Flujos de efectivo de actividades de inversión			
6.- Pagos por inversiones (-)			
a) Empresas grupo y asociadas	Activo A:IV	-3.238.502,30	-4.471.081,85
		0,00	-3.196.474,96
b) Inmovilizado intangible	Memora nota 6	-10.422,12	-69.163,10
c) Inmovilizado material	Memora nota 5	-1.016.259,52	-753.845,60
d) Inversiones inmobiliarias	Memora nota 7	-85.840,26	
e) Otros activos financieros	Activo B:IV 5	-74.691,42	-450.003,11
g) Otros activos	Activo A:IV.2, V.2 y B:IV.5	-2.051.288,98	-1.595,08
7.- Cobros por desinversiones (+)			
c) Inmovilizado material	Memora nota 5	3.872,00	330.113,96
e) Otros activos financieros	Activo B:V.5	3.872,00	328.704,00
		0,00	1.409,96
8.- Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		-3.234.630,30	-4.140.967,89
C) Flujos de efectivo de actividades de financiación			
9.- Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	Pasivo A:II y II	614.616,32	0,00
		614.616,32	
10.- Cobros y pagos por instrumentos de pasivo fro			
a) Emisión		2.031.951,77	-506.161,82
2. Deudas con entidades de crédito (+)	Pasivo B:II 2 y C:III 2	2.500.000,00	0,00
		2.500.000,00	
b) Devoluciones y amortización de		-468.048,23	-506.161,82
2. Deudas con entidades de crédito (-)	Pasivo B:II.2 C:III 2y3	-440.786,16	-478.899,74
4. Otras (-)	Pasivo B:II 5 y C:III.2	-27.262,07	-27.262,08
11.- Pagos dividendos y remuneraciones de otros instr de patrimonio			
a) Dividendos (-)	Memora nota 3	0,00	-847.590,52
			-847.590,52
12.- Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/- 9 +/- 10 +/- 11)		2.646.568,09	-1.353.752,34
E) AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)		2.029.387,08	-1.899.650,00
EFECTIVO O EQUIVALENTE AL COMIENZO DEL EJERCICIO		1.397.070,76	3.296.720,76
SALDOS EFECTIVOS O EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO		3.426.457,84	1.397.070,76

En Pájara, a 14 de Agosto de 2020



1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U. (en adelante sociedad), está domiciliada en Pájara, Fuerteventura, Carretera General de Jandía, Km 17, La Lajita, con Número de Identificación Fiscal B-35404086; constituida por tiempo indefinido, mediante escritura autorizada por el Notario del Iltre. Colegio de Las Palmas, Don Emilio Romero Fernández, en fecha 23 de mayo de 1995, que se inscribió en el Registro Mercantil de Puerto del Rosario, tomo 24, folio 96, hoja IF-1118; fueron adaptados sus estatutos a la normativa mercantil.

Su domicilio social se encuentra establecido en La Lajita, zona alta del Valle del Puertito, término municipal de Pájara, isla de Fuerteventura, provincia de Las Palmas.

Constituye su objeto social:

- La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas, flores y material de jardinería y floristería; organización y explotación de zoológico; explotación de bares y restaurantes; y organización de excursiones.
- La construcción, promoción y alquiler de bienes inmuebles y alquiler de negocios.
- Transporte de viajeros por carretera, en el ámbito territorial de las Islas Canarias.
- El transporte de viajeros, mercancías y animales.

La sociedad realiza como actividad principal la explotación y organización de parques temáticos, así como todas las actividades accesorias al mismo, en las que incluye la explotación de bares y restaurantes.

La totalidad de las participaciones de la sociedad son propiedad de La Lajita Oasis Park, S.L.U., por lo que mantiene el carácter de unipersonal, que tiene su residencia en Fuerteventura.

La Entidad pertenece a un grupo de sociedades según lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio, siendo la sociedad matriz Fuerteventura Oasis Park S.L. con Número de identificación Fiscal B-76129873, y con domicilio en Pájara, Carretera General de Jandía, La Lajita, Km 17 en Fuerteventura, estando la misma inscrita en el Registro Mercantil de Fuerteventura con fecha 30 de abril de 2014, Inscripción 1ª, Hoja IF-00007321, tomo 00165, folio 006.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Los estados financieros que han servido de base para la elaboración de las presentes cuentas se han obtenido a partir de los registros contables de la sociedad a 31 de diciembre de 2019. A continuación se indican los principios contables que se han considerado en la elaboración y presentación de los estados financieros:

2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2019 adjuntas han sido formuladas por la Administradora Única a partir de los registros contables de la Sociedad de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la sociedad y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración establecidos en:

- Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, así como por las modificaciones introducidas en el Real Decreto 1159/2010 sobre las normas de consolidación y modificaciones al Plan General de Contabilidad,
- Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por RD 1514/2017, de 16 de noviembre.
- Normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010), cuyo texto refundido se aprobó por RD Legislativo 1/2010, de 2 de julio.
- Código de comercio y restante legislación mercantil.
- Resto de disposiciones legales vigentes en materia contable.

Mostrando la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos que se presenta en el Estado de Flujos de Efectivo.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

2.2 Principios contables no obligatorios aplicados

Sólo se han aplicado los principios contables obligatorios y en vigor a la fecha de formulación de estas cuentas anuales. Adicionalmente, la Administradora ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de



aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La empresa ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en su empresa en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad, tal como se detalla en la nota 17 de esta memoria.

En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella, que en su caso se describirán a lo largo de la presente memoria. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (Nota 5, 6 y 7)
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de los pasivos indeterminados o contingentes (Nota 13).
- Provisiones por litigios (Nota 13)
- Deterioro de saldos de cuentas a cobrar y activos financieros (Nota 9.1.1)
- Reconocimiento de ingresos (Nota 4.8)
- Deterioro de participaciones en otras empresas (Nota 9.2)

No se ha considerado la existencia de nuevos hechos que deban ser reconocidos como cambio de estimaciones contables que hayan sucedido en el ejercicio y que pudieran afectar a los ejercicios futuros. Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

2.4. Comparación de la información.

De acuerdo con la legislación mercantil, la Administradora presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la



memoria, además de las cifras correspondientes al ejercicio que se cierra, las del ejercicio anterior.

A efectos de posibilitar la comparabilidad de diferentes partidas de balance y cuenta de pérdidas y ganancias, se ha procedido a reexpresar las cifras correspondientes al ejercicio anterior en las presentes cuentas anuales, como consecuencia de lo expresado en el apartado "Corrección de errores".

2.5. Agrupación de partidas.

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo que requieran un desglose adicional al que ya se muestra en los correspondientes apartados de la memoria.

2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance

2.7. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.8. Corrección de errores.

Durante el presente ejercicio se han registrado ajustes que han afectado a la reexpresión de las cifras de ejercicios anteriores, cuya incidencia en el patrimonio neto de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019 asciende a 146.371,23 euros, originado por la incobrabilidad de saldos de cuentas corrientes con empresas del grupo.

ACTIVO	2018 Reexpresado	2018 Presentado	Variación
B) ACTIVO CORRIENTE			
II. Existencias	5.192.221,85	5.339.956,39	-147.734,54
6. Anticipos a proveedores	151.889,87	151.959,87	-70,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	1.095,03	1.165,03	-70,00
5. Otros activos financieros	3.015.662,35	3.163.326,89	-147.664,54
TOTAL ACTIVO (A + B)	3.015.662,35	3.163.326,89	-147.664,54
	20.669.783,55	20.817.518,09	-147.734,54



MEMORIA EJERCICIO 2019

PASIVO	2018 Reexpresado	2018 Presentado	Variación
A) PATRIMONIO NETO	17.600.674,35	17.747.045,58	-146.371,23
A-1) Fondos propios	17.597.739,59	17.744.110,82	-146.371,23
III. Reservas	14.770.207,54	14.916.578,77	-146.371,23
4. Otras reservas	3.916.660,23	4.063.031,46	-146.371,23
C) PASIVO CORRIENTE	1.793.050,80	1.794.414,11	-1.363,31
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.080.539,97	1.081.903,28	-1.363,31
1. Proveedores	257.799,60	259.162,91	-1.363,31
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	20.669.783,55	20.817.518,09	-147.734,54

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado para los ejercicios 2019 y 2018 por parte de la administradora es la siguiente:

<u>Base de reparto</u>	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.546.930,40	2.722.878,26
Total	1.546.930,40	2.722.878,26

<u>Aplicación</u>	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
A reserva para Inversiones en Canarias	1.300.000,00	1.950.000,00
A reservas voluntarias	246.930,40	738.701,04
A dividendos	0,00	34.177,22
Total	1.546.930,40	2.722.878,26

A continuación se detallan los dividendos repartidos en los últimos cinco ejercicios:

Ejercicio	Importe
2018	34.177,22
2017	813.413,31
2015	281.127,00

El 11 de abril de 2018 el Órgano de Administración de la sociedad considerando la previsión de resultados para el ejercicio, aprobó un dividendo a cuenta del ejercicio 2018 de 34.177,22 euros.

El estado contable provisional formulado por el Órgano de Administración pone de manifiesto la existencia de liquidez suficiente para la distribución de dicho dividendo:



MEMORIA EJERCICIO 2019

(+) Resultados desde el fin del ejercicio 2017	291.027,61 €
-) Pérdidas de ejercicios anteriores	0,00 €
(-) Dotación a reservas obligatorias	0,00 €
(-) Estimación Impuesto sobre Sociedades	72.756,90 €
= Total disponible para el reparto de dividendos	218.270,70 €
(-) Importe del dividendo a cuenta	34.177,22 €
Diferencia (+)	184.093,48 €

Liquidez disponible a 10 de Abril de 2018	4.117.540,79€
(-) Importe del dividendo a cuenta	34.177,22 €
Diferencia (+)	4.083.363,57€

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

En particular atendiendo a los datos que se expresan en el balance y cuenta de pérdidas y ganancias, los criterios contables aplicados en la elaboración de las presentes cuentas anuales son los siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangible se realiza desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Elemento	Años	% Anual
Propiedad industrial	4	25%
Aplicaciones informáticas	6	16,66%
Propiedad intelectual	10	10%

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva, ante posibles mejoras de evidencia. Al



menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción; en este último caso deberá atenderse a la resolución de 14 de abril de 2015 del Instituto de contabilidad y auditoría de cuentas, por el que se establecen criterios para la determinación del coste de producción.

Deterioro de valor de inmovilizado intangible

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por el Órgano de Administración de la Sociedad. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las unidades generadoras de efectivo, estimándose los flujos para los años futuros aplicando tasas de crecimiento razonables.

Si se estima que el importe recuperable de un activo es inferior a su importe en libros, se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo reconociéndose una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

En el ejercicio 2019 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado

intangible.



4.2. Inmovilizado material.

El inmovilizado material se valora inicialmente a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados, que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica atribuible a la adquisición, construcción o producción; en este último caso deberá atenderse a la resolución de 14 de abril de 2015 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por el que se establecen criterios para la determinación del coste de producción.

Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en la cuentas de gastos que correspondan. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Es de destacar la valoración de los animales que han nacido dentro del recinto, que se realiza en función de la mejor información disponible para cada grupo de elementos. A cierre del ejercicio se consideran las altas de aquellos animales que han nacido en el ejercicio y las bajas de los fallecidos en el mismo, siendo el valor asignado a estos activos atendiendo a las estimaciones realizadas por familias, considerando para ello los costes incurridos para estar en condiciones de uso.

Para el resto de animales que existen en el centro, sólo se han activado aquellos animales, cuya adquisición ha supuesto una contraprestación económica, neto de su correspondiente amortización acumulada. El período de amortización de estos activos se ha establecido en función de las vidas útiles esperadas de cada especie adquirida con contraprestación económica, que se encuentran aproximadamente en los 10 – 15 años.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Es de señalar que además al coste del inmovilizado material se incorporará los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica atribuible a la adquisición, construcción o producción, de aquellos elementos que requieran para estar en condiciones de uso, periodos de tiempo superior a un año. Durante el ejercicio no se han activado importe por este concepto.



En el caso que nos ocupa aquellos gastos realizados durante el ejercicio que pudieran estar relacionados con las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargan en la cuentas de gastos que correspondan. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.

Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos que se hayan sustituido.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada, estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:

Elemento	Años	% Anual
Construcciones	50	2%
Instalaciones Técnicas	10	10%
Maquinaria	8	12%
Utilillaje	4	25%
Otras instalaciones	12,5-10	8%-10%
Mobiliario	10	10%
Equipos procesos de información	4	25%
Elementos de transporte	6	16%
Otro inmovilizado	4-15	25%-6,67%

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. Consideramos que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos



activos. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro por deterioro de valor registrándose con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias; una vez reconocida la corrección valorativa se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes atendiendo al nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias

En el ejercicio 2019 no hemos registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

4.3. Inversiones Inmobiliarias.

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad.

Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:

- Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
- Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

4.4. Arrendamientos.

○ Arrendamientos financieros:

Se clasifican como arrendamientos financieros aquellos para los que no existen dudas razonables de que se ejercitará la opción de compra, siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



En el momento que se efectúa el mismo se registra el activo de acuerdo a su naturaleza, según se trate, inmovilizado material o intangible, así como el pasivo financiero por el mismo importe, atendiendo que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, entre los que se incluye el pago por opción de compra

El activo reconocido en el balance como consecuencia del arrendamiento se registra en cuanto a criterios de amortización, deterioro y baja, según las normas de inmovilizado, en la cual se encuentra ubicado, y en cuanto a la baja como pasivo financiero según lo dispuesto en el apartado 3.5 de la norma de instrumentos financieros.

o Arrendamientos operativos:

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los gastos derivados de los acuerdos del contrato de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio que se devengan, en función de los acuerdos y de la vida del contrato. Cualquier pago que pudiera derivarse del mismo, se tratará como pago anticipado que se imputará a resultado a lo largo del período de arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del bien arrendado.

4.5. Instrumentos financieros.

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

4.5.1 Activos financieros

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos a partes vinculadas y socios
- Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas
- Otros activos financieros: tales como anticipos y créditos al personal y fianzas constituidas.

Los **ACTIVOS FINANCIEROS** a efectos de su valoración se clasifican en las siguientes categorías:



○ Préstamos y partidas a cobrar:

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo por razones de insolvencia del deudor.

Su reconocimiento inicial es a valor razonable, que salvo evidencia en contrario es el precio de la transacción que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que sean atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial se valoran a coste amortizado.

No obstante los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior al año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo se valoran al nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea no significativo.

Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición, ajustado, en su caso, por las comisiones y por los costes de transacción que deban incluirse en el cálculo de dicho tipo de interés efectivo. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo se estima de manera análoga a las operaciones de tipo de interés fijo, y se recalcula en cada fecha de revisión del tipo de interés contractual de la operación, atendiendo a los cambios que hayan sufrido los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un "test de deterioro" para estos activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias y se muestra reduciendo el valor de los activos. En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad determina el importe de dichas correcciones valorativas, si las hubiere, mediante un análisis individualizado acerca de la recuperación de las cuentas a cobrar al cierre del ejercicio.

No existen créditos formalizados en moneda extranjera.

○ Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

Se consideran empresas del Grupo aquéllas sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer control; capacidad que se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la



propiedad, directa o indirecta, de al menos el 50% de los derechos políticos de las empresas participadas o aun siendo inferior o nulo este porcentaje si, como en el caso de acuerdo con accionistas o socios de las mismas, se otorga a la Sociedad dicho control. Se entiende por control el poder de gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Las "multigrupo" son aquellas donde se tiene el control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios. Las "empresas asociadas" son aquellas sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, aunque no control o control conjunto. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

En el caso de inversiones en empresas del grupo se consideran, cuando resultan aplicables, los criterios incluidos en la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo y los criterios para determinar el coste de la combinación establecida en la norma sobre combinaciones de negocios.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se han adquirido.

La valoración posterior es por su coste disminuido por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro que pudieran existir. Se produce un deterioro cuando el valor recuperable es inferior al valor en libros, entendiendo el valor recuperable como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que debido a las circunstancias de la participada se considera el valor recuperable como el valor neto patrimonial que se muestra en el balance de la empresa del grupo, corregido por las plusvalías tácitas que existan en la fecha de cierre.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor original en libros de la inversión.



• Baja de activos financieros

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, formando parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad

• Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo con vencimiento inferior a tres meses de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.5.2 Pasivos financieros

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros u otras partes vinculadas, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de terceros o entidades que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, proveedores de inmovilizado, dividendo activo a pagar, fianzas recibidas, remuneraciones pendientes de pago al personal y anticipos de clientes.

Los **PASIVOS FINANCIEROS** a efectos de su valoración se clasifican en las siguientes categorías:



• Débitos y partidas a pagar:

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance se registran por su valor razonable que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado con los costes de la transacción que le sean directamente imputables. Tras su reconocimiento inicial estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo se valoran por su nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Aquellos con vencimiento superior a un año se valoran a su coste amortizado teniendo en cuenta el interés implícito, en el supuesto de ser sin interés contractual. Para el cálculo de los intereses se aplica el tipo de interés efectivo.

• Baja de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando la obligación se haya extinguido.

También se dará de baja en aquellos casos que se produjese un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja.

En este último caso la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recogerá asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se dará de baja del balance registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El coste amortizado del pasivo financiero se determinará aplicando el tipo de interés efectivo, que será



aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

o Casos particulares: Fianzas entregadas y recibidas:

Las fianzas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, se registra por su valor razonable; la diferencia entre este y el importe desembolsado se imputará a la cuenta de pérdidas y ganancias en función del contrato de arrendamiento.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

4.6. Existencias.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. El importe de los impuestos indirectos se incluye cuando no sean recuperables directamente de la Hacienda Pública. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.



Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.7. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en la contabilización inicial de las combinaciones de negocios en las que se registra como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido.

o Activos y pasivos por impuestos diferidos

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocido y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.



Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

No se reconoce pasivo por impuesto diferido en relación a las dotaciones realizadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, al entenderse que la Sociedad materializará suficientemente, en los plazos regulados, los compromisos de inversión que asume al dotar dicho fondo, según Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias. Según esta normativa, los incumplimientos de materialización de las dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias generarán un incremento por importe del defecto de inversión producido de la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio en que el incumplimiento se produce, requiriendo igualmente de la liquidación de los intereses de demora asociados.

4.8. Ingresos y gastos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad no incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación prestada y representan los importes a cobrar por los bienes entregados en el marco ordinario de la actividad, menos todos los descuentos y los impuestos relacionados con las ventas.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.



Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de cobro y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que iguala los cobros futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero con el importe en libros del activo.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.9. Provisiones y contingencias.

Los pasivos que resultan indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán se reconocen en el balance como **provisiones** cuando la Sociedad tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las compensaciones a recibir de un tercero en el momento de liquidar las provisiones, se reconocen como un activo, sin minorar el importe de la provisión, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso va a ser recibido, y sin exceder del importe de la obligación registrada. Cuando existe un vínculo legal o contractual de exteriorización del riesgo, en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder del mismo, el importe de dicha compensación se deduce del importe de la provisión.

Por otra parte, se consideran pasivos **contingentes** aquellas posibles obligaciones, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran eventos futuros que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y aquellas obligaciones presentes, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, para las que no es probable que haya una salida de recursos para su liquidación o que no se pueden valorar con suficiente fiabilidad. Estos pasivos no son objeto de registro contable, detallándose los mismos en la memoria, excepto cuando la salida de recursos es remota.



4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

No tenemos responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio. la situación financiera y los resultados del mismo.

4.11. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

Los gastos de personal se reconocen en base a su devengo, estando las pagas prorrateadas.

No existen compromisos por pensiones ni premios de jubilación

4.12. Subvenciones, donaciones y legados.

Las subvenciones a la explotación se abonan a resultados en el momento en el que, tras su concesión, estimamos que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro. Se imputan a resultados de forma que se asegure en cada periodo una adecuada correlación contable entre los ingresos derivados de la subvención y los gastos subvencionados.

Las subvenciones de capital que tienen carácter de no reintegrable, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido una vez deducido el efecto impositivo. Se procede al registro inicial, una vez recibida la comunicación de su concesión, en el momento en que se estima que no existen dudas razonables sobre el cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones individuales de concesión. Se imputan a resultados en proporción a la amortización de los activos financiados, excepto si se



trata de activos no depreciables. en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en el que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

• Criterios de imputación a resultados

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

A efectos de su imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias, habrá que distinguir entre los siguientes tipos de subvenciones, donaciones y legados:

a) Cuando se concedan para asegurar una rentabilidad mínima o compensar el déficit de explotación: se imputarán como ingresos del ejercicio en el que se concedan, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios.

b) Cuando se concedan para financiar gastos específicos: se imputarán como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devenguen los gastos que estén financiando.

c) Cuando se concedan para adquirir activos o cancelar pasivos, se pueden distinguir los siguientes casos:

- Activos del inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias: se imputarán como ingresos del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en ese periodo para los citados elementos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Existencias que no se obtengan como consecuencia de un rappel comercial: se imputarán como ingresos del ejercicio en que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Activos financieros: se imputarán como ingresos del ejercicio en el que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Cancelación de deudas: se imputarán como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo cuando se otorguen en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realizará en función del elemento financiado.



d) Los importes monetarios que se reciban sin asignación a una finalidad específica se imputarán como ingresos del ejercicio en que se reconozcan

Se considerarán en todo caso de naturaleza irreversible las correcciones valorativas por deterioro de los elementos en la parte en que éstos hayan sido financiados gratuitamente.

4.13. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculada las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

La Sociedad realiza las transacciones con partes vinculadas a valor de mercado. Adicionalmente los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados, por lo



que la Administradora de la Sociedad considera no existen riesgos significativos por este aspecto de los que pudiera derivarse pasivos de consideración en el futuro.

5 INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

CONCEPTO	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Terrenos y bienes naturales	2.822.199,55	72.732,00	298.885,13	2.596.046,42	65.107,53		2.661.153,95
Construcciones	7.511.478,87	0,00	0,00	7.511.478,87	9.731,93		7.521.210,80
Instalaciones Técnicas	3.197.414,53	260.580,52	0,00	3.457.995,05	906.732,02	224.341,91	4.140.385,16
Maquinaria	969.431,59	66.038,39	0,00	1.035.469,98	1.506,07	17.937,51	1.019.038,54
Utilillaje	115.634,41	7.003,21	0,00	122.637,62			122.637,62
Otras Instalaciones	965.068,93	9.886,56	0,00	974.955,49			974.955,49
Mobiliario	185.339,54	16.571,85	0,00	201.911,19	1.236,80		203.147,99
Equipos Proceso Información	310.905,08	43.570,52	0,00	354.475,80	33.497,80		387.973,40
Elementos de Transporte	2.649.417,14	15.351,50	60.864,80	2.603.903,84	83.124,48		2.687.028,32
Otro Inmovilizado	1.984.937,39	87.107,03	0,00	2.072.044,42	75.046,29	17.283,57	2.129.807,14
Construcción en Curso	202.932,53	433.155,44	258.151,22	377.936,75	507.716,81	671.440,21	214.213,35
Anticipos de Inmovilizaciones Materiales	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00		4.000,00
TOTAL	20.914.759,56	1.011.996,82	617.901,15	21.308.855,23	1.687.699,73	931.003,20	22.065.551,76

AMORTIZACIÓN	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Construcciones	1.596.586,48	150.717,98	0,00	1.747.304,46	150.719,56		1.898.024,02
Instalaciones Técnicas	2.340.784,42	112.103,45	0,00	2.452.887,87	114.051,33	220.469,91	2.346.469,29
Maquinaria	615.837,97	53.919,13	0,00	669.757,10	37.243,68	17.937,51	689.063,27
Utilillaje	107.351,23	5.844,84	0,00	113.196,07	4.263,48		117.459,55
Otras Instalaciones	220.291,41	66.352,08	0,00	286.643,49	68.392,04		353.035,53
Mobiliario	129.980,38	13.692,63	0,00	143.673,01	13.323,06		156.996,07
Equipos Proceso Información	213.156,38	53.528,55	0,00	266.684,93	44.697,96		311.382,89
Elementos de Transporte	1.763.637,69	183.688,90	32.492,98	1.914.833,61	163.608,62		2.078.442,23
Otro Inmovilizado	1.474.907,53	108.242,64	0,00	1.583.150,17	115.735,65	17.283,57	1.681.602,25
TOTAL	8.462.533,49	748.090,20	32.492,98	9.178.130,71	710.035,38	255.690,99	9.632.475,10

VALOR CONTABLE	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Terrenos y bienes naturales	2.822.199,55	72.732,00	298.885,13	2.596.046,42	65.107,53		2.661.153,95
Construcciones	5.914.892,39	-150.717,98	0,00	5.764.174,41	-140.987,83	0,00	5.623.186,78
Instalaciones Técnicas	856.630,11	148.477,07	0,00	1.005.107,18	792.680,89	3.872,00	1.793.915,87
Maquinaria	353.593,62	12.119,26	0,00	365.712,88	-35.737,61	0,00	329.975,27
Utilillaje	8.283,18	1.158,37	0,00	9.441,55	-4.263,48	0,00	5.178,07
Otras Instalaciones	744.777,52	-56.465,52	0,00	688.312,00	-66.392,04	0,00	621.919,96
Mobiliario	55.359,16	2.879,02	0,00	58.238,18	-12.086,26	0,00	46.151,92
Equipos Proceso Información	97.748,70	-9.958,03	0,00	87.790,67	-11.200,16	0,00	76.590,51
Elementos de Transporte	885.779,45	-188.337,40	28.371,82	689.070,23	-80.484,14	0,00	608.586,09
Otro Inmovilizado	510.029,86	-21.135,61	0,00	488.894,25	-40.689,36	0,00	448.204,89
Construcción en Curso	202.932,53	433.155,44	258.151,22	377.936,75	507.716,81	671.440,21	214.213,35
Anticipos de Inmovilizaciones Materiales	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00		4.000,00
TOTAL	12.452.226,07	263.906,62	685.408,17	12.130.724,52	977.664,35	675.312,21	12.433.076,66



MEMORIA EJERCICIO 2019

- El cargo en la cuenta de resultados por amortizaciones ha sido de 710.035,38 euros en el ejercicio 2019 y de 748.090,20 euros en el ejercicio 2018.
- En el ejercicio 2018 como consecuencia de las operaciones de compra venta de participaciones, como mencionaremos en los apartados 9.2 y 16, entre otros acuerdos como consecuencia de la deuda generada se realiza permuta comercial en la que se entregan distintos elementos de inmovilizados no afectos directamente a la actividad, estos son terrenos y vehículos, originando su baja un beneficio de 1.447,05 euros.
- El inmovilizado material totalmente amortizado en uso por la entidad distinguiendo entre construcciones y resto de elementos a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Instalaciones Técnicas	2.107.957,13	2.307.024,74
Maquinaria	559.174,02	573.829,03
Utilaje	112.743,29	96.483,28
Otras Instalaciones	5.543,90	5.543,90
Mobiliario	115.768,75	77.004,00
Equipos Proceso Información	205.138,48	135.717,67
Elementos de Transporte	1.652.049,12	1.554.169,12
Otro Inmovilizado	1.008.080,53	941.700,52
TOTAL	5.766.455,22	5.691.472,26

- Las subvenciones, donaciones y legados recibidos en diferentes ejercicios afectos al inmovilizado material son los siguientes:

Descripción de la subvención o donación	Valor de la inversión	Valor de la subvención
Subvenciones de capital	85.943,52	85.943,52
Subvenciones flores Exp 350845	93.355,69	93.355,69
Subvenciones modernización	32.226,83	32.226,83
Subvenciones modernización	9.671,12	9.671,12
Subvención viveros Exp 35/177	51.085,00	19.484,86
Subvención flores Exp 2270	59.668,78	31.700,00
Subvención inno empresas	43.815,00	17.298,35
Subvención para modernización	83.141,09	39.130,49
TOTAL	458.907,03	328.810,86

- Otras circunstancias importantes que afectan a los bienes del inmovilizado material son:





- Seguros: la política de la sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.
- La sociedad ha afectado a la Reserva para Inversiones en Canarias la cantidad de 451.080,08 euros y 481.912,17 euros en el 2018.
- Al 31 de diciembre de 2019, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluye elementos de transporte correspondientes a bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (nota 8).

6. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle de movimientos habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

CONCEPTO	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Propiedad Industrial	18.772,00	0,00	0,00	18.772,00	538,50		19.310,50
Propiedad intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	8.150,01		8.150,01
Aplicaciones informáticas	128.750,76	69.163,10	0,00	197.913,86	1.733,61		199.647,47
Anticipos para Inmovilizaciones Intangibles	31.232,00	0,00	0,00	31.232,00			31.232,00
TOTAL	178.754,76	69.163,10	0,00	247.917,86	10.422,12	0,00	258.339,98

AMORTIZACIÓN	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Propiedad Industrial	0,00			0,00	1.584,39		1.584,39
Propiedad intelectual	0,00			0,00			0,00
Aplicaciones informáticas	77.791,97	25.658,84		103.450,81	48.733,64		150.184,45
TOTAL	77.791,97	25.658,84	0,00	103.450,81	48.318,03	0,00	151.768,84

El cargo en la cuenta de resultados por amortizaciones ha sido de 48.318,03 euros en el 2019 y 25.658,84 euros en el ejercicio 2018.

Los valores contables al cierre del ejercicio 2019 y 2018 de cada partida que compone el inmovilizado intangible son los siguientes:



MEMORIA EJERCICIO 2019

VALOR CONTABLE	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Propiedad Industrial	18.772,00	0,00	0,00	18.772,00	-1.045,89	0,00	17.726,11
Propiedad intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	8.150,01	0,00	8.150,01
Aplicaciones informáticas	50.958,79	43.504,26	0,00	94.463,05	-45.000,03	0,00	49.463,02
Anticipos para Inmovilizaciones Intangibles	31.232,00	0,00	0,00	31.232,00	0,00	0,00	31.232,00
TOTAL	100.962,79	43.504,26	0,00	144.467,05	-37.895,91	0,00	106.571,14

- Existe inmovilizado intangible totalmente amortizado y en uso por la sociedad a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Aplicaciones informáticas	71.317,76	50.201,12
TOTAL	71.317,76	50.201,12

- Otras circunstancias importantes que afectan a los bienes del inmovilizado intangible son las siguientes:

- La sociedad ha afectado a la Reserva para Inversiones en Canarias la cantidad de 8.150,01 euros y 69.163,10 euros en 2018

7. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias que se registran en el activo del balance se corresponden con una vivienda sita en la isla de Fuerteventura, destinada a obtener una rentabilidad mediante su arrendamiento operativo, o bien mediante su enajenación.

El movimiento en este capítulo del balance ha sido el siguiente:

CONCEPTO	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Inversión en terrenos y bienes naturales	0,00			0,00	2.489,16		2.489,16
Inversiones en construcciones	0,00			0,00	83.351,10		83.351,10
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	85.840,26	0,00	85.840,26

AMORTIZACIÓN	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Inversiones en construcciones				0,00			0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Los valores contables al cierre del ejercicio 2019 y 2018 de cada partida que compone la inversión inmobiliaria son los siguientes:

VALOR CONTABLE	INICIAL 2018	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2018 INICIAL 2019	ALTAS TRASPASOS	BAJAS TRASPASOS	FINAL 2019
Inversión en terrenos y bienes naturales				0,00	2.489,16		2.489,16
Inversiones en construcciones				0,00	83.351,10		83.351,10
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	85.840,26	0,00	85.840,26

8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

Arrendamientos financieros

La información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria es la siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Importe neto en libros	0,00	0,00
Amortización acumulada [+]	283.732,77	283.732,77
Coste de los bienes	283.732,77	283.732,77
Gastos financieros [+]	38.658,81	38.658,81
Coste de los bienes capitalizados	322.391,58	322.391,58
Cuotas satisfechas en el ejercicio [-]	-14.686,00	-43.536,96
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores [-]	-307.705,58	-264.168,62
Cuotas pendientes de pago incluidas la opción de compra	0,00	14.686,00
Gastos financieros pendientes de devengo [-]	0,00	-31,96
Valor actual de las cuotas pendientes de pago incluidas la opción de compra	0,00	14.654,04
Duración de los contratos (años)	10 años	10 años
Valor de las opciones de compra	3.799,10	3.799,10

La conciliación de los pagos mínimos y su valor actual, así como los vencimientos en los próximos ejercicios se resume a continuación:

Ejercicio 2018	Hasta 1 año
Importe total de los pagos futuros mínimos	14.686,00
Opción de compra	3.799,10
Valor actual	14.654,04

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.



La Sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio por subarrendos financieros no cancelables.

- o Los activos se han reconocido inicialmente al valor actual de los pagos mínimos a realizar.
- o No existen restricciones impuestas en virtud de los contratos de arrendamientos, tales como distribución de dividendos, las referidas a endeudamiento adicional o la posibilidad de nuevos contratos de arrendamiento.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa

Categorías de activos y pasivos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señalados en la norma de registro y valoración, de acuerdo con la siguiente estructura.

9.1.1 Activos financieros

La información sobre los activos financieros a largo plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, clasificadas por categoría es:

CATEGORÍAS \ CLASES	ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO		TOTAL	
	Créditos, Derivados y Otros		2019	2018
	2019	2018		
Préstamos y partidas a cobrar	4.239.060,07	5.895,08	4.239.060,07	5.895,08
TOTALES	4.239.060,07	5.895,08	4.239.060,07	5.895,08

El incremento de esta partida se debe principalmente a que en el 2019 se ha traspasado a largo plazo los créditos a empresas del grupo y otras partes vinculadas.

Desglosamos la partida de préstamo y partidas a cobrar a largo plazo:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Créditos a l/p a empresas del grupo	3.849.628,87	0,00
Créditos a l/p a otras partes vinculadas	360.648,12	0,00
Créditos a l/p al personal	25.483,08	2.595,08
Fianzas constituidas a l/p	3.300,00	3.300,00
Total	4.239.060,07	5.895,08

La información sobre los activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, clasificadas por categoría es:



CATEGORÍAS \ CLASES	ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO		TOTAL	
	Créditos, Derivados y Otros		2.019	2.018
	2.019	2.018		
Préstamos y partidas a cobrar	475.293,34	3.636.049,53	475.293,34	3.636.049,53
TOTALES	475.293,34	3.636.049,53	475.293,34	3.636.049,53

Desglosamos la partida de préstamo y partidas a cobrar a corto plazo:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Clientes y deudores varios	175.577,63	604.656,71
Clientes empresas del grupo	130.447,45	0,00
Anticipos y créditos al personal	1.240,02	3.726,93
Cuentas corrientes con empresas del grupo	81.333,28	3.015.662,35
Cuentas corrientes con otras partes vinculadas	84.694,36	0,00
Cuentas corrientes con socios y administradores	0,60	10.003,54
Fianzas constituidas a c/p	2.000,00	2.000,00
Total	475.293,34	3.636.049,53

Las cuentas corrientes con empresas del grupo y otras partes vinculadas han devengado intereses por un montante de 38.685,34 euros; ascendiendo en el 2018 a 38.320,61 euros.

Tesorería y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de las cuentas del epígrafe "tesorería y otros activos líquidos equivalentes" al cierre del ejercicio 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Tesorería	3.426.457,84	1.397.070,76

El resto de ingresos financieros generados en el presente ejercicio por los activos financieros ascienden a 430,02 euros. En el pasado ejercicio los ingresos financieros que generaron las cuentas corrientes e imposiciones ascendieron a 4,58 euros positivos.

Clasificación por vencimientos

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, siempre que el mismo esté determinado, se detallan en el siguiente cuadro:



MEMORIA EJERCICIO 2019

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	81.333,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.333,28
Otros activos financieros	81.333,28						81.333,28
Inversiones financieras	87.294,96	25.483,08	0,00	0,00	0,00	0,00	112.178,04
Créditos a terceros	0,00	25.483,08					25.483,08
Otros activos financieros	86.694,96						86.694,96
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	307.265,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307.265,10
Clientes por ventas y prestación de servicios	175.577,63						175.577,63
Clientes, empresas del grupo y asociadas	130.447,45						130.447,45
Personal	1.240,02						1.240,02
TOTAL	475.293,34	25.483,08	0,00	0,00	0,00	0,00	500.776,42

9.1.2. Pasivos financieros

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a largo plazo y corto plazo clasificados por categorías, se presentan a continuación:

CATEGORÍAS \ CLASES	PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO				TOTAL	
	Deudas con Entidades de Crédito		Derivados, Otros			
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Débitos y partidas a pagar	2.621.832,88	795.347,07	2.224.233,12	254.389,85	4.846.066,00	1.049.736,92
TOTALES	2.621.832,88	795.347,07	2.224.233,12	254.389,85	4.846.066,00	1.049.736,92

CATEGORÍAS \ CLASES	PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO				TOTAL	
	Deudas con Entidades de Crédito		Derivados, Otros			
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Débitos y partidas a pagar	702.709,81	473.809,85	958.648,62	1.079.498,54	1.661.358,43	1.553.308,39
TOTALES	702.709,81	473.809,85	958.648,62	1.079.498,54	1.661.358,43	1.553.308,39

Las "Deudas con Entidades de Crédito" tanto a largo como a corto plazo, valorados a coste amortizado se detallan a continuación:

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Préstamos	3.318.766,26	1.250.423,66
Visa	5.776,43	4.079,22
Arrendamiento financiero	0,00	14.654,04
Total	3.324.542,69	1.269.156,92

Los "Derivados y otros" a largo y corto plazo lo compone las siguientes partidas, estando valoradas a su valor razonable que en este caso es el nominal:



MEMORIA EJERCICIO 2019

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Deudas a l/p	35.171,37	58.605,37
Otras deudas a l/p con otras partes vinculadas	2.083.625,51	0,00
Proveedores de inmovilizado a l/p	0,00	45.161,28
Efectos a pagar a l/p	105.436,24	150.623,20
Total	2.224.233,12	254.389,85

El incremento de esta partida se debe a la adquisición en el presente ejercicio de participaciones en empresas del grupo, encontrándose su pago aplazado.

Concepto	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Proveedores	263.434,42	257.799,60
Proveedores, empresas del grupo	100.895,13	0,00
Acreedores varios	408.331,82	522.589,36
Remuneraciones pendientes de pago	9.436,02	18.727,41
Anticipos de clientes	54.482,23	41.681,19
Proveedores de inmovilizado a c/p	45.161,28	135.483,84
Efectos a pagar a c/p	45.186,96	55.686,96
Dividendo activo a pagar	0,00	47.530,18
Otras deudas a c/p con otras partes vinculadas	31.923,82	0,00
Fianzas recibidas a c/p	500,00	0,00
Partidas pendientes de aplicar	-703,06	0,00
Total	958.648,62	1.079.498,54

Los gastos financieros devengados por los pasivos financieros han ascendido en el presente ejercicio a 59.779,24 euros (14.607,73 euros en el ejercicio anterior), principalmente por las deudas con entidades de crédito y leasing.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, siempre que el mismo esté determinado, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas	824.778,81	713.083,77	539.596,09	431.548,58	521.385,64	2.640.451,92	5.670.844,81
Deudas con entidades de crédito	702.709,81	618.812,85	450.372,94	372.647,09	473.333,36	706.666,64	3.324.542,69
Otros pasivos financieros	122.069,00	94.270,92	89.223,15	58.901,49	48.052,28	1.933.785,28	2.346.302,12
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	836.579,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	836.579,62
Proveedores	263.434,42						263.434,42
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	100.895,13						100.895,13
Acreedores varios	408.331,82						408.331,82
Personal	9.436,02						9.436,02
Anticipos de clientes	54.482,23						54.482,23
TOTAL	1.661.358,43	713.083,77	539.596,09	431.548,58	521.385,64	2.640.451,92	6.507.424,43



9.2. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

En el ejercicio 2018 la sociedad ha adquirido el 50% de las participaciones de las entidades Jardín Botánico, S.L.U., Oasis Fuerteventura, S.L.U. y Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U. por un montante de 3.196.474,96 euros; adquiriendo en 2019 el 50% restante por cuantía de 2.868.002,39 euros.

Información referente a dichas participaciones es la siguiente:

NIF	Denominación	Domicilio	Forma Jurídica	Actividades CNAE	% Capital	
					Directo	Indirecto
B-35.648.906	Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U.	Carretera General de Jandía, La Lajita, km 17	Sociedad Limitada	9104	100%	
B-35.809.078	Oasis de Fuerteventura, S.L.U.	La Lajita, Lugar Parque Zoológico	Sociedad Limitada	7911	100%	
B-35.548.551	Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U.	Carretera General de Jandía, La Lajita, km 17	Sociedad Limitada	8130	100%	

NIF	Capital	Reservas	Resultado negativo ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Rdo.de explotación último ejercicio	PN de la entidad por su %	Valor en libro de la participación	Dividendos recibidos ejercicio 2019
B-35.648.906	3.006,00	637.875,44	-47.207,27	-16.620,88	23.945,92	-22.705,07	600.999,21	434.692,99	0,00
B-35.809.078	180.420,20	-2.225,15	-21.276,23	-3.081,20	0,00	-3.089,35	153.837,62	0,00	0,00
B-35.548.551	11.903,76	5.064.609,35	-230.272,13	-125.374,72	41.896,34	-178.787,72	4.762.762,60	5.227.212,32	0,00

- Dichas participaciones no cotizan en bolsa.
- En el presente ejercicio se da de baja 402.572,04 euros del valor de las participaciones, dado su carácter irreversible.

9.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La política de crédito y exposición al riesgo de cobro se gestiona en el curso normal de la actividad. Se realizan análisis periódicos de los saldos a cobrar con el fin de valorar su posible deterioro. No existen indicios de pérdidas por las cantidades registradas como clientes al cierre del ejercicio, toda vez que las mismas han sido cobradas a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

No consideramos la existencia de riesgos significativos, dado que los cobros de gran parte de nuestro negocio se gestionan de contado. No obstante, una parte de ellos se gestiona a través de touroperadores, donde entendemos la inexistencia de riesgos de relevancia.



b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado.

c) Riesgo de liquidez

Se gestiona el riesgo de liquidez de acuerdo a una planificación financiera en la que se tienen en cuenta los vencimientos de los activos y pasivos financieros, incluyendo los que son propios de la actividad de explotación de la Sociedad con el objetivo de mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

d) Riesgo de tipo de cambio:

La sociedad no realiza transacciones en moneda distinta al euro, por lo que la exposición de riesgo por la fluctuación de tipos de cambio no le afecta a la cuenta de resultados.

9.4. Fondos propios

El capital social está constituido por 239 participaciones, de una serie única, de 601,00 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 239, ambos inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 31 de diciembre de 2019 se formaliza escritura de elevación a público de aumento de capital social, consistente en la emisión de ocho participaciones sociales de 601 euros de valor nominal y una prima de emisión por importe de 76.226,04 euros cada una de ellas.

La Lajita Oasis Park, S.L.U. posee el 100% de las participaciones de la sociedad.

No existen circunstancias específicas a la libre disponibilidad de las reservas con la excepción de la reserva legal atendiendo a lo establecido en la ley de sociedades de capital, la correspondiente a la Reserva para Inversiones en Canarias y a la Reserva de Capitalización.

o Reserva legal

Esta reserva no es distribuible y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras de carácter disponible, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También, bajo determinadas condiciones, se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada. La Sociedad tiene dotada esta reserva en un 22,64%, en cumplimiento de los requisitos legales establecidos por la normativa mercantil vigente.



○ Reserva para Inversiones en Canarias

Según establece la Ley 19/1994, en su artículo 27, que regula su tratamiento, las sociedades tendrán derecho a la reducción en la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de las cantidades que, con relación a sus establecimientos situados en Canarias, destinen de sus beneficios a la reserva para inversiones en Canarias. El límite de dotación anual para cada periodo impositivo se establece en el 90% del beneficio no distribuido obtenido en el ejercicio.

Esta reserva se considera indisponible mientras dure el periodo de permanencia necesaria de la materialización.

La materialización de la Reserva para Inversiones en Canarias fue aplicada a los elementos que detallamos en el Anexo I, adjunto a esta memoria.

○ Reserva de Capitalización

La nueva Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, ha establecido en su artículo 25 la posibilidad de reducir la tributación mediante la aplicación de resultados del ejercicio a la dotación de la llamada Reserva de Capitalización. El ahorro fiscal se obtiene mediante una reducción de la base Imponible del Impuesto de Sociedades en un 10% del incremento de fondos propios, no teniendo en cuenta para el cálculo de dicho incremento el resultado contable obtenido en el propio ejercicio en que se pretende dotar dicha reserva ni el resultado contable del ejercicio precedente, y no podrá superar el 10% de la Base Imponible positiva previa a la reducción.

La reserva de Capitalización será indisponible mientras no se haya culminado el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos que establece el citado artículo.

10. EXISTENCIAS

La composición de las existencias es la siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Comerciales	267.335,16	150.794,84
Anticipos a proveedores	15.765,13	1.095,03

- No tenemos restricciones a la titularidad o disponibilidad de las existencias.
- Existen pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor contable de las existencias.



- Existen compromisos firmes de compra por valor de 15.765,13 euros. Al cierre del ejercicio 2018 ascendían a 1.095,03 euros.

11. SITUACIÓN FISCAL

11.1. Saldos con Administraciones Públicas.

La composición de los saldos con Administraciones Públicas registrados en el balance es la siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Deudor		
Hacienda Pública, deudor por devolución impuestos	7.151,86	3.385,70
Hacienda Pública, deudor por subvenciones	3.835,09	3.825,99
Total	10.986,95	7.211,69
Acreedor		
Hacienda Pública, acreedora por IGIC	14.098,14	42.307,22
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	31.566,74	31.375,82
Hacienda Pública, acreedora por IS	89.191,93	26.867,27
Organismos de la Seguridad Social	120.381,18	139.192,10
Total	255.237,99	239.742,41

11.2. Conciliación del Resultado Contable y la Base Imponible del Impuesto sobre Beneficios

A consecuencia de la aplicación de criterios contables, necesarios para la presentación de la imagen fiel de la sociedad, surgen diferencias entre el resultado contable en base a esos criterios respecto del beneficio fiscal a efectos del cálculo y previsión del Impuesto de sociedades.

Con este objeto, se incluirá la siguiente conciliación, teniendo en cuenta que aquellas diferencias entre dichas magnitudes que no se identifican como temporarias de acuerdo con la norma de registro y valoración, se calificarán como diferencias permanentes.

Ejercicio 2019

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre sociedades	217.869,51		217.869,51	
Diferencias permanentes	413.382,99	1.300.000,00	-886.617,01	
Multas, sanciones y otros	3.810,99		3.810,99	
Donaciones	6.999,96		6.999,96	
Reserva para Inversiones en Canarias		1.300.000,00	-1.300.000,00	
Exención sobre la renta obtenida en la transmisión de valores entidades residentes	402.572,04		402.572,04	
Base imponible (resultado fiscal)			878.182,90	



Ejercicio 2018

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones		Aumentos	Disminuciones
			2.722.878,26		
Impuesto sobre sociedades	284.473,42		284.473,42		
Diferencias permanentes	91.741,94	1.950.000,00	-1.858.258,06		
Multas, sanciones y otros	24.210,59		24.210,59		
Donaciones	8.244,83		8.244,83		
Otros gastos no deducibles	59.286,52		59.286,52		
Reserva para inversiones en Canarias		1.950.000,00	-1.950.000,00		
Base imponible (resultado fiscal)			1.149.093,62		

11.3 Conciliación entre la Base Imponible y el líquido a pagar en el Impuesto sobre Sociedades.

La conciliación numérica entre la cuota íntegra y el resultado de la liquidación:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Base imponible	878.182,90	1.149.093,62
Cuota íntegra (BI * 25 %)	219.545,73	287.273,41
Deducción por activos fijos nuevos (art. 94 Ley 20/91)	0,00	-66.870,81
Deducciones por donación ent. sin fin lucrativo (Ley 49/2002)	-2.799,98	-2.799,98
Cuota Líquida	216.745,75	217.602,62
Retenciones y pagos a cuenta	-128.677,58	-190.735,34
Resultado líquido final de la liquidación del impuesto sobre sociedades	88.068,17	26.867,28

11.4 Conciliación numérica entre el gasto por impuesto y la cuota procedente de aplicar a la base imponible el tipo impositivo

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Impuesto corriente	217.869,51	217.602,61
Impuesto diferido	0,00	66.870,81
Total	217.869,51	284.473,42



11.5 El Impuesto sobre beneficio diferido correspondiente a:

En 2018 el activo por diferencias temporarias deducibles se corresponde a los generados por la inversión en activos afectos a la Deducción para Inversiones en Canarias.

11.6 Deducciones por Inversiones en activos fijos en Canarias

Durante el presente ejercicio no se generan ni aplican deducciones por Inversiones en activos fijos en Canarias. El desglose de dichas deducciones al cierre del ejercicio 2018 es el siguiente:

Ejercicio 2018

Deducción por Inversiones en Activos Fijos nuevos en Canarias				
Año de origen	Importe pendiente de aplicar inicio ejercicio y/o generado en el ejercicio	Aplicable hasta	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicar
2.017	66.870,81	2.032	66.870,81	0,00
TOTAL	66.870,81		66.870,81	0,00

En el ejercicio 2018 se han aplicado deducciones por Inversiones en Canarias generadas en el 2017 por importe de 66.870,81 euros.

El origen de estas deducciones se corresponde a inversiones realizadas en el inmovilizado material de la entidad, comprometiéndose a mantenerlo durante 5 años, o, en su caso, la vida útil de los bienes si fuese inferior.

11.7 Deducción por Donación a Entidades sin fines de lucro

Durante los ejercicios 2019 y 2018 se han realizado donaciones a instituciones acogidas a la ley 49/2002, Régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, por 6.999,96 euros, generando un derecho a deducción de 2.799,98 euros en ambos años, siendo aplicados en cada uno de los ejercicios.

11.8 Reserva para inversiones en Canarias

La Sociedad ha realizado dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias de acuerdo con la Ley 19/1994, de modificación, del Régimen Económico y Fiscal de Canarias y el Real Decreto-Ley 12/2006, de 29 de diciembre, esta reserva será indisponible en tanto que los bienes en que se materializó deban permanecer en la empresa (cinco años desde su puesta en funcionamiento).

Se adjunta como ANEXO | las materializaciones a la Reserva para Inversiones en los distintos ejercicios, a final de esta memoria.



MEMORIA EJERCICIO 2019

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Total
Importe dotación	300.000,00	2.200.000,00	1.815.000,00	1.100.000,00	1.400.000,00	1.950.000,00	1.300.000,00	10.065.000,00
Materializado	300.000,00	2.200.000,00	1.815.000,00	617.887,75	0,00	0,00	0,00	4.932.887,75
Año de materialización								
2014	300.000,00							0,00
2015		207.602,52						300.000,00
2016		941.012,91						207.602,52
2017		1.016.466,96						941.012,91
2018		34.917,61	516.157,66					1.016.466,96
2019			1.298.842,34	617.887,75				551.075,27
Pendiente de materializar	0,00	0,00	0,00	482.112,25	1.400.000,00	1.950.000,00	1.300.000,00	1.916.730,09
Fecha límite materialización	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	

Estas inversiones no han sido objeto de subvención, ni se han acogido a otros incentivos fiscales.

El accionista único de la Entidad ha efectuado inversiones de las previstas en el número 1º de la letra D del apartado 4 del artículo 27 de la Ley 19/1994, de 6 de julio, de Modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias. Es por ello que se informa de las inversiones realizadas por la Sociedad, y que suponen una materialización indirecta de la Reserva para inversiones en Canarias dotada por su accionista.

Ejercicio de inversión	2019
Aplicaciones informáticas	1.733,61
Instalaciones técnicas	583.714,98
Equipos para procesos de información	23.500,00
Otro inmovilizado material	5.667,73
Total inversiones	614.616,32
Ejercicio durante los cuales las inversiones han de mantenerse en funcionamiento	2019 a 2024

Materialización de sus accionistas	
La Lajita Oasis Park, S.L.	614.616,32

La fecha de entrada en funcionamiento y de las inversiones señaladas anteriormente se produjo el 31 de diciembre de 2019, a excepción de las aplicaciones informáticas que se produjo el 27 de diciembre de 2019 y el equipos para procesos de información que se produjo el 30 de diciembre de 2019.



11.9 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos

La partida de pasivos por impuesto diferido se corresponde con:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Efecto impositivo subvenciones de capital	0,00	978,26

11.10 Otra información

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad tiene pendiente de inspección por parte de las autoridades fiscales los cuatro años no prescritos. Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. En opinión de la Administradora de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivasen en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicables a las operaciones realizadas.

Todos los impuestos son liquidables al ámbito nacional, bajo el régimen fiscal aplicable al archipiélago canario. No se considera que existan acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

12. INGRESOS Y GASTOS

a) Consumos de mercaderías

El desglose de la cuenta de Consumo de mercaderías es el siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Existencias iniciales	150.794,84	74.711,47
Compras	1.536.606,73	1.763.726,77
Existencias finales	267.335,16	150.794,84
Total (euros)	1.420.066,41	1.687.643,40

La totalidad de las compras de mercaderías son nacionales.



b) Consumos de materias primas y otras materias consumibles

El desglose de la cuenta de Consumo de materias primas y otros aprovisionamientos es el siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Existencias iniciales	0,00	0,00
Compras	20.402,14	28.641,99
Existencias finales	0,00	0,00
Total (euros)	20.402,14	28.641,99

La totalidad de las compras de materias primas y otras materias consumibles son nacionales.

c) Cargas sociales

El desglose de las cargas sociales es el siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.264.280,87	1.385.397,04
Otros gastos sociales	33.796,31	49.964,71
Total cargas sociales	1.298.077,18	1.435.361,75

d) Otros resultados

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Ingresos excepcionales	33.640,08	19.637,03
Gastos excepcionales	6.206,93	108.278,50
Total	27.433,15	-88.641,47

La partida de ingresos excepcionales del 2019 se corresponde con devoluciones de ingresos indebidos y regularizaciones de saldos. En el ejercicio anterior la partida de otros resultados se correspondió principalmente con resoluciones de Organismos Públicos, multas y sanciones.



13. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El análisis del movimiento de cada partida del balance durante el ejercicio es el siguiente:

Provisión	Saldo inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo final
Litigio subvención Poseican	200.000,00			200.000,00
Provisión responsabilidad accidente laboral trabajador	25.000,00		25.000,00	0,00
Provisión contratación discapacitados	343,22			343,22
Total	225.343,22	0,00	25.000,00	200.343,22

Como consecuencia litigio que mantenemos con la Consejería de Agricultura del Gobierno de Canarias, y atendiendo a sentencia de 6 de noviembre de 2017 en relación a subvención concedida por Poseican, se aminoró la cuantía inicialmente reconocida, atendiendo a los importe reclamados. A la fecha de formulación de las cuentas anuales está pendiente de resolución del recurso de apelación interpuesto ante la audiencia Provincial de las Palmas, que dependerá de la mejor interpretación que pudiera hacer sobre la misma.

En relación a la provisión por responsabilidad debida a un accidente laboral, en el presente ejercicio se resuelve, ascendiendo el importe a pagado a 20.000 euros.

Al cierre del ejercicio la Sociedad avala a empresas del grupo por pólizas de crédito, préstamos y garantía frente al Gobierno Canarias ascendiendo la deuda al cierre del ejercicio a 913.230 euros, sobre los cuales consideramos que no se traducirán en pasivos adicionales.

No existen contingencias que hayan llegado a nuestro conocimiento y de las que consideramos deban informarse en las cuentas anuales.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El grupo empresarial en el que se encuentra incluida la sociedad no realiza actividades relacionadas con la gestión de este ámbito.

La empresa no ha efectuado inversiones en elementos del inmovilizado en materia de protección y mejora del medio ambiente ni ha incurrido en gastos por este concepto.

Por lo que respecta a posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, la Dirección de la sociedad considera que las posibilidades de que sucedan son mínimas.



15. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La totalidad de las subvenciones se encuentran afectas a la actividad propia de la entidad y se contabilizan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en tanto en cuanto se encuentren afectas a la explotación. Aquellas Subvenciones recibidas para la adquisición de bienes de inversión se traspasan a resultados de la actividad conforme se produce la depreciación efectiva de los mismos.

Detallamos el importe y características de las subvenciones, donaciones y legados recibidos que aparecen registradas en el balance, así como los imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Subvenciones que figuran en el patrimonio neto del balance	0,00	2.934,76
Subvenciones de capital traspasadas a la cuenta de pérdidas y ganancias	3.913,02	3.913,05
Subvenciones de explotación registradas en la cuenta de pérdidas y ganancias	103.088,55	117.470,63

La sociedad presenta en el patrimonio neto del balance subvenciones oficiales de capital concedidas en ejercicios anteriores para la adquisición de activos no corrientes que tienen carácter de no reintegrables. El análisis del movimiento indicando el saldo inicial y final así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones de Capital	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Saldo al inicio del ejercicio	2.934,76	5.869,55
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-3.913,02	-3.913,05
(+) Efecto impositivo de los traspasos a resultados	978,26	978,26
Saldo al final del ejercicio	0,00	2.934,76

El detalle de la partida A-3) "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del Pasivo del Balance así como de las "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, es el siguiente:

SUBVENCIONES DE CAPITAL					
ORGANISMO CONCEDENTE DE LA SUBVENCIÓN	FINAL EJERCICIO 2018	CONCESIONES EJERCICIO 2019	SUBVENCIONES CONCEDIDAS EN EJERCICIOS ANTERIORES	DEVOLUCIONES EJERCICIO 2019	FINAL EJERCICIO 2019
			IMPUTADAS A RESULTADO	TRASPASADOS A EJERCICIO 2020	
Gobierno de Canarias: Modernización Exp. 1593	2.934,76		2.934,76		0,00
TOTAL	2.934,76	0,00	2.934,76	0,00	0,00



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN		
Organismo concedente	Concedida y aplicadas al resultado 2019	Concedida y aplicadas al resultado 2018
Gobierno de Canarias	77.248,92	85.535,47
Ministerio de Fomento de España	25.839,63	31.935,16
TOTAL	103.088,55	117.470,63

La Sociedad viene cumpliendo los requisitos legales exigidos para la obtención y mantenimiento de tales subvenciones, donaciones y legados.

16. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Con fecha 27 de julio de 2018 en Morro Jable, término municipal de Pájara, se produce la compraventa del 50% de las participaciones de las entidades Centro de Jardinería, S.L.U., Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U. y Oasis de Fuerteventura, S.L.U.

El precio de la compraventa se ha realizado a valores teóricos, atendiendo al último balance cerrado, ascendiendo en Centro de Jardinería, S.L.U. a 13.925, en Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U. a 232,86 y en Oasis de Fuerteventura, S.L.U. a 56,62 euros por participación, no existiendo ni pagos complementarios ni contingentes.

El precio de la compraventa se fija por las partes tomando como referencia el valor neto contable resultante del balance cerrado a 31 de diciembre de 2017 y aprobado por junta general universal, ascendiendo el importe total a 3.196.474,96 euros haciéndose efectivo a través de pagarés con vencimiento en el corto plazo y entrega de terrenos y vehículos no afectos directamente a la actividad.

Con fecha 20 de diciembre de 2019 se origina la compraventa del 50% restante de las participaciones de las entidades Centro de Jardinería, S.L.U., Jardín Botánico de Fuerteventura, S.L.U. y Oasis de Fuerteventura, S.L.U.

El precio de la compraventa se fija por las partes tomando como referencia el valor neto contable resultante del balance cerrado a 31 de diciembre de 2018 y aprobado por junta general universal, ascendiendo el importe total a 2.868.002,39 euros, estando su pago aplazado, no existiendo ni pagos complementarios ni contingencias.

17. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2019, y de acuerdo con lo regulado en el artículo 116.2 de la Constitución Española, el Gobierno de España ha declarado, como consecuencia de la crisis sanitaria de carácter internacional y multisectorial provocada por el "COVID-19", la situación excepcional de "estado de alarma". Así, mediante la publicación en el Boletín Oficial del

49



Estado del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, se ha obligado al confinamiento de la población y a una parálisis generalizada de la actividad económica durante todo el territorio español. A partir de esta fecha son numerosas las órdenes ministeriales y reales decretos que se han publicado en diferentes materias debido a la afectación de la pandemia.

En relación con este particular, se ha realizado una evaluación de los efectos que tendrá para la Empresa esta situación, ya que la actividad principal de la sociedad, explotación y organización de parques zoológicos, se ha visto interrumpida desde el mes de marzo de 2020 momento en el que se decreta el estado de alarma, considerando que el efecto financiero y patrimonial que va a tener esta situación para la Entidad va a repercutir, significativamente, sobre nuestra posición financiera.

Al estar nuestro sector de actividad totalmente ligado al turismo, es uno de los más afectados por esta crisis, y es por ello que la administradora de la Sociedad ha decidido aplicar fuertes medidas de choque con la finalidad de mitigar los efectos de la prácticamente nula facturación existente desde el mes de marzo. Las principales medidas adoptadas han sido las siguientes:

- Solicitud de un Expediente de Regulación de Empleo para la práctica totalidad de la plantilla, manteniéndose únicamente en activo aquellos empleados imprescindibles.
- Solicitud de préstamos bancarios o moratoria para poder afrontar el pago de las deudas con vencimiento en el corto plazo.
- Ampliación del plazo de pago a proveedores y acreedores.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no es posible estimar el impacto que la minoración de las ventas va a tener sobre los resultados del ejercicio 2020, y en qué medida va a afectar a nuestra situación patrimonial y financiera; no obstante, consideramos que dicha situación no va a afectar sobre su continuidad.

18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. Identificamos las personas o entidades con las que se han realizado las operaciones vinculadas, expresando la naturaleza de la relación con cada parte implicada:

- Participe en la sociedad:
La Lajita Oasis Park, S.L.U.



Empresas del grupo:

Centro de Jardinería La Lajita. S.L.U.
 Jardín Botánico Fuerteventura S.L.U.
 Oasis de Fuerteventura, S.L.U.
 Fuerteventura Oasis Park, S.L.
 Asociación Promoflor Fuersur
 ADS Camellos Angarilla
 Fundación Canaria Oasis Park Chekipa

Otras partes vinculadas:

Tomás Cabrera Cabrera
 Carmen Soraya Cabrera Cabrera
 Orlando Cabrera Cabrera
 Guacimara Cabrera Cabrera
 Luz Adriana González Gaviria

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, análogo en el artículo 42 del Código de Comercio.

2. A continuación detallamos las operaciones que se realizan con la mercantil y su cuantificación, siendo la política en relación a la fijación de precios, similar a las condiciones con operaciones análogas realizadas con partes que no tengan la consideración de vinculadas.

Empresa del grupo / parte vinculada	2019					2018		
	Compras / Recepción servicios	Adquisición de inmovilizado	Adquisición de instrumentos de patrimonio	Ventas / Prestación servicios	Cuenta corriente (variación) / Créditos	Compras / Recepción servicios	Ventas / Prestación servicios	Cuenta corriente (variación)
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	18.664,30	38.264,85		24.745,17	1.988.375,08	105.814,35	23.842,29	74.381,02
Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U.	113.319,92	270.113,89		237.697,96	-30.431,37	223.614,76	254.568,61	785.209,42
Jardín Botánico Fuerteventura S.L.U.	3.040,81					1.397,96		-1.021,01
Asociación Promoflor Fuersur					12,32			2.312,32
ADS Camellos Angarilla					0,00			25,24
Tomás Cabrera Cabrera			155.258,50		-51.416,01	4.839,70	245,09	2.009,91
Carmen Soraya Cabrera Cabrera	155,18		2.331.198,10		-263.831,92	37.844,87	6.232,91	4.677,87
Orlando Cabrera Cabrera			275.971,74		-222.309,20			71.585,77
Guacimara Cabrera Cabrera			90.210,10		-85.480,69			78.052,45
Luz Adriana González Gaviria					5.238,25	11.196,78	3.758,54	151,50
Oasis de Fuerteventura, S.L.U.					0,00			2.795,48
Fuerteventura Oasis Park, S.L.					2,03			203,22
Fundación Canaria Oasis Park Chekipa					18.169,24			72.562,20
Lázaro Cabrera Rodríguez					22.709,44			0,00
Total	135.180,21	308.378,74	2.852.638,44	262.443,13	1.381.035,17	384.708,42	288.647,44	1.092.945,39



MEMORIA EJERCICIO 2019

Las cuentas corrientes con partes vinculadas y socios han devengado intereses por un montante de 38.685,34 euros, ascendiendo en el 2018 a 38.320,61 euros.

En el presente ejercicio existen remuneraciones a otras partes vinculadas en concepto de rendimiento del trabajo por un montante de 184.573,19 euros. En el 2018 ascendieron a 183.594,17 euros.

- Los servicios son de compra-venta de plantas, comida para los animales y otros, siendo imposible de determinar el beneficio directo de la operación en tanto que no es objeto directo de venta, sino forma parte del conjunto de elementos necesarios para ofrecer el espectáculo del parque.
- El detalle de los saldos deudores y acreedores mantenidos con las distintas empresas del grupo y partes vinculadas son las siguientes:

Empresa del grupo / parte vinculada	Saldo activo 2019	Saldo pasivo 2019	Saldo activo 2018	Saldo pasivo 2018
La Lajita Oasis Park, S.L.U.	2.064.917,12	17.275,41	65.224,66	47.530,18
Centro de Jardinería La Lajita, S.L.U.	1.915.159,20	83.395,35	1.994.161,08	0,00
Jardín Botánico Fuerteventura S.L.U.	0,00	224,37	115.862,82	1.363,31
Asociación Promoflor Fuersur	0,00	13.651,36	-13.639,04	0,00
ADS Camellos Angarilla	2.986,65	0,00	2.986,65	0,00
Tomás Cabrera Cabrera	86.995,92	3.000,00	137.666,93	4.313,62
Carmen Soraya Cabrera Cabrera	0,00	2.060.262,99	267.677,99	1.876,53
Orlando Cabrera Cabrera	0,00	51.522,29	222.309,20	0,00
Guacimara Cabrera Cabrera	273.652,20	27,19	359.105,70	0,00
Luz Adriana González Gaviria	87.694,36	0,00	86.216,65	1.161,99
Oasis de Fuerteventura, S.L.	0,00	0,00	29.557,72	0,00
Fuerteventura Oasis Park, S.L.	205,25	0,00	203,22	0,00
Fundación Canaria Oasis Park Chekipa	91.792,74	0,00	73.623,50	0,00
Lázaro Cabrera Rodríguez	22.709,44	0,00	0,00	0,00
Total	4.546.112,88	2.229.358,96	3.340.957,08	56.245,63

- Los saldos detallados en el apartado anterior quedan recogidos en los epígrafes que detallamos a continuación del balance de situación:

Partida del balance	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
Deudores (+) Acreedores (-)		
A) IV.2 Créditos a empresas	3.849.628,87	0,00
A) V.2 Créditos a terceros	383.357,56	0,00
B) III.2 Clientes, empresas del grupo y asociadas	130.447,45	0,00
B) II.6 Anticipos a proveedores	0,00	81,20
B) III.1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	174.982,51
B) III.4 Personal	0,00	556,57



B) IV.5 Otros activos financieros	81.333,28	3.163.326,89
B) V.5 Otros activos financieros	84.694,36	2.009,91
B) II.5 Otros pasivos financieros	-2.080.812,47	0,00
C) III.5 Otros pasivos financieros	-31.000,00	-47.530,18
C) V.1 Proveedores	0,00	-8.715,45
C) V.2 Proveedores, empresas del grupo y asociadas	-100.895,13	0,00
Total	2.316.753,92	3.284.711,45

- Los precios a los que se han facturado estas operaciones son los de mercado comparándolos con transacciones similares que se han realizado con terceros no vinculados.
 - Consideramos que no existirá ningún riesgo significativo en caso de producirse una inspección fiscal.
 - En el presente ejercicio se dan de baja contra patrimonio neto saldos de cuentas corrientes con empresas del grupo, por un montante de 146.371,23 euros.
 - La sociedad avala a empresas del grupo por pólizas de crédito, préstamos y garantía frente al Gobierno Canarias ascendiendo la deuda al cierre del ejercicio a 913.230 euros.
6. Durante el ejercicio 2018 se produce cambio en la estructura del Órgano de Administración, pasando de ser administradores mancomunados a la figura de Administradora Única en la persona de Doña Cirila Cabrera Saavedra.

El Órgano de Administración vigente al cierre del ejercicio ha percibido en concepto de rendimiento al trabajo la cantidad de 47.995,20 euros. En el 2018 el Órgano de Administración percibió 32.716,72 euros.

En el presente ejercicio se le compra a la administradora sus participaciones en instrumentos de patrimonio por un montante de 12.466,30 euros, adeudándole al cierre del ejercicio 3.736,86 euros.

En 2018 existían créditos concedidos a la Administradora de la sociedad que por importe de 7.993,63 euros.

Las labores de alta dirección están siendo desarrolladas por la propia Administradora de la sociedad.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones o de pago de primas de seguros de vida, ni indemnizaciones por cese y pagos basados en instrumentos de patrimonio.



7. En cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, en su artículo 229, con el fin de reforzar la transparencia, se detallan las siguientes participaciones efectivas que la Administradora como las personas vinculadas, poseen directa e indirectamente, junto con los cargos y funciones que ostenta en las mismas al 31 de diciembre de 2019, en sociedades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad que la desarrollada por la Sociedad:

Administrador	Razón Social de la Sociedad en la que participa	Objeto Social de la Sociedad en la que participa	Porcentaje de participación	Cargos o funciones que ejerce
Cirila Cabrera Saavedra	LA LAJITA OASIS PARK, S.L.U.	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas flores y material de jardinería y floristería ; organización y explotación de zoológicos ; explotación de bares y restaurantes , y organización de excursiones	0,00%	Administradora Única
Cirila Cabrera Saavedra	CENTRO DE JARDINERIA LA LAJITA, S L U	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas flores y material de jardinería y floristería	0,00%	Administradora Única
Cirila Cabrera Saavedra	JARDIN BOTANICO DE FUERTEVENTURA, S.L.U.	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de plantas	0,00%	Administradora Única
Cirila Cabrera Saavedra	OASIS DE FUERTEVENTURA, S.L.U.	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas flores y material de jardinería y floristería ; organización y explotación de zoológicos ; explotación de bares y restaurantes , y organización de excursiones	0,00%	Administradora Única -
Cirila Cabrera Saavedra	FUERTEVENTURA OASIS PARK, S.L	La compraventa, instalación, mantenimiento y distribución de animales, plantas flores y material de jardinería y floristería	59,45%	Administradora Única

Al cierre del ejercicio 2019 ni la Administradora de la Sociedad ni las personas vinculadas a la misma, según se define en la Ley de Sociedades de Capital, han comunicado situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos, según se define en la Ley de Sociedades de Capital, pudieran tener con el interés de la Sociedad.

19. OTRA INFORMACIÓN

El importe de los honorarios por auditoría de cuentas ascienden a 7.811,69 euros, ascendiendo en el ejercicio anterior a 7.688,67 euros.



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
 Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
 Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en categorías es el siguiente:

Categoría	Hombre 2019	Mujer 2019	Total 2019	Hombre 2018	Mujer 2018	Total 2018
Biólogo	2	4	6	3	5	8
Cuidador animales	27	15	42	27	14	41
Entrenador animales	1	1	2	1		1
Otros			0		1	1
Encargado		1	1		1	1
Conductor (40 horas)	9	1	10	11	1	12
Titulado grado superior	2	3	5	2		2
Titulado grado medio	2	1	3	4	1	5
Ayudante técnico sanitario	1		1	1		1
Director mercantil	1	1	2		1	1
Jefe división	1		1	1		1
Jefe de ventas			0		1	1
Encargado general	1		1	1		1
Jefe de grupo	1		1	1		1
Dependiente		2	2		3	3
Ayudante	2	3	5	1	4	5
Cajero	1	12	13	4	6	10
Oficial administrativo	3	2	5	2	3	5
Auxiliar administrativo	7	21	28	6	18	24
Dibujante	1		1	1		1
Profesional de 1ª	12	3	15	13	2	15
Capataz	2		2	4		4
Mozo especializado			0	1		1
Mozo	7	10	17	6	10	16
Visitador	4	3	7	5	3	8
Conductor	2		2	1		1
Personal de limpieza			0		1	1
Jefe de cocina		2	2		3	3
Jefe de sala	2	1	3	2	2	4
Ayudantes no incluidos nivel IV	10	15	25	9	16	25
Técnico Medio	2	1	3			0
Peón/a	32	1	33	40	1	41
Oficial (varios)	6		6	8		8
Guarda	4		4	7		7
Carretillero	2		2	2		2
Total	147	103	250	164	97	261



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
 Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura.
 Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio 2019, así como número medio de trabajadores con discapacidad mayor o igual al 33% expresado por categorías, es el siguiente:

Categoría	Plantilla Media 2019	Discap. >= 33% 2019	Plantilla Media 2018	Discap. >= 33% 2018
Biólogo	7,38		7,12	
Cuidador animales	40,55	0,564	40,83	0,59
Entrenador animales	1,95		1,27	
Otros			0,25	
Jefe superior			0,19	
Encargado	0,33		0,33	
Conductor (40 horas)	12,17	0,167	13,53	
Titulado grado superior	2,42		1,15	
Titulado grado medio	4,11		5,11	
Ayudante técnico sanitario	1,00		0,6	
Director mercantil	1,54		1,49	
Jefe división	1,00		0,25	
Jefe de ventas	0,48		0,67	
Encargado general	1,00		1,00	
Jefe almacén	0,17		1,00	
Jefe de grupo	1,00		1,00	
Dependiente	2,02	1,00	2,26	0,84
Ayudante	5,56		8,16	
Cajero	9,49	1,00	13,4	1,00
Oficial administrativo	4,95		3,84	
Auxiliar administrativo	23,93	1,00	23,79	0,75
Dibujante	1,00		0,06	
Profesional de 1ª	12,70	1,00	12,76	1,00
Capataz	2,37		4,00	
Mozo especializado	0,61		1,72	
Mozo	17,46	0,036	18,4	
Visitador	7,28	0,66	10,38	1,00
Conductor	1,84		1,00	
Personal de limpieza	0,16		1,00	
Jefe de cocina	2,68		3,50	
Jefe de sala	3,42		4,00	
Aydes no incluidos nivel IV	27,63	0,402	35,84	0,50
Técnico medio	1,44		0,15	
Peón/a	38,13		44,31	0,01
Oficial (varios)	6,67		9,32	
Guarda	4,77		5,93	
Carretillero	2,00		1,01	
Total	251,22	5,83	280,63	5,69



20. **INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.**

A la sociedad no le es de aplicación esta normativa

21. **INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

De acuerdo con la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el período medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se informa de lo siguiente:

	Ejercicio 2019	Ejercicio 2018
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	48,97	51,28
Ratio de operaciones pagadas	44,69	49,89
Ratio de operaciones pendientes de pago	86,62	61,56
	Importe	Importe
Total pagos realizados	7.144.556,98	6.794.122,92
Total pagos pendientes	772.661,37	781.752,27

Pájara, a 14 de Agosto de 2020

Cirila Cabrera Saavedra



ANEXO I
RESERVA PARA INVERSIONES EN CANARIAS

Las materializaciones realizadas con cargo a la Reserva para Inversiones en Canarias son:

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2013		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
300.000,00	300.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
23/04/2014	1.176,00	Aplicaciones informáticas
10/06/2014	49,99	Aplicaciones informáticas
10/07/2014	49,99	Aplicaciones informáticas
10/10/2014	49,99	Aplicaciones informáticas
24/10/2014	120,00	Aplicaciones informáticas
10/12/2014	32.289,54	Construcciones
10/12/2014	50.124,16	Construcciones
05/12/2014	216.140,33	Construcciones
TOTAL	300.000,00	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2014		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
2.200.000,00	2.200.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
03/03/2015	14,16	Aplicaciones informáticas
03/03/2015	898,00	Aplicaciones informáticas
01/06/2015	180,00	Aplicaciones informáticas
23/06/2015	585,00	Aplicaciones informáticas
02/07/2015	612,00	Aplicaciones informáticas
07/07/2015	267,60	Aplicaciones informáticas
10/07/2015	900,00	Aplicaciones informáticas
10/07/2015	900,00	Aplicaciones informáticas
02/09/2015	650,00	Aplicaciones informáticas
30/10/2015	129,00	Aplicaciones informáticas
23/11/2015	949,94	Instalaciones técnicas
31/12/2015	139,60	Instalaciones técnicas
31/12/2015	170.032,92	Instalaciones técnicas
31/12/2015	3.214,40	Instalaciones técnicas
31/12/2015	15.228,29	Instalaciones técnicas
31/12/2015	2.202,42	Instalaciones técnicas
26/01/2015	10.699,19	Maquinaria
TOTAL	207.602,52	



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
 Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
 Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
18/01/2016	1.200,00	Aplicaciones informáticas
12/04/2016	1.889,40	Aplicaciones informáticas
31/05/2016	180,00	Aplicaciones informáticas
05/07/2016	4.602,00	Aplicaciones informáticas
12/07/2016	498,00	Aplicaciones informáticas
27/07/2016	450,00	Aplicaciones informáticas
01/08/2016	4.602,00	Aplicaciones informáticas
09/08/2016	498,00	Aplicaciones informáticas
01/09/2016	4.602,00	Aplicaciones informáticas
22/09/2016	970,00	Aplicaciones informáticas
31/12/2016	121.558,55	Construcciones
31/12/2016	51.417,80	Construcciones
31/12/2016	35.257,25	Construcciones
31/12/2016	140.356,90	Construcciones
31/12/2016	11.929,26	Construcciones
31/12/2016	6.215,27	Instalaciones técnicas
31/12/2016	34.550,88	Instalaciones técnicas
31/12/2016	23.124,92	Instalaciones técnicas
31/12/2016	4.051,28	Instalaciones técnicas
31/12/2016	8.440,00	Instalaciones técnicas
31/12/2016	1.164,97	Instalaciones técnicas
31/12/2016	138.727,11	Instalaciones técnicas
15/01/2016	630,00	Maquinaria
10/02/2016	81,20	Maquinaria
29/02/2016	240,70	Maquinaria
04/03/2016	171,56	Maquinaria
29/03/2016	199,00	Maquinaria
31/03/2016	199,00	Maquinaria
13/04/2016	13.000,00	Maquinaria
01/05/2016	2.416,50	Maquinaria
30/06/2016	898,00	Maquinaria
25/07/2016	1.949,00	Maquinaria
31/07/2016	371,98	Maquinaria
29/09/2016	99,20	Maquinaria
29/09/2016	126,37	Maquinaria
31/10/2016	60,00	Maquinaria
31/10/2016	349,00	Maquinaria
18/11/2016	559,30	Maquinaria
30/11/2016	141,40	Maquinaria
30/11/2016	800,00	Maquinaria
28/12/2016	492,00	Maquinaria
28/12/2016	604,00	Maquinaria
25/02/2016	120,00	Utilillaje
16/03/2016	969,00	Utilillaje
02/01/2016	152,10	Mobiliario
04/02/2016	500,76	Mobiliario
19/02/2016	430,95	Mobiliario
03/03/2016	352,80	Mobiliario
07/03/2016	152,10	Mobiliario
09/03/2016	-18,90	Mobiliario
11/03/2016	608,40	Mobiliario
29/04/2016	359,00	Mobiliario
27/05/2016	576,90	Mobiliario
27/05/2016	499,00	Mobiliario
08/06/2016	1.825,92	Mobiliario
08/06/2016	703,39	Mobiliario
05/07/2016	144,96	Mobiliario
08/07/2016	98,10	Mobiliario
20/07/2016	1.466,00	Mobiliario
22/07/2016	784,00	Mobiliario

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
22/11/2016	89,95	Equipos informáticos
01/12/2016	525,00	Equipos informáticos
19/12/2016	2.302,14	Equipos informáticos
22/12/2016	591,00	Equipos informáticos
30/12/2016	192,13	Equipos informáticos
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
19/01/2016	12.405,00	Elementos de transporte
12/08/2016	271,43	Elementos de transporte
12/08/2016	3.249,29	Elementos de transporte
12/08/2016	36.039,89	Elementos de transporte
12/01/2016	233,88	Otro inmovilizado
26/01/2016	130,00	Otro inmovilizado
05/02/2016	1.050,00	Otro inmovilizado
18/02/2016	125,00	Otro inmovilizado
03/03/2016	161,64	Otro inmovilizado
09/03/2016	92,67	Otro inmovilizado
17/03/2016	45,99	Otro inmovilizado
21/03/2016	1.413,00	Otro inmovilizado
22/03/2016	16,00	Otro inmovilizado
22/03/2016	15,86	Otro inmovilizado
29/03/2016	393,12	Otro inmovilizado
31/03/2016	181,50	Otro inmovilizado
31/03/2016	240,00	Otro inmovilizado
01/04/2016	279,00	Otro inmovilizado
01/04/2016	96,00	Otro inmovilizado
01/04/2016	99,00	Otro inmovilizado
05/04/2016	334,00	Otro inmovilizado
08/04/2016	85,00	Otro inmovilizado
18/04/2016	501,52	Otro inmovilizado
27/04/2016	655,00	Otro inmovilizado
04/05/2016	154,67	Otro inmovilizado
11/05/2016	269,00	Otro inmovilizado
31/05/2016	407,90	Otro inmovilizado
02/06/2016	752,25	Otro inmovilizado
08/06/2016	156,99	Otro inmovilizado
21/06/2016	70,00	Otro inmovilizado
22/06/2016	100,97	Otro inmovilizado
28/06/2016	83,33	Otro inmovilizado
15/07/2016	340,00	Otro inmovilizado
20/07/2016	636,00	Otro inmovilizado
26/07/2016	120,00	Otro inmovilizado
29/07/2016	348,14	Otro inmovilizado
31/07/2016	70,90	Otro inmovilizado
01/08/2016	520,08	Otro inmovilizado
01/08/2016	817,34	Otro inmovilizado
01/08/2016	2.080,32	Otro inmovilizado
01/08/2016	4,19	Otro inmovilizado
01/08/2016	12,60	Otro inmovilizado
01/08/2016	16,80	Otro inmovilizado
02/08/2016	14,99	Otro inmovilizado
02/08/2016	29,00	Otro inmovilizado
03/08/2016	1.736,00	Otro inmovilizado
04/08/2016	471,00	Otro inmovilizado
08/08/2016	205,20	Otro inmovilizado
19/08/2016	99,00	Otro inmovilizado
24/08/2016	866,00	Otro inmovilizado
25/08/2016	338,00	Otro inmovilizado
31/08/2016	84,00	Otro inmovilizado



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía, Km 17, La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

02/08/2016	204,00	Mobiliario
02/08/2016	768,73	Mobiliario
02/08/2016	703,39	Mobiliario
31/08/2016	61,95	Mobiliario
08/09/2016	65,00	Mobiliario
22/09/2016	915,40	Mobiliario
30/09/2016	85,94	Mobiliario
31/10/2016	495,60	Mobiliario
06/01/2016	305,00	Equipos informáticos
21/01/2016	1.788,39	Equipos informáticos
25/01/2016	1.112,35	Equipos informáticos
25/01/2016	55,60	Equipos informáticos
01/02/2016	695,50	Equipos informáticos
01/02/2016	267,50	Equipos informáticos
01/02/2016	14.266,16	Equipos informáticos
01/02/2016	759,00	Equipos informáticos
05/02/2016	639,00	Equipos informáticos
17/02/2016	7.615,00	Equipos informáticos
22/02/2016	858,00	Equipos informáticos
01/03/2016	1.550,00	Equipos informáticos
09/03/2016	429,00	Equipos informáticos
14/03/2016	329,00	Equipos informáticos
14/03/2016	1.593,21	Equipos informáticos
21/03/2016	750,00	Equipos informáticos
23/03/2016	925,00	Equipos informáticos
06/04/2016	1.300,00	Equipos informáticos
18/04/2016	129,90	Equipos informáticos
01/05/2016	2.106,94	Equipos informáticos
01/05/2016	700,00	Equipos informáticos
05/05/2016	330,00	Equipos informáticos
23/05/2016	1.518,00	Equipos informáticos
23/05/2016	2.864,00	Equipos informáticos
27/05/2016	1.100,54	Equipos informáticos
31/05/2016	307,47	Equipos informáticos
15/06/2016	88,00	Equipos informáticos
30/06/2016	55,00	Equipos informáticos
15/07/2016	283,64	Equipos informáticos
01/08/2016	46,48	Equipos informáticos
01/08/2016	559,00	Equipos informáticos
02/08/2016	169,96	Equipos informáticos
02/08/2016	1.830,00	Equipos informáticos
08/08/2016	200,00	Equipos informáticos
23/08/2016	1.660,06	Equipos informáticos
24/08/2016	1.420,00	Equipos informáticos
24/08/2016	550,00	Equipos informáticos
30/08/2016	868,29	Equipos informáticos
30/08/2016	868,29	Equipos informáticos
30/08/2016	214,00	Equipos informáticos
31/08/2016	52,01	Equipos informáticos
31/08/2016	139,00	Equipos informáticos
06/09/2016	-139,00	Equipos informáticos
13/09/2016	141,75	Equipos informáticos
14/09/2016	858,00	Equipos informáticos
21/09/2016	711,00	Equipos informáticos
28/09/2016	183,00	Equipos informáticos
30/09/2016	798,00	Equipos informáticos
30/09/2016	110,00	Equipos informáticos
30/09/2016	110,00	Equipos informáticos
30/09/2016	51,25	Equipos informáticos
30/09/2016	154,21	Equipos informáticos
13/10/2016	1.606,25	Equipos informáticos
19/10/2016	2.180,22	Equipos informáticos
25/10/2016	972,19	Equipos informáticos
29/10/2016	129,00	Equipos informáticos
29/10/2016	1.799,00	Equipos informáticos

31/08/2016	969,00	Otro inmovilizado
15/09/2016	172,44	Otro inmovilizado
18/09/2016	860,20	Otro inmovilizado
18/09/2016	556,80	Otro inmovilizado
23/09/2016	69,00	Otro inmovilizado
23/09/2016	329,00	Otro inmovilizado
25/09/2016	76,03	Otro inmovilizado
27/09/2016	150,65	Otro inmovilizado
27/09/2016	269,10	Otro inmovilizado
30/09/2016	58,00	Otro inmovilizado
30/09/2016	20,20	Otro inmovilizado
05/10/2016	526,67	Otro inmovilizado
05/10/2016	3.293,33	Otro inmovilizado
11/10/2016	-269,10	Otro inmovilizado
14/10/2016	7,17	Otro inmovilizado
14/10/2016	14,33	Otro inmovilizado
29/10/2016	129,00	Otro inmovilizado
03/11/2016	2.344,00	Otro inmovilizado
09/11/2016	1.996,00	Otro inmovilizado
09/11/2016	998,00	Otro inmovilizado
09/11/2016	998,00	Otro inmovilizado
09/11/2016	0,00	Otro inmovilizado
11/11/2016	219,00	Otro inmovilizado
14/11/2016	66,51	Otro inmovilizado
28/11/2016	655,00	Otro inmovilizado
28/11/2016	701,65	Otro inmovilizado
15/12/2016	229,07	Otro inmovilizado
21/12/2016	229,44	Otro inmovilizado
21/12/2016	495,36	Otro inmovilizado
21/12/2016	1.072,80	Otro inmovilizado
21/12/2016	2.088,00	Otro inmovilizado
22/12/2016	88,68	Otro inmovilizado
29/12/2016	116,50	Otro inmovilizado
29/12/2016	125,60	Otro inmovilizado
31/12/2016	87,36	Otro inmovilizado
04/01/2016	11.172,41	Otro inmovilizado:menaje
29/01/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
01/02/2016	50,00	Otro inmovilizado:menaje
20/03/2016	400,00	Otro inmovilizado:menaje
28/03/2016	12.200,00	Otro inmovilizado:menaje
30/03/2016	50,00	Otro inmovilizado:menaje
30/03/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
01/04/2016	12.450,00	Otro inmovilizado:menaje
04/04/2016	150,00	Otro inmovilizado:menaje
04/04/2016	1.000,00	Otro inmovilizado:menaje
13/04/2016	1.074,44	Otro inmovilizado:menaje
14/04/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
03/05/2016	11.500,00	Otro inmovilizado:menaje
16/05/2016	4.000,00	Otro inmovilizado:menaje
16/05/2016	11.059,14	Otro inmovilizado:menaje
01/08/2016	480,00	Otro inmovilizado:menaje
01/08/2016	3.690,00	Otro inmovilizado:menaje
12/08/2016	3.500,00	Otro inmovilizado:menaje
22/08/2016	3.630,00	Otro inmovilizado:menaje
31/08/2016	8.350,00	Otro inmovilizado:menaje
15/09/2016	2.000,00	Otro inmovilizado:menaje
15/09/2016	8.000,00	Otro inmovilizado:menaje
21/09/2016	112,13	Otro inmovilizado:menaje
21/09/2016	467,87	Otro inmovilizado:menaje
04/10/2016	3.000,00	Otro inmovilizado:menaje
17/10/2016	870,00	Otro inmovilizado:menaje
20/10/2016	30,00	Otro inmovilizado:menaje
07/11/2016	10.000,00	Otro inmovilizado:menaje
22/12/2016	5.500,00	Otro inmovilizado:menaje
22/12/2016	550,00	Otro inmovilizado:menaje



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía. Km 17/ La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

11/11/2016	399,00	Equipos informáticos	TOTAL	941.012,91
------------	--------	----------------------	--------------	-------------------

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS	FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
26/10/2017	4.690,00	Propiedad Industrial	20/09/2017	502,08	Equipos para procesos de información
26/10/2017	1.085,00	Propiedad Industrial	19/10/2017	78,60	Equipos para procesos de información
31/12/2017	8.963,00	Propiedad Industrial	19/10/2017	7,00	Equipos para procesos de información
31/12/2017	6.034,00	Propiedad Industrial	18/10/2017	753,30	Equipos para procesos de información
28/02/2017	185,00	Propiedad Industrial	25/10/2017	30,09	Equipos para procesos de información
12/06/2017	4.000,00	Propiedad Industrial	31/10/2017	706,78	Equipos para procesos de información
12/06/2017	27.047,00	Propiedad Industrial	06/11/2017	1.578,00	Equipos para procesos de información
22/05/2017	500,00	Aplicaciones Informáticas	17/11/2017	76,40	Equipos para procesos de información
01/07/2017	1.404,00	Aplicaciones Informáticas	10/11/2017	2.585,84	Equipos para procesos de información
30/09/2017	6.104,19	Construcciones	17/11/2017	1.408,63	Equipos para procesos de información
30/09/2017	67.230,18	Construcciones	04/12/2017	4.734,00	Equipos para procesos de información
30/10/2017	4.306,65	Construcciones	20/10/2017	789,00	Equipos para procesos de información
30/09/2017	9.061,08	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
30/09/2017	24.660,69	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
30/09/2017	95.031,97	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
30/09/2017	3.413,41	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	9.735,00	Elemento Transporte
30/09/2017	18.992,97	Instalaciones Técnicas	21/02/2017	12.845,23	Elemento Transporte
30/09/2017	8.150,46	Instalaciones Técnicas	14/03/2017	36.500,00	Elemento Transporte
30/09/2017	4.081,03	Instalaciones Técnicas	13/01/2017	5.000,00	Otro Inmovilizado Material
30/09/2017	105.083,79	Instalaciones Técnicas	23/01/2017	960,00	Otro Inmovilizado Material
30/09/2017	873,78	Instalaciones Técnicas	18/01/2017	1.219,20	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	43.243,12	Instalaciones Técnicas	04/02/2017	1.053,60	Otro Inmovilizado Material
10/02/2017	71.400,00	Maquinaria	17/01/2017	688,56	Otro Inmovilizado Material
28/02/2017	316,82	Maquinaria	06/03/2017	3.892,50	Otro Inmovilizado Material
10/03/2017	745,55	Maquinaria	10/03/2017	255,00	Otro Inmovilizado Material
29/03/2017	9.492,10	Maquinaria	01/03/2017	1.962,40	Otro Inmovilizado Material
24/04/2017	11.825,00	Maquinaria	01/04/2017	363,00	Otro Inmovilizado Material
26/04/2017	242,10	Maquinaria	27/04/2017	2.408,55	Otro Inmovilizado Material
26/04/2017	9.250,00	Maquinaria	15/05/2017	105,60	Otro Inmovilizado Material
13/09/2017	15.500,00	Maquinaria	24/05/2017	1.027,20	Otro Inmovilizado Material
13/11/2017	2.055,00	Maquinaria	31/05/2017	272,05	Otro Inmovilizado Material
31/12/2017	161.400,00	Maquinaria	19/06/2017	12.000,00	Otro Inmovilizado Material
19/01/2017	219,88	Mobiliario	21/06/2017	765,00	Otro Inmovilizado Material
21/03/2017	12.689,26	Mobiliario	13/07/2017	290,00	Otro Inmovilizado Material
21/03/2017	17.101,00	Mobiliario	31/07/2017	360,00	Otro Inmovilizado Material
27/03/2017	156,00	Mobiliario	01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
27/03/2017	744,00	Mobiliario	01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
 Carretera General de Jandía. Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
 Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

30/04/2017	682,28	Mobiliario	01/08/2017	110,57	Otro Inmovilizado Material
08/05/2017	337,80	Mobiliario	01/08/2017	663,42	Otro Inmovilizado Material
14/08/2017	485,00	Mobiliario	05/09/2017	163,98	Otro Inmovilizado Material
29/09/2017	144,00	Mobiliario	05/09/2017	249,23	Otro Inmovilizado Material
29/09/2017	569,00	Mobiliario	20/09/2017	330,00	Otro Inmovilizado Material
04/10/2017	485,00	Mobiliario	30/09/2017	749,00	Otro Inmovilizado Material
17/10/2017	617,48	Mobiliario	20/09/2017	350,94	Otro Inmovilizado Material
31/01/2017	149,50	Equipos para procesos de información	01/10/2017	252,00	Otro Inmovilizado Material
25/01/2017	740,00	Equipos para procesos de información	24/10/2017	15.440,75	Otro Inmovilizado Material
04/01/2017	91,60	Equipos para procesos de información	31/10/2017	417,00	Otro Inmovilizado Material
09/01/2017	2.900,00	Equipos para procesos de información	10/11/2017	2.036,25	Otro Inmovilizado Material
27/02/2017	108,99	Equipos para procesos de información	01/12/2017	279,00	Otro Inmovilizado Material
09/02/2017	1.220,00	Equipos para procesos de información	30/12/2017	649,00	Otro Inmovilizado Material
08/02/2017	625,00	Equipos para procesos de información	01/12/2017	3.500,00	Otro Inmovilizado Material
15/02/2017	331,80	Equipos para procesos de información	24/01/2017	50,00	Otro Inmovilizado Material
01/03/2017	2.453,85	Equipos para procesos de información	30/01/2017	16.000,00	Otro Inmovilizado Material
30/03/2017	214,00	Equipos para procesos de información	23/05/2017	3.490,00	Otro Inmovilizado Material
30/03/2017	214,00	Equipos para procesos de información	01/06/2017	3.950,00	Otro Inmovilizado Material
31/03/2017	214,40	Equipos para procesos de información	13/10/2017	4.500,00	Otro Inmovilizado Material
31/03/2017	214,40	Equipos para procesos de información	22/11/2017	600,00	Otro Inmovilizado Material
01/03/2017	909,00	Equipos para procesos de información	22/11/2017	600,00	Otro Inmovilizado Material
01/03/2017	220,00	Equipos para procesos de información	20/11/2017	2.350,00	Otro Inmovilizado Material
03/04/2017	65,00	Equipos para procesos de información	04/12/2017	975,00	Otro Inmovilizado Material
28/04/2017	214,40	Equipos para procesos de información	31/12/2017	1.416,00	Otro Inmovilizado Material
03/05/2017	116,08	Equipos para procesos de información	31/12/2017	212,00	Otro Inmovilizado Material
24/05/2017	17,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	106,00	Otro Inmovilizado Material
31/05/2017	551,97	Equipos para procesos de información	31/12/2017	3.085,00	Otro Inmovilizado Material
29/05/2017	137,85	Equipos para procesos de información	31/12/2017	156,00	Otro Inmovilizado Material
31/05/2017	598,99	Equipos para procesos de información	31/12/2017	24.036,00	Otro Inmovilizado Material
20/06/2017	521,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	624,00	Otro Inmovilizado Material
29/06/2017	395,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	768,00	Otro Inmovilizado Material
30/06/2017	214,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	348,00	Otro Inmovilizado Material
31/07/2017	509,82	Equipos para procesos de información	31/12/2017	1.623,00	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	257,25	Equipos para procesos de información	31/12/2017	810,00	Otro Inmovilizado Material
01/08/2017	3.310,58	Equipos para procesos de información	31/12/2017	7.316,00	Otro Inmovilizado Material
04/08/2017	355,00	Equipos para procesos de información	31/12/2017	6.426,00	Otro Inmovilizado Material
			31/12/2017	231,00	Otro Inmovilizado Material
			31/12/2017	756,00	Otro Inmovilizado Material
			TOTAL	1.016.486,95	



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
14/06/2018	14.589,00	Aplicaciones Informáticas
31/08/2018	2.978,00	Aplicaciones Informáticas
28/09/2018	11.611,00	Aplicaciones Informáticas
31/12/2018	5.739,61	Aplicaciones Informáticas
TOTAL	34.917,61	

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2015		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.815.000,00	1.815.000,00	0,00

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS	FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
09/03/2018	695,00	Aplicaciones Informáticas	19/07/2018	250,95	Equipos Proceso de Información
26/07/2018	4.773,84	Aplicaciones Informáticas	26/07/2018	1.092,85	Equipos Proceso de Información
29/11/2018	25.051,26	Aplicaciones Informáticas	31/07/2018	467,90	Equipos Proceso de Información
31/12/2018	245,39	Aplicaciones Informáticas	08/08/2018	677,25	Equipos Proceso de Información
31/12/2018	3.480,00	Aplicaciones Informáticas	13/08/2018	2.334,10	Equipos Proceso de Información
30/01/2018	2.429,30	Instalaciones técnicas	13/08/2018	484,62	Equipos Proceso de Información
30/04/2018	258.151,22	Instalaciones técnicas	14/08/2018	2.186,51	Equipos Proceso de Información
11/01/2018	36.400,00	Maquinaria	17/08/2018	1.118,57	Equipos Proceso de Información
17/01/2018	358,00	Maquinaria	31/08/2018	259,90	Equipos Proceso de Información
17/01/2018	752,00	Maquinana	27/09/2018	-397,42	Equipos Proceso de Información
28/03/2018	611,73	Maquinaria	27/09/2018	291,17	Equipos Proceso de Información
18/07/2018	18.000,00	Maquinaria	03/10/2018	835,00	Equipos Proceso de Información
01/03/2018	3.500,00	Maquinaria	15/10/2018	311,99	Equipos Proceso de Información
12/12/2018	1.136,80	Utillaje	18/10/2018	323,80	Equipos Proceso de Información
01/11/2018	598,56	Otras Instalaciones	26/10/2018	1.200,00	Equipos Proceso de Información
01/04/2018	9.288,00	Otras Instalaciones	02/11/2018	370,00	Equipos Proceso de Información
01/06/2018	737,00	Mobiliario	01/12/2018	2.184,90	Equipos Proceso de Información
13/06/2018	2.774,65	Mobiliario	15/01/2018	351,90	Otro Inmovilizado
15/06/2018	180,00	Mobiliario	20/02/2018	3.549,02	Otro Inmovilizado
22/06/2018	325,00	Mobiliario	15/03/2018	2.554,74	Otro Inmovilizado
22/06/2018	640,00	Mobiliario	20/03/2018	1.600,00	Otro Inmovilizado
03/07/2018	3.474,00	Mobiliario	28/03/2018	350,00	Otro Inmovilizado
26/07/2018	2.935,00	Mobiliario	18/05/2018	3.400,00	Otro Inmovilizado



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

26/07/2018	390,00	Mobiliario	01/06/2018	2.656,00	Otro Inmovilizado
26/07/2018	1.922,00	Mobiliario	18/06/2018	2.036,25	Otro Inmovilizado
03/08/2018	520,00	Mobiliario	20/06/2018	3.541,70	Otro Inmovilizado
03/08/2018	120,00	Mobiliario	29/06/2018	1.650,00	Otro Inmovilizado
27/08/2018	176,00	Mobiliario	30/06/2018	898,00	Otro Inmovilizado
27/08/2018	1.480,00	Mobiliario	26/07/2018	603,50	Otro Inmovilizado
25/09/2018	330,00	Mobiliario	26/07/2018	276,40	Otro Inmovilizado
15/11/2018	568,00	Mobiliario	06/08/2018	1.350,00	Otro Inmovilizado
01/02/2018	527,61	Equipos Proceso de Información	08/08/2018	1.841,28	Otro Inmovilizado
01/02/2018	1.564,63	Equipos Proceso de Información	16/08/2018	385,00	Otro Inmovilizado
07/02/2018	1.069,59	Equipos Proceso de Información	20/08/2018	5.535,24	Otro Inmovilizado
28/02/2018	790,89	Equipos Proceso de Información	05/09/2018	340,48	Otro Inmovilizado
19/03/2018	511,75	Equipos Proceso de Información	10/09/2018	4.660,54	Otro Inmovilizado
31/03/2018	419,90	Equipos Proceso de Información	11/09/2018	746,80	Otro Inmovilizado
01/04/2018	869,09	Equipos Proceso de Información	17/09/2018	919,80	Otro Inmovilizado
04/04/2018	1.119,06	Equipos Proceso de Información	11/12/2018	7.892,30	Otro Inmovilizado
04/04/2018	726,93	Equipos Proceso de Información	28/12/2018	7.098,04	Otro Inmovilizado
10/04/2018	527,61	Equipos Proceso de Información	08/08/2018	295,20	Otro Inmovilizado
10/04/2018	1.564,63	Equipos Proceso de Información	04/07/2018	19.055,30	Otro Inmovilizado
30/04/2018	2.355,60	Equipos Proceso de Información	01/01/2018	1.200,00	Otro Inmovilizado
12/06/2018	657,04	Equipos Proceso de Información	01/01/2018	1.350,00	Otro Inmovilizado
20/06/2018	5.176,00	Equipos Proceso de Información	19/07/2018	500,00	Otro Inmovilizado
01/07/2018	2.244,20	Equipos Proceso de Información	31/12/2018	3.239,00	Otro Inmovilizado
06/07/2018	1.840,00	Equipos Proceso de Información	01/03/2018	3.746,50	Elementos de Transporte
19/07/2018	1.650,00	Equipos Proceso de Información	07/12/2018	5.605,00	Elementos de Transporte
19/07/2018	897,10	Equipos Proceso de Información	07/12/2018	6.000,00	Elementos de Transporte
19/07/2018	185,20	Equipos Proceso de Información	TOTAL	516.157,66	

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2017	907.500,00	Incremento plantilla 2016 (art.27 .4.B.Bis Ley 19/1994)
22/05/2019	3.000,00	Inmovilizado intangible
23/05/2019	1.287,50	Inmovilizado intangible
01/10/2019	3.862,51	Inmovilizado intangible
31/12/2019	4.243,98	Construcciones
31/12/2019	5.487,95	Construcciones
24/09/2019	3.572,00	Instalaciones técnicas
24/04/2019	7.038,00	Instalaciones técnicas
24/04/2019	7.234,00	Instalaciones técnicas

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
01/07/2019	15.995,00	Instalaciones técnicas
31/12/2019	38.621,59	Instalaciones técnicas
31/12/2019	54.457,28	Instalaciones técnicas
31/12/2019	11.488,84	Instalaciones técnicas
31/12/2019	22.797,55	Instalaciones técnicas
31/12/2019	15.763,07	Instalaciones técnicas
31/12/2019	14.802,66	Instalaciones técnicas
31/12/2019	6.675,55	Instalaciones técnicas
31/12/2019	6.743,27	Instalaciones técnicas



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía, Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

MEMORIA EJERCICIO 2019

17/10/2019	481,43	Instalaciones técnicas	31/12/2019	11.857,30	Instalaciones técnicas
17/10/2019	1.148,72	Instalaciones técnicas	31/12/2019	4.455,71	Instalaciones técnicas
17/10/2019	238,10	Instalaciones técnicas	31/12/2019	5.496,08	Instalaciones técnicas
10/07/2019	1.234,22	Instalaciones técnicas	31/12/2019	30.167,94	Instalaciones técnicas
12/07/2019	22,90	Instalaciones técnicas	31/12/2019	5.711,66	Instalaciones técnicas
31/12/2019	1.199,60	Instalaciones técnicas	13/08/2019	1.750,00	Equipos Proceso de Información
31/12/2019	11.755,64	Instalaciones técnicas	13/08/2019	768,00	Equipos Proceso de Información
31/12/2019	19.087,27	Instalaciones técnicas	19/08/2019	41,80	Equipos Proceso de Información
31/12/2019	21.119,66	Instalaciones técnicas	01/10/2019	680,00	Equipos Proceso de Información
10/01/2019	1.179,90	Maquinana	29/03/2019	2.784,37	Elementos de Transporte
31/01/2019	326,17	Maquinana	13/06/2019	6.465,72	Elementos de Transporte
28/02/2019	1.236,80	Mobiliario	22/07/2019	11.137,48	Elementos de Transporte
15/01/2019	2.488,00	Equipos Proceso de Información	30/09/2019	8.353,11	Elementos de Transporte
27/02/2019	1.250,00	Equipos Proceso de Información	24/05/2019	4.000,00	Elementos de Transporte
02/05/2019	592,00	Equipos Proceso de Información	01/06/2019	8.834,01	Elementos de Transporte
02/05/2019	1.599,00	Equipos Proceso de Información	TOTAL	1.288.842,34	
31/05/2019	829,00	Equipos Proceso de Información			

MATERIALIZACIONES CON CARGO DOTACIÓN R.I.C.2016		
IMPORTE DOTACION	MATERIALIZACIÓN	PTE.MATERIALIZAR
1.100.000,00	617.887,75	482.112,25

FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS	FECHA DE ADQUISICIÓN / ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO	IMPORTE	IDENTIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS
31/12/2018	550.000,00	Incremento plantilla 2017 (art.27 .4.B.Bis Ley 19/1994)	09/09/2019	559,30	Otro Inmovilizado
01/06/2019	41.165,99	Elementos de Transporte	01/10/2019	767,62	Otro Inmovilizado
14/01/2019	1.133,61	Otro Inmovilizado	02/10/2019	45,00	Otro Inmovilizado
31/01/2019	625,80	Otro Inmovilizado	11/12/2019	423,00	Otro Inmovilizado
19/02/2019	4.485,00	Otro Inmovilizado	12/12/2019	599,00	Otro Inmovilizado
16/04/2019	308,00	Otro Inmovilizado	31/12/2019	9.208,84	Otro Inmovilizado
24/06/2019	1.349,59	Otro Inmovilizado	31/12/2019	3.168,00	Otro Inmovilizado
31/07/2019	3.350,00	Otro Inmovilizado	TOTAL	617.887,75	
14/08/2019	699,00	Otro Inmovilizado			



INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Según lo establecido en el artículo 262 del TRLSC, el contenido del presente Informe de Gestión viene dividido en los diversos apartados que a continuación se detallan y que, en todo caso, son objeto de tratamiento o comentario independiente:

- 1º).- Evolución de los negocios y situación de la sociedad, junto con una descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.
- 2º).- Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio.
- 3º).- Evolución previsible de la sociedad.
- 4º).- Actividad de investigación y desarrollo.
- 5º).- Adquisición de acciones propias.

Evolución de los negocios y situación de la sociedad, junto con una descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

En el presente ejercicio la cifra neta de negocios se ha visto reducida con respecto al ejercicio anterior un 13,72% originado por una menor entrada de turistas a la isla, así como la quiebra de Thomas Cook, no obstante, hemos obtenido un resultado después de impuestos de 1.546.930,40 euros.

Lo anterior, más los resultados cosechados en años anteriores, hacen posible decir que la situación patrimonial de la Entidad a la fecha del cierre del ejercicio económico de 2019 es muy positiva.

Del coeficiente de ratio de endeudamiento podemos concluir que la empresa está totalmente capitalizada, alcanzando la cifra de endeudamiento el 35% del total exigible respecto de los fondos propios. Destacar que el empeoramiento de este ratio se debe principalmente a la adquisición de instrumentos de patrimonio, estando su pago aplazado.

Asimismo, la sociedad cuenta con activo real suficiente para hacer frente a su exigible.

Los principales riesgos e incertidumbres a los que nos enfrentamos son el deterioro y debilitamiento de la economía mundial y nacional en un contexto geopolítico complejo y con incertidumbres adicionales en el mercado turístico regional, pudiendo provocar una reducción de nuestros indicadores en función del desarrollo de las mismas a lo largo del ejercicio.

Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del ejercicio

Tal y como se comenta en la nota 17 de la memoria, con posterioridad al cierre del ejercicio 2019, y de acuerdo con lo regulado en el artículo 116.2 de la Constitución Española, el Gobierno



de España ha declarado, como consecuencia de la crisis sanitaria de carácter internacional y multisectorial provocada por el "COVID-19", la situación excepcional de "estado de alarma". Así, mediante la publicación en el Boletín Oficial del Estado del Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, se ha obligado al confinamiento de la población y a una parálisis generalizada de la actividad económica durante todo el territorio español.

En relación con este particular, se ha realizado una evaluación de los efectos que tendrá para la Empresa esta situación, ya que la actividad principal de la sociedad, explotación y organización de parques zoológicos, se ha visto interrumpida desde el mes de marzo de 2020 momento en el que se decreta el estado de alarma, considerando que el efecto financiero y patrimonial que va a tener esta situación para la Entidad va a repercutir, significativamente, sobre nuestra posición financiera.

Al estar nuestro sector de actividad totalmente ligado al turismo, es uno de los más afectados por esta crisis, y es por ello que la administradora de la Sociedad ha decidido aplicar fuertes medidas de choque con la finalidad de mitigar los efectos de la prácticamente nula facturación existente desde el mes de marzo. Las principales medidas adoptadas han sido las siguientes:

- Solicitud de un Expediente de Regulación de Empleo para la práctica totalidad de la plantilla, manteniéndose únicamente en activo aquellos empleados imprescindibles.
- Solicitud de préstamos bancarios o moratoria para poder afrontar el pago de las deudas con vencimiento en el corto plazo.
- Ampliación del plazo de pago a proveedores y acreedores.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no es posible estimar el impacto que la minoración de las ventas va a tener sobre los resultados del ejercicio 2020, y en qué medida va a afectar a nuestra situación patrimonial y financiera; no obstante, consideramos que dicha situación no va a afectar sobre su continuidad.

Evolución previsible de la sociedad.

Los objetivos a conseguir en los próximos ejercicios económicos se basan en continuar con la política de expansión de los servicios prestados, consolidación de las actividades hoy realizadas, manteniendo o incrementando, si ello es posible, el volumen de negocios en la misma proporción que la de los últimos ejercicios, y proseguir con la política inversionista de la Compañía respecto de nuevos activos que proporcionen considerables mejoras en el desarrollo comercial de la Entidad, utilizando para ello fuente de financiación externa.



MUSEO DEL CAMPO MAJORERO, S.L.U.
Carretera General de Jandía. Km 17 / La Lajita - Pájara - Fuerteventura
Telf. 928161135 Fax 928161132

Actividades de investigación y desarrollo.

La sociedad no realiza actividades de investigación y desarrollo

Adquisición de acciones propias.

La entidad no tiene autocartera al cierre del ejercicio ni ha tenido durante el ejercicio.

Pájara, a 14 de Agosto de 2020

Cirila Cabrera Saavedra

